



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
dňa 30.04.2024

Návrh

na prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra C KN parc. č. 17332/39, k.ú. Rača, zapísaného na LV č. 65, k.ú. Rača a podielu 1/16 na pozemku registra C KN parc. č. 17332/75, zapísaného na LV č. 10850, k.ú. Rača, v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MR MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Bc. Miroslav Bujalka, v. r.
vedúci Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

apríl 2024

1.

Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť

prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra C KN parc. č. 17332/39 vo výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 65, k.ú. Rača a spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku o veľkosti 1/16 na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17332/75, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie, o celkovej výmere 180 m², zapísaný na LV č. 10850, k.ú. Rača v prospech P. K., XXXX, XXXX, spolu za celkovú kúpnu cenu 4 871,13 EUR, v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto podmienok:

- vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemkov bez právneho vzťahu najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy,

- kúpna zmluva bude podpísaná do 31.08.2024,

- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy,

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.08.2024, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Dôvodová správa

Návrh predkladáme na základe žiadosti vlastníka garáže p. P. K., XXXX, XXXX, postavenej na pozemku parc. č. 17332/39, k.ú. Rača, ktorý požiadal o odkúpenie pozemku pod garážou a prislúchajúcom podiely na pozemku parc. č. 17332/75, cez ktorý je prístup ku garáži na Hagarovej ul.

Pozemok pod garážou zapísaný na LV č. 65 a pozemok parc. č. 17332/75 zapísaný na LV č. 10850, k.ú. Rača sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a protokolom č. 64/91 zo dňa 30.09.1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Na ohodnotenie pozemkov bol vyhotovený znalecký posudok č. 230/2023 zo dňa 24.11.2023 znalkyňou Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemku pod garážou vo výške 196,01 EUR/m², t.j. 3 724,19 EUR a za pozemok slúžiaci ako príjazdová cesta na 101,95 EUR/m², t.j. podiel o veľkosti 1/16, v sume 1 146,94 EUR. Celková všeobecná hodnota predmetu prevodu je spolu 4 871,13 EUR.

Výnos z predaja bude rozdelený v pomere 60 % pre MČ Rača ako správcu pozemkov a 40 % pre Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastníka. Dňa 16.04.2024 bol doručený mestskej časti predchádzajúci súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy k prevodu predmetných pozemkov.

Pri podpise kúpnej zmluvy uhradí kupujúci-žiadateľ aj náhradu spätne za obdobie užívania predmetu prevodu bez právneho titulu. Táto náhrada je stanovená podľa Prílohy k Smernici č. 8/2023 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Sadzobník obvyklého nájomného, je nájomné podľa Časti C Pozemky a nebytové priestory, Položka 1J pozemky pod radovými a samostatne stojacimi garážami vo výške 11,00 EUR/m²/rok a položka 1B prístupové pozemky, príľahlé plochy ku garážam, písm. a) fyzické osoby – nepodnikatelia vo výške 6,00 EUR/m²/rok, čo predstavuje ročné nájomné sumu celkom 276,50 EUR/rok. Táto náhrada určená MČ nie je započítaná do kúpnej ceny.

Tento návrh bol dňa 22.04.2024 prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou, ktorá prijala nasledovné stanovisko:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra C KN parc. č. 17332/39 vo výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 65, k.ú. Rača a podiel 1/16 na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17332/75, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, o celkovej výmere 180 m², zapísaný na LV č. 10850, k.ú. Rača v prospech P. K., XXXX, XXXX za cenu spolu 4 871,13 EUR, v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto navrhovaných podmienok:

- vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemkov bez právneho vzťahu najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy,
- kúpna zmluva bude podpísaná do 31.08.2024,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy,

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.08.2024, toto uznesenie stratí platnosť.

Nakoľko ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, sa tento prevod uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Dokumentácia

P K

Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava 35

Vec:

Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou a podielu na pozemku cez ktorý je prístup ku garáži.

Ako vlastník garáže so súpisným číslom III.9005, postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 17332/39 o výmere 19 m² v k.ú. Rača, vás chcem požiadať o odkúpenie predmetného pozemku ako aj prislúchajúceho podielu na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 17332/75 v k.ú. Rača, cez ktorý je prístup k mojej garáži.

Zároveň sa zaväzujem uhradiť aj nájomné za užívanie vyššie uvedených pozemkov spätne za uplynulé obdobie.

S pozdravom

P K

Prílohy:

Listina o určení súpisného čísla

Potvrdenie o platení dane za garáž

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum:	- 3 -10- 2023
Podacie číslo:	18454
Prihodybaty:	46 45



4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra C KN parc. č. 17332/39, k.ú. Rača, zapísaného na LV č. 65, k.ú. Rača a podielu 1/16 na pozemku registra C KN parc. č. 17332/75, zapísaného na LV č. 10850, k.ú. Rača, v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra C KN parc. č. 17332/39 vo výmere 19 m ² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 65, k.ú. Rača a podiel 1/16 na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17332/75, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, o celkovej výmere 180 m ² , zapísaný na LV č. 10850, k.ú. Rača v prospech P. K., XXXX, XXXX za cenu spolu 4 871,13 EUR, v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto navrhovaných podmienok: - vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemkov bez právneho vzťahu najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy, - kúpna zmluva bude podpísaná do 31.08.2024, - kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy, V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.08.2024, toto uznesenie stratí platnosť.	A	
Komisia kultúrna a športová			
Komisia školská a sociálna			