



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Rača dňa 07.05.2024**

Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu 1-izbového o rozlohe 38,07 m²

Predkladateľ:

Ing. Peter Semanco, v. r.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ
MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ
MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Materiál
5. Stanoviská stálych komisií

Zodpovedný:

Mgr. Hana Šetinová, v. r.
vedúca oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:

Mgr. Martina Fratričová, v. r.
referent sociálnych vecí
a posudkovej činnosti

Mgr. Helena Krovínová, v. r.
referent sociálnych vecí
a posudkovej činnosti

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

schvaľuje

pridelenie obecného nájomného bytu 1-izbový o rozlohe 38,07 m² **na dobu určitú 1 rok od 01.06.2024 do 31.05.2024** vrátane žiadateľovi s najvyšším počtom bodov: **Barbore Krištofičovej s počtom bodov 100.**

2.

Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť**

pridelenie obecného nájomného bytu 1-izbový o rozlohe 38,07 m² **na dobu určitú 1 rok od 01.06.2024 do 31.05.2024** vrátane:

a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:
Barbore Krištofičovej

s počtom bodov 100

3. Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Rača má k dispozícii 1 voľný obecný nájomný byt po predchádzajúcej nájomníčke, ktorá si zabezpečila bývanie.

Byt vhodný na pridelenie:

- **1-izbový byt** o rozlohe 38,07 m²

Ku dňu 31.03.2024 oddelenie pre sociálne veci eviduje v poradovníku 9 žiadateľov o obecný nájomný byt, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie nájomného bytu v súlade so Všeobecné záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov v úplnom znení (ďalej len „nariadenie“),

- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| 1) Michal Pilárik | - žiadosť podaná dňa 17.12.2018 |
| 2) Vendelín Veselský | - žiadosť podaná dňa 23.09.2019 |
| 3) Vít Orihel | - žiadosť podaná dňa 19.12.2019 |
| 4) Zlatica Kittlerová | - žiadosť podaná dňa 10.09.2020 |
| 5) Mgr. Art. Lucia Oreská | - žiadosť podaná dňa 04.11.2022 |
| 6) Juraj Kapusniak | - žiadosť podaná dňa 09.05.2023 |
| 7) Lesya Ryholová | - žiadosť podaná dňa 10.10.2023 |
| 8) Svetla Juriš Bihálová | - žiadosť podaná dňa 04.01.2024 |
| 9) Barbora Krištofičová | - žiadosť podaná dňa 14.02.2024 |

Všetci žiadatelia boli oslovení, či majú záujem o uvoľnený obecný nájomný byt, pričom prejavili o byt záujem 6 žiadatelia, ktorých žiadosti budú posudzované a sú zoradení podľa poradia, kedy si žiadosť o nájom bytu podali na mestskú časť:

- | | |
|--------------------------|---------------------------------|
| 1) Vendelín Veselský | - žiadosť podaná dňa 23.09.2019 |
| 2) Zlatica Kittlerová | - žiadosť podaná dňa 10.09.2020 |
| 3) Juraj Kapusniak | - žiadosť podaná dňa 09.05.2023 |
| 4) Lesya Ryholová | - žiadosť podaná dňa 10.10.2023 |
| 5) Svetla Juriš Bihálová | - žiadosť podaná dňa 04.01.2024 |
| 6) Barbora Krištofičová | - žiadosť podaná dňa 14.02.2024 |

Žiadatelia o obecný nájomný byt získali po pridelení bodov nasledovný počet bodov:

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| 1. Barbora Krištofičová | počet bodov 100 |
| 2. Svetlana Juriš Bihálová | počet bodov 86 |
| 3. Zlatica Kittlerová | počet bodov 84 |
| 4. Vendelín Veselský | počet bodov 69 |
| 5. Lesya Ryholová | počet bodov 49 |
| 6. Juraj Kapusniak | počet bodov 47 |

Uznesenie 52/16/04/24/KŠaS/U

Komisia školská a sociálna MZ MČ Bratislava-Rača **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť pridelenie** obecného nájomného bytu **1-izbového** o rozlohe 38,07 m² žiadateľovi s najvyšším počtom bodov na dobu určitú na 1 rok **Barbore Krištofičovej** s počtom bodov 100.

4. Materiál

A) VENDELÍN VESELSKÝ – žiadateľ o nájom obecného bytu

Pán Vendelín Veselský si dňa **23.09.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa **12.02.2024** aktualizoval v zmysle nariadenia.

Menovaný v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 202/ priemerne mesačne	4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálным registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	17 rokov	Spĺňa podmienku VZN

B) ZLATICA KITTLEROVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Dňa **10.09.2020** si pani Zatica Kittlerová podala žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa **29.02.2024** aktualizovala v zmysle nariadenia.

Pani Kittlerová v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2023/ priemerne mesačne	4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálным registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	31 rokov	Spĺňa podmienku VZN

C) JURAJ KAPUSNIAK – žiadateľ o nájom obecného bytu

Dňa **09.05.2023** si pán Juraj Kapusniak podal žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa **21.02.2024** aktualizoval v zmysle nariadenia.

Menovaný v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2023/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálным registrom KÚ	Spĺňajú podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	7 rokov	Spĺňajú podmienku VZN

D) LESYA RYHOLOVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Dňa **10.10.2023** si pani Lesya Ryholová podala žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa 31.01.2024 aktualizovala v zmysle nariadenia.

Menovaná v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2023/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálным registrom KÚ	Spĺňajú podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	6 rokov	Spĺňajú podmienku VZN

E) SVETLANA JURISĽ BIHÁLOVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Dňa **04.01.2024** si pani Svetlana Juriš Bihálová podala žiadosť o nájom obecného bytu

Menovaná v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2023/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálным registrom KÚ	Spĺňajú podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	40 rokov	Spĺňajú podmienku VZN

F) BARBORA KRIŠTOFIČOVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Dňa **14.02.2024** si pani Barbora Krištofičová podala žiadosť o nájom obecného bytu.

Menovaná v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2023/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálным registrom KÚ	Spĺňajú podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	17 rokov	Spĺňajú podmienku VZN

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál: Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu 1-izbového o rozlohe 38,07 m²

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková			
Komisia kultúrna a športová			
Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva			
Komisia školská a sociálna	odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť pridelenie obecného nájomného bytu 1-izbového o rozlohe 38,07 m ² na dobu určitú 1 rok od 01.06.2024 do 31.05.2024 vrátane žiadateľovi s najvyšším počtom bodov: Barbore Krištofíchovej s počtom bodov 100	A	