



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA**

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača  
dňa 07.05.2024

**Správa o výsledku kontroly určovania, zmeny alebo zrušenia - súpisné číslo a orientačné číslo budovám,  
vedenia súpisných čísiel a evidencie orientačných čísiel a jej aktuálnosti**

---

**Predkladateľ :**

Ing. Ingrid Vanerková, v. r.  
miestna kontrolórka

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia MZ MČ  
Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Materiál

**Zodpovedný :**

Ing. Ingrid Vanerková, v. r.  
miestna kontrolórka

**Spracovateľ :**

Ing. Ingrid Vanerková, v. r.

1.

**Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**berie na vedomie**

**Správu o výsledku kontroly určovania, zmeny alebo zrušenia - súpisné číslo a orientačné číslo budovám, vedenia súpisných čísiel a evidencie orientačných čísiel a jej aktuálnosti**

## 2. Dôvodová správa

Podľa Plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky na II. polrok 2023, schváleným Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 27.06.2023 - UZN č. 147/27/06/23/P, v zmysle §18d zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, miestna kontrolórka podľa § 20 ods. 2 písm. a) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov Oznámením o začatí výkonu kontroly dňa 11.12.2023 zahájila plánovanú kontrolu B3 - Kontrola určovania, zmeny alebo zrušenia - súpisné číslo a orientačné číslo budovám, vedenia súpisných čísiel a evidencie orientačných čísiel a jej aktuálnosti

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Rača je predložená Správa o výsledku kontroly určovania, zmeny alebo zrušenia - súpisné číslo a orientačné číslo budovám, vedenia súpisných čísiel a evidencie orientačných čísiel a jej aktuálnosti

.

### 3. Materiál

#### SPRÁVA O VÝSLEDKU KONTROLY

**Oprávnená osoba:** Miestna kontrolórka mestskej časti Bratislava – Rača (ďalej ako „MK“), v súlade s Plánom kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky na II. polrok 2023, schváleným Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 27.06.2023 UZN č. 147/27/06/23/P, vykonala u nižšie uvedenej povinnej osoby nasledovnú kontrolu

**Povinná osoba:** Mestská časť Bratislava-Rača, Miestny úrad Kubačova 21, 831 06 Bratislava IČO: 00304557 (ďalej v texte ako „MÚ“ alebo „kontrolovaná osoba“)

**Predmet kontroly:** Kontrola určovania, zmeny alebo zrušenia - súpisné číslo a orientačné číslo budovám, vedenia súpisných čísiel a evidencie orientačných čísiel a jej aktuálnosti

**Cieľ kontroly:** overenie dodržiavania všeobecných predpisov v oblasti určovania, zmeny alebo zrušenia - súpisné číslo a orientačné číslo budovám, vedenia súpisných čísiel a evidencie orientačných čísiel a jej aktuálnosti, zistenie objektívneho stavu dodržiavania všeobecne platných právnych predpisov, dodržiavanie zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. pri hospodárení s verejnými prostriedkami, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“).

**Miesto a čas vykonanie kontroly:**

MÚ MČ Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava;  
▪ v dňoch 11. december 2023 – 25. apríl 2024 s prerušením

**Použitá legislatíva ku kontrole:**

- ❖ zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. (ďalej len „zákon o finančnej kontrole“);
- ❖ zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“);
- ❖ zákon č. 377/1190 Zb. o hlavnom meste SR Bratislava v z. n. p. (ďalej len „zákon o hl. m. Bratislava“);
- ❖ Štatút hl. m. SR Bratislava v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Štatút“)
- ❖ zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“);
- ❖ zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v z.n.p. (ďalej len „zákon o katastri“)
- ❖ Vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 31/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o o číslovaní stavieb v z.n.p.
- ❖ zákon č. 125/2015 Z.z. o registri adries (ďalej len „zákon o registri“)
- ❖ Vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 142/2015, ktorou sa vykonáva zákon č. 125/2015 Z.z.

## Priebeh kontroly

V zmysle §18d zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a schváleným Plánom kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky na II. polrok 2023, schváleným Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 27.06.2023 – UZN č. 147/27/06/23/P, miestna kontrolórka podľa § 20 ods. 2 písm. a) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov požiadala dňa 08.12.2023 kontrolovanú osobu – Oddelenie hospodárskej správy o predloženie nasledujúcich podkladov:

1. Evidencia súpisných čísiel
2. Evidencia orientačných čísiel
3. Evidencia evidenčných čísiel – platnosť evidenčných čísiel stavieb bola ukončená v zmysle Vyhlášky č. 347/1997 Z.z. o číslovaní stavieb, 1.1.1998

Interné predpisy neboli dohľadované. Miestna kontrolórka pracovala s údajmi verejne prístupnými na stránke <https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster>

## Zákon č. 125/2015 Z.z. o registri adries a o zmene a doplnení niektorých zákonov v § 2c pre číslovanie budov určuje:

### Číslovanie budov

(1)

Obec určuje, mení alebo zrušuje súpisné číslo a orientačné číslo budovám, vedie evidenciu súpisných čísiel a evidenciu orientačných čísiel a udržiava ju v aktuálnom stave. Obec zmení alebo zruší súpisné číslo alebo orientačné číslo aj bez žiadosti, ak sa zmení alebo pomíne dôvod, pre ktorý bolo určené; to neplatí, ak je iný dôvod na ponechanie súpisného čísla alebo orientačného čísla.

(2)

Na označovanie budov súpisnými číslami obstaráva obec na vlastné náklady tabuľky rovnakého vzoru. Obec môže rozhodnúť o označovaní budov orientačnými číslami na tabuľkách rovnakého vzoru.

(3)

Osoba určená v kolaudačnom rozhodnutí je povinná požiadať o určenie súpisného čísla a orientačného čísla podľa odsekov 1 a 2 do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ak tak neurobí, obec určí súpisné číslo a orientačné číslo podľa odsekov + a 2 aj bez žiadosti. Predo dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na účel prevodu vlastníctva k budove alebo poistenia budovy obec môže na žiadosť určiť **stavebníkovi** súpisné číslo a orientačné číslo aj bez kolaudačného rozhodnutia.

(4)

Vlastník budovy je povinný mať viditeľne označenú budovu tabuľkou so súpisným číslom a tabuľkou s orientačným číslom, ak je určené. Ak je na správu budovy založené spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, povinnosť podľa prvej vety plní toto spoločenstvo. Ak je na správu domu uzatvorená zmluva o výkone správy, povinnosť podľa prvej vety plní správca.

## Evidenciu stavieb upravuje vyhláška MV SR č. 31/2003 Z.z., ktorá zároveň v §6 určuje **rozsah nevyhnutných dokladov priložených k žiadosti:**

Žiadosť o určenie súpisného čísla a orientačného čísla obsahuje:

a)

meno, priezvisko a trvalý pobyt žiadateľa, ak ide o fyzickú osobu, alebo názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak ide o právnickú osobu,

b)

predmet žiadosti,

c)

kód druhu stavby<sup>6)</sup> a termín jej dokončenia,

d)

prílohy, ktorými sú

1. číslo listu vlastníctva s názvom katastrálneho územia, v ktorom sa pozemok nachádza, alebo doklad o inom práve k pozemku
2. kolaudačné rozhodnutie;<sup>7)</sup> pri rozostavanej stavbe stavebné povolenie,
3. zameranie adresného bodu<sup>8)</sup> a
4. údaj o tom, či sa v budove nachádzajú byty, a údaje o číslach bytov a podlažiach, na ktorých sa byty nachádzajú.

Správa o výsledku kontroly určovania, zmeny alebo zrušenia - súpisné číslo a orientačné číslo budovám, vedenia súpisných čísiel a evidencie orientačných čísiel a jej aktuálnosti  
/ Kontrola B3/2023 - MZ 07.05.2024

## Zistené skutočnosti / Kontrolné zistenia

Ku kontrole bola dňa 25. januára 2024 vyžiadané spisová dokumentácia ku 54 stavbám podľa výberu na základe verejne dostupných údajov <https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster> pre stavby nachádzajúce sa na hranici ZÚO s vyústením do extravilánu v rozsahu podľa náhodného výberu. Ku kontrole bolo predložených 43 spisových obalov:

- rodinný dom 1
- rekreačný dom 1
- rekreačný objekt s celoročným užívaním 1
- rekreačná chata 5
- záhradná chata 23
- záhradný domček 1
- chata na individuálnu rekreáciu 3
- turistický bufet 1
- zariadenie pre faunu a pestovanie rastlín 1
- poľnohospodárska nebytová stavba 1
- dielňa 1
- garáž 6

Číslo III.	dátum vydania	Zameranie adresného bodu	stavba / ZP	kolaudačné rozhodnutie - trvalá/dočasná	prístup - verejná/účelová komunikácia
9205	18.02.2021 10.07.2001	nie, napriek otvoreniu spisu	Záhradná chata 77m <sup>2</sup>	SU-1620/2006/IDT dočasná stavba do 31.12.2026	Dňa 25.02.2021 bolo vydané potvrdenie o určení súpisného "pre konania vedené k tejto stavbe", kde je zámerné uvedené č. dodatočného stavebného konania a nie doloženého KR do r. 2026 s dodatkom, že doklad o KR a iné sa v archíve nenachádzajú.
10032	30.9.2015	áno	Záhradná chata 55 m <sup>2</sup>	11304/2074/2015/ÚPSP-CHO	NIE - Stupavská napojenie na lesnú účelovú, je deklarované po "C" p.č. 2135/3 - v skutočnosti sú to "E" pozemky viacerých FO medzi Starou Stupavskou a lesnou urbárskou cestou
10039	10.12.2015	nie	Záhradná chata 16 m <sup>2</sup>	ŠSS-327-1815/96-Ma	NIE - Stupavská napojenie na lesnú účelovú, v skutočnosti cez "E" pozemky
10041	11.1.2016	nie	Záhradná chata 36, 6 m <sup>2</sup>	11974/1114/2015/UPSP-ORV	napojenie na Vajnorskú dolinu – SPF
10091	22.11.2019	áno	Záhradná chata, 117 m <sup>2</sup>	18974/2789/2019/SU-LU stavbu je možné využívať len na účel povolený týmto rozhodnutím	vinohradnícka účelová cesta vo vlastníctve Magistrátu
10113	8.2.2017	nie	Poľnohospodárska stavba, nebytová budova 78 m <sup>2</sup>	19736/3139/2016/UPSP-PR	Stará Stupavská
10119	23.2.2017	nie	Rekreačná chata 157 m <sup>2</sup>	17853/2932/2016/ÚPSP-CHO	NIE - Stupavská napojenie na lesnú účelovú, je deklarované po "C" p.č. 2135/3 - v skutočnosti sú to "E" pozemky
10158	7.11.2017	áno	Dielňa-separovaný zber 71 m <sup>2</sup>	14507/478/ÚPSP-LU – dodatočné povolenie/užívanie	Staviteľská
10191	23.4.2018	áno	Rodinný dom 62 m <sup>2</sup>	4156/1269/2018/ÚPSP-CHO	Pri vinohradoch
10204	10.7.2018	áno	Turistický bufet 57 m <sup>2</sup>	6199/537/2014/UPSP-CHO zo dňa 22.04.2014	Pekná cesta a pozemok v správe SPF

10222	11.12.2018	áno	Záhradná chata 93 m <sup>2</sup>	17275/2080/2018/UPSP/LU	Pekná cesta a
10227	21.1.2019	nie	Chata na individuálnu rekreáciu - 132m <sup>2</sup>	19438/2438/2018/UPSP- FEK povolenie užívania trvalej stavby	stavba je prístupná účelovou vínohradníckou cestou vo vlastníctve majiteľov vínohradov (PPÚ)
10229	29.1.2019	nie	Záhradná chata 30 m <sup>2</sup>	24170/2018/SŽZD/90780	Staviteľská ul., pozemok SR -ŽSR
10230	29.1.2019	nie	Záhradná chata 27 m <sup>2</sup>	24132/2018/SŽZD/90558	Staviteľská ul., pozemok ŽSR
10231	29.1.2019	nie	Záhradná chata 22 m <sup>2</sup>	24150/2018/SŽZD/90714	Staviteľská ul., pozemok ŽSR
10235	24.10.2019	nie	Záhradná chata 40 m <sup>2</sup>	bez dokladov	bez prístupu, stavba v ochrannom pásme lesa
10267	11.11.2019	nie	Chata na individuálnu rekreáciu 150 m <sup>2</sup>	13940/2494/2019/SU-BAJ stavba trvalá	NIE - Stupavská napojenie na lesnú účelovú
10280	13.5.2020	nie	Rekreačný objekt s celoročným užívaním 106 m <sup>2</sup>	7713/1290/2020/SU-HLM	prístup len cez MLBA a lesný urbár - neboli účastníkmi konania
10284	19.5.2020	áno	Záhradná chata na CKN 19179/17 bez založeného LV	Rozhodnutie o pridelení ev. č. 3118/3 na prístrešok OVaÚP-328-2527/76 zo dňa 26041976 - KR nie je	EKN 19179/1 LV 400 vlastníctvo Magistrát hl.m. SR
10295	11.9.2020	áno	Záhradná chata 15 m <sup>2</sup>	KR nie, stavebné povolenie -dočasná stavba do 30.05.1982	prístup len cez les alebo pešo
10317	18.12.2020	áno	Chata na individuálnu rekreáciu 15 m <sup>2</sup>	Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby spojené s užívaním 8922/178/2020/SU-LU	SPF+Magistrát
10320	13.1.2021	áno	Rekreačná chata, 182 m <sup>2</sup> , potvrdenie, že tam nie sú byty	20169/1069/2020/SU-MAS	prístup cez ML BA
10326	15.2.2021	áno	Záhradná chata 19 m <sup>2</sup>	20238/854/2020/SU-LU	Vajnorská dolina - vínohrody, záhrady
10333	30.3.2021	áno	Záhradná chata	21489/1630/2020/SU-MAS	Knižkova dolina, EKN p. č. 2260/1 vo vlastníctve SPF, CKN 2254/33 nemá LV
10335	29.3.2021	áno	Záhradná chata 122 m <sup>2</sup>	stavba pred 1976 - čestné prehlásenie, v tom čase neusporiadaný vzťah k pozemku	Pekná cesta - Magistrát (Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu)
10345	17.6.2021	áno	Rekreačná chata 89 m <sup>2</sup>		nie-Vínohrody, bez PPÚ Cibule Frýdky
10351	7.7.2021	áno	záhradná chata 33 m <sup>2</sup>	KR – nedoložené, citovaný doklad je v skutočnosti Potvrdenie o pridelení EČ, nevyznačená dočasnosť	urbárske pozemky - les + ostatné plochy
10359	30.8.2021	áno	záhradná chata 32 m <sup>2</sup>	KR zo dňa 05.04.1989 VÚP-327-614/89-Ta-D - ObNV BAIII -nedoložené	prístup cez ML BA

10372	4.2.2022	áno	Záhradná chata 16 m2	Rozhodnutie o pridelení ev. č. 3478 chata OVaÚP-327-901/78 zo dňa 8.6.1978 - KR nie je	Pekná cesta - Magistrát (Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu)
10374	4.2.2022	áno	Záhradná chata 17 m2	Rozhodnutie o pridelení ev. č. 3530 chata OVaÚP-327-1034/78 zo dňa 29.5.1978 - KR SÚ-175/2009/CHO	vinohrady-záhrady Feidlberg-Komandel
10375	11.3.2022	áno	Záhradná chata 22 m2	Potvrdenie o existencii stavby 1846/303/2022/SU-LU	NIE - Stupavská napojenie na lesnú účelovú, pri Starej Stupavskej
10377	11.1.2022	áno	Rekreačná chata 79 m2	KR 20853/2487/2021/SU-MAS	NIE - Stupavská napojenie na lesnú účelovú, pri Starej Stupavskej
10384	28.4.2022	áno	Technické zariadenie pre faunu a pestovanie rastlín 41 m2	6415/121/2022/SU-MAS	cez Novú horu(SPF) do Knižkovej doliny, sú suhlasy dotknutých vlastníkov
10395	18.7.2022	áno	Záhradná chata 99 m2	Nedoložené KR iba doklad o zrušení evidenčného čísla ev.č.3574/3 z r. 1979	NIE - Stupavská+lesné pozemky
10399	19.9.2022	áno	Rekreačná chata 87 m2	KR 14683/2568/2022/SU-HLM	Pod Weisspetrom
10400	20.9.2022	áno	Záhradný domček 26 m2	KR 14683/2568/2022/SU-HLM	Pod Weisspetrom
10401	20.9.2022	áno	Záhradná chata 57 m2	Dodatočné stavebné povolenie +užívanie 12818/1301/2022/SU-HLM	prístup - cez les Urbár + ML BA
9788	29.6.2009, neprevzaté	nie	Garáž	výmena EČ za SČ	áno
10258	19.9.2019	nie	Garáž – SPF/ŽSR	výmena EČ za SČ	PO - Byty Bratislava, s.r.o. - p. Gá
10274	12.2.2020	nie	garáž	výmena EČ za SČ	áno
10290	30.6.2020	áno	garáž	Potvrdenie o pridelení SČ	žiadateľp. T.E/Prijazdná ul.?
10323	1.2.2021	áno	Garáž – SPF/ŽSR	Potvrdenie o pridelení SČ	FO - p. G., priložená KZ o predaji garáže na p.č. 4696/2 a 4695/2 vedľa garáže so SČ 9229 na p.č.4687/3 v cene 100,-€
10389	30.5.2022	áno	garáž	výmena EČ za SČ	nie

Kontrola účtovných dokladov týkajúcich sa predmetu kontroly

Fa č. 2020042/31.05.2020

Fa č. 2020076/10.11.2020

Fa č. 2021042/30.08.2021

Fa č. 2023113/03.07.2023

V kontrolovanom období bolo zakúpených 254 smaltových tabuliek v hodnote 2 937,50€, pri kontrole účtovných dokladov neboli zistené porušenia príslušných predpisov – zákon o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v z.n.p., zákon o finančnej kontrole č. 357/2015 Z. z v z.n.p.

Správa o výsledku kontroly určovania, zmeny alebo zrušenia - súpisné číslo a orientačné číslo budovám, vedenia súpisných čísiel a evidencie orientačných čísiel a jej aktuálnosti  
/ Kontrola B3/2023 - MZ 07.05.2024



## Zistené nedostatky

Podrobným preverovaním dokladov nevyhnutných pre určenie súpisného čísla nachádzajúcich sa v predložených spisových dokumentáciách v kontrolovanom období, boli zistené nasledujúce nedostatky:

1. Subjektívne rozhodovanie zodpovednej osoby o potrebe predkladania právnymi predpismi požadovaných dokladov:

- nedoložené kolaudačné rozhodnutie k stavbe

Súpisné číslo a orientačné číslo možno určiť aj bez kolaudačného rozhodnutia - §82 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb., ak tak ustanovuje osobitný predpis - § 2c ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. v znení zákona č. 453/2001 Z. z. S odkazom na § 55 ods. 2 a § 81c zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z. uvádzam:

### § 81c

Stavebný úrad môže od kolaudácie upustiť, ak ide o

a)

drobné stavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce, po ktorých ohlásení stavebný úrad určil, že podliehajú stavebnému povoleniu,

b)

jednoduché stavby a ich zmeny s výnimkou stavieb na bývanie, stavieb na individuálnu rekreáciu, garáží a stavieb s prevádzkovým alebo výrobným zariadením.“.

2. nepreukázaný vzťah k pozemku, na ktorom je umiestnená stavba
3. uvádzanie nepravdivých údajov v Potvrdeniach o určení súpisných čísiel (doklad o určení evidenčného čísla bol uvedený ako kolaudačné rozhodnutie)
4. v spisových dokladoch nie je preukázané zasielanie Potvrdení dotknutým osobám (OÚ KO, SPF, ŽSR a iné PO/FO ), takýmto konaním dochádza k porušovaniu práv tretích osôb (zápis stavby na pozemku tretích osôb bez ich vedomia)
5. Vydávanie súpisného čísla stavbám, ktoré boli postavené ako stavby dočasné a v zmysle platných predpisov v danom období - §14 vyhl. č. 93/1970 Zb., im bolo Rozhodnutím OVAÚP ObNV Bratislava III určené evidenčné číslo

Podľa § 14 vyhlášky slovenského ministerstva vnútra č. 93/1970 Zb., ktorá na Slovensku s účinnosťou od 1. januára 1971 nahradila česko-slovenskú vyhlášku, museli mať evidenčné číslo „ostatné budovy a objekty, ktoré sú základmi pevne spojené so zemou a ktoré slúžia iba na dočasné bývanie (záhradné domčeky, chaty a pod.) alebo na iné účely (kiosky, garáže a pod.) a nie sú označené súpisným číslom“.

Táto vyhláška striktno stanovila pre celé Slovensko jednotné rozmery a jednotné grafické a farebné vyhotovenie všetkých troch typov domových čísiel. Tabuľka evidenčného čísla mala byť s modrým podkladom, bielou obrubou a s bielymi arabskými číslicami vysokými 7 cm. V prípade časti obce so samostatným evidenčným číslovaním sa na tabuľke časť obce označovala rímskym číslom v čitateli zlomku pred samotným evidenčným číslom, podobne ako v prípade súpisného čísla

Túto vyhlášku nahradil s účinnosťou od 19. decembra 1990 zákon Slovenskej národnej rady č. 517/1990 Zb. o územnom a správnom členení Slovenskej republiky, ktorý už v sekcii o číslovaní stavieb s evidenčnými číslami vôbec neráta a nespomína ich, a to ani v prechodných ustanoveniach.

**Definitívne boli evidenčné čísla na Slovensku zrušené až vyhláškou 347/1997 Z. z.**, ktorá vykonáva § 15 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 221/1996 Z. z. o územnom a správnom usporiadaní Slovenskej republiky. Podľa jej § 8 ods. 1 evidenčné čísla stavieb, ktoré neboli zrušené ku dňu účinnosti tejto vyhlášky, nahradia obce súpisnými číslami do 31. decembra 1998.

Napriek uvedeným skutočnostiam boli v kontrolovanom období vydávané Potvrdenia o zrušení evidenčného čísla a pridelení súpisného čísla

6. Nedostatočne vedená evidencia súpisných čísiel
7. Dočasnosť trvania stavby bola uvedená iba v 1 prípade, kde vlastník pozemku bol SPF, dočasnosť NZ na užívanie pozemkov bola opomínaná.

## Záver:

Na príslušnom oddelení Miestneho úradu došlo ku výmene osoby/osôb zodpovedných za dodržiavanie samosprávnych pôsobností obce - Bratislava - MČ Rača – na úseku geodézie, kartografie, katastra, pre ktoré je úloha definovaná:

- §2c z. č. 369/1990 Zb.
- §4 ods. 5 písm. a) z. č. 369 Zb.
- § 20a z. č. 215/1995 Zb.
- §18 ods. 1 písm. c)
- §20 a § 63 ods. 1 z. č. 162/1995 Zb.

následne postupne dochádza ku revízií evidencie súpisných a orientačných čísiel a k dôslednému dodržiavaniu právnych predpisov pri vydávaní nových Potvrdení (časová verzia príslušných právnych predpisov po 01.04.2024).

Pri spisoch, v ktorých boli zistené nedostatky je potrebné vykonať nápravné opatrenia – zabezpečenie doplnenia chýbajúcich dokladov, resp. zosúladienie vydaných Potvrdení o určení súpisných čísiel so skutkovým stavom dokumentov predložených žiadateľom.

Na základe zistení, ktoré vyplynuli z obsahu kolaudačných povolení/ rozhodnutí o užívaní stavieb a porovnania údajov vedených katastrom nehnuteľností, dávam do pozornosti **relevantná právnu úpravu podľa stavebného zákona**. Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v účinnom znení (ďalej len „*stavebný zákon*“) v § 47 ustanovuje všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb. Podľa uvedeného ustanovenia stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom **aby stavba bola prístupná z cesty, miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie**.

Ustanovenie § 47 písm. d) stavebného zákona teda zakotvuje povinnosť, aby k navrhovanej stavbe viedla prístupová cesta. Stavebný zákon explicitne neustanovuje, či musí prístupová cesta viesť k pozemku, na ktorom majú stavebníci záujem stavbu postaviť, už v čase územného a stavebného konania o umiestnení a povolení stavby, alebo až neskôr - § 47 v spojení najmä s § 135 stavebného zákona. Vykonávacia vyhláška stavebného zákona č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie explicitne v ustanovení § 7 ods. 4 ustanovuje, že prístupové cesty k stavbe musia byť zhotovené do začatia užívania stavby. Teda z uvedeného vyplýva, že prístupové cesty postačí k stavbe vybudovať a zabezpečiť až do času, pokiaľ začnú stavbu oprávnené osoby užívať – kolaudačné rozhodnutie/užívacie povolenie. Požiadavky na prístupovú cestu musí stavebný úrad posudzovať tak v územnom konaní, v stavebnom konaní i v kolaudačnom konaní. S dôsledným dodržaním § 47 som sa stretla iba v jednom zo spisov i to na základe požiadaviek účastníkov v konaní. Uvedené dávam do pozornosti nakoľko rozsah kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra určuje zákon o obecnom zriadení, ktorý v §18d hovorí, že kontrolná činnosť podľa odseku 1 sa nevzťahuje na konanie, v ktorom v oblasti verejnej správy obec rozhoduje o právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach fyzických osôb a právnických osôb.

Uvedený §18d nehovorí o kontrole dodržiavania povinností zamestnancov stavebného úradu pri dodržiavaní platných právnych predpisov – dodržiavanie rozsahu dokumentácie určenej zákonom pre rozhodovanie v správnom konaní.

Niektoré zistenia, ktoré vyplynuli z výkonu kontroly, budú premietnuté v Návrhu plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky.

Bratislava, 30. apríla 2024

Ing. Ingrid Vanerková  
miestna kontrolórka mestskej časti Bratislava – Rača