



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Rača dňa 07.05.2024**

Návrh

Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača

Predkladateľ:

Ing. Peter Semanco, v. r.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ
MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ
MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Materiál
5. Stanoviská stálych komisií

Zodpovedný:

Ing. Peter Semanco, v. r.
prednosta

Spracovateľ:

Ing. Peter Semanco, v. r.
prednosta

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača v predloženom znení.

2.

Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača v predloženom znení.

3. Dôvodová správa:

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje a schvaľuje zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným do správy mestskej časti jej miestne zastupiteľstvo.

Novela zákona o majetku obcí hovorí, že pri nájmoch do 20 tis. € na 10 rokov sa nevyhlasuje obchodná verejná súťaž, ktorej podmienky schvaľuje MZ. Na základe tohto predkladáme návrh na zjednodušenie procesu schvaľovania nájmov (s nízkou výškou nájomného bez povinnosti vyhlasovať VOS). Vychádzame aj s prijatých zásad i iných obciach a mestských častiach, kde sú takto procesy nastavené. V kompetencii starostu by bolo schvaľovať nájom majetku mestskej časti, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000,- eur za podmienky nemožnosti opakovaného alebo pokračujúceho uzatvárania takéhoto nájmu s tým istým nájomcom na ten istý účel. Pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá (v zmysle zákona), že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov. Vo všetkých takýchto prípadoch sa musí vychádzať zo sadzieb nájomného a podmienok uvedených v sadzobníku, ktorý tvorí prílohu zásad, v inom prípade musí nájom schvaľovať MZ.

V rámci prílohy (sadzobníka obvyklého nájomného)

- sme doplnili možnosť prenájmu veľkej spoločenskej sály bez nábytku a prípravy sály v pracovných dňoch v čase od 8:00-15:00, upravili a zjednotili sme rezervačné podmienky
- prispôbujeme sadzby prvotného nájomného na aktuálnu výšku po 2 ročnej vysokej miere inflácie, kde už niektoré aktuálne platné nájmné zmluvy po zvýšení nájomného (inflačná doložka) prekročili výšku nájomného v sadzobníku.
- upravujeme sadzby nájomného za prenájom telocviční, ktoré neboli niekoľko rokov upravované, na základe požiadaviek na zvýšenie a prispôbenie sa niektorým mestským častiam a aj z dôvodu výrazného zvýšenia prevádzkových nákladov, hlavne energií.

5. Stanoviská stálych komisií

materiál: Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková	odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača v predložennom znení	A	
Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva	odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača v predložennom znení	A	
Komisia školská a sociálna	odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača v predložennom znení	A	
Komisia kultúrna a športová	odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača v predložennom znení	A	