



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**  
Kubačova 21, 831 06 Bratislava

## Dodatok č. 1

# Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“) podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 15 ods. 2 písm. c) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vydáva tento Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača (ďalej len „dodatok“):

### Článok 1 Predmet dodatku

Smernica č. 8/2023 „Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača“ schválená uznesením miestneho zastupiteľstva č. UZN 160/26/09/23/P dňa 26. septembra 2023 sa mení a dopĺňa takto:

- 1) V Článku 17 odsek 2 písm. d) sa za slovo „mesiaci“ vkladá čiarka a slová: „*nájom majetku mestskej časti, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu presiahne 20.000,- eur, pričom pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov*“.
- 2) V Článku 17 odsek 3 písm. b) sa vkladá nový bod 11), ktorý znie:  
„11) *nájom majetku mestskej časti, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000,- eur bez možnosti opakovaného alebo pokračujúceho uzatvárania takéhoto nájmu s tým istým nájomcom na ten istý účel, pričom pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov; vo všetkých prípadoch podľa sadzieb nájomného a podľa podmienok uvedených v sadzobníku, ktorý tvorí prílohu týchto zásad.*“
- 3) V Prílohe k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača - Sadzobník obvyklého nájomného Časť A vrátane jej názvu znie:

#### „Časť A Kultúrne zariadenia a podujatia

1. **Kultúrne stredisko Impulz, Dopravná 22:**
  - a) *prenájom sály vrátane kuchynky: 30,00 eur/hod.*
  - b) *cvičenie žien 1,00 eur/osoba/cvičenie*
2. **Kultúrne stredisko Krasnianska beseda, Kadnárová 19:**
  - a) *prenájom sály vrátane kuchynky: 30,00 eur/hod.*
3. **Kultúrne stredisko Žarnovická, Žarnovická 7:**
  - a) *prenájom veľkej sály na prízemí vrátane kuchynky\*: 40,00 eur/hod.*

b) prenájom učebne na 1. poschodí*:	25,00 eur/hod.
c) krúžky pre deti organizované MČ*, **:	15,00 eur/osoba/mesiac
d) krúžky pre dospelých organizované MČ*, **:	30,00 eur/osoba/mesiac
e) krúžky pre deti neorganizované MČ*, **:	25,00 eur/osoba/mesiac
f) krúžky pre dospelých neorganizované MČ*, **:	40,00 eur/osoba/mesiac
g) komerčné prenájmy:	250,00 eur/podujatie/deň

\* mimo vyčlenených hodín pre zmluvných partnerov mestskej časti

\*\* resp. v zmysle zmluvy

#### 4. Nemecký kultúrny dom, Barónka 3:

##### a) Základný nájom - Spoločenské priestory

- Veľká spoločenská sála	100,00 eur/hod.	v cene sála s nábytkom (obdĺžnikové stoly, stoličky), pódium, foyer, použitie WC - dámskych (2x) a pánskych (2x), príprava sály, odvoz a likvidácia odpadu, doplnenie hygienických potrieb
- Veľká spoločenská sála bez nábytku a prípravy sály v pracovných dňoch v čase od 8:00-15:00	50,00 eur/hod.	
- Ozvučenie a osvetlenie pódia - základné	30,00 eur/hod.	do 5ks mikrofónov, z toho 2 prenosné, CD, osvetlenie pódia
- Ozvučenie a osvetlenie rozšírené	dohodou	
- Priestory baru	40,00 eur/hod.	barový pult, barový regál, okruhle barové stoly, barová chladnička
- Kuchynka	20,00 eur/hod.	len pre catering, nie prípravu jedál
- Šatňa (bez personálu)	20,00 eur	
<b>b) Doplnkové služby</b>		
- Miestnosť na poschodí	10,00 eur/hod.	
- Poskytnutie sály vopred na prípravu vo vlastnej réžii	10,00 eur/hod.	
- Projektor + plátno	10,00 eur/hod.	
- Pianino	10,00 eur/hod.	
- Rečnícky pult	10,00 eur/hod.	
<b>d) Červená lisovňa</b>		
- Sála	100,00 eur/deň	
- Prístup do WC pri priestoroch vinárne	10,00 eur/deň	

#### 5. Amfiteáter (Knížkova dolina):

##### a) nájomné - komerčný účel a politické strany a zoskupenia:

- celý areál (javisko, hľadisko, WC, zázemie) bez predaja vo vlastných stánkoch	1.500 eur/deň
- celý areál (javisko, hľadisko, WC, zázemie) max. do 6h bez predaja vo vlastných stánkoch	100 eur/hod.
- predaj vo vlastnom stánku (bez alkoholu)	50 eur/deň
- predaj vo vlastnom stánku (aj alkohol)	100 eur/deň

##### b) nájomné - nekomerčný účel:

- celý areál (javisko, hľadisko, WC, zázemie) bez predaja vo vlastných stánkoch	500 eur/deň
- celý areál (javisko, hľadisko, WC zázemie) max. do 6h bez predaja vo vlastných stánkoch	35 eur/hod.
- predaj vo vlastnom stánku (bez alkoholu)	50 eur/deň

Krátkodobý prenájom je možný výhradne na základe podpísanej a zverejnenej nájomnej zmluvy alebo rezervačnej zmluvy. Objednávku na uzatvorenie zmluvy je potrebné doručiť mestskej časti, a to najneskôr 7 dní pred plánovaným konaním podujatia. Mestská časť si vyhradzuje právo neuzatvoriť nájomnú alebo rezervačnú zmluvu so záujemcom o prenájom.

6. Na krátkodobý nájom kultúrnych zariadení v zmysle Článku 9 ods. 12 písm. b) uvedených v ods. 1 až 5 sa vzťahujú nasledovné podmienky:
    - a) Nájom je možný výhradne na základe nájomnej zmluvy, ktorá musí byť podpísaná oboma zmluvnými stranami a zverejnená najneskôr dva pracovné dni pred konaním podujatia.
    - b) V prípade záväznej rezervácie nájomca uhradí rezervačnú zálohu vo výške 200,00 eur, o čom bude spísaná samostatná rezervačná zmluva. Rezervačná zmluva obsahuje aj zmluvnú pokutu ako formu sankcie vo výške rezervačnej zálohy, ktorá sa bude uplatňovať v prípade, že rezervácia bude zrušená v termíne kratšom ako 30 kalendárnych dní pred plánovaným termínom podujatia.
    - c) Písomnú objednávku na uzatvorenie zmluvy je potrebné doručiť do podateľne miestneho úradu alebo emailom na adresu [podatelna@raca.sk](mailto:podatelna@raca.sk) najneskôr 10 pracovných dní pred plánovaným konaním podujatia. Mestská časť následne záujemcovi doručí zmluvu na podpis a záujemca je povinný podpísať zmluvu doručiť do podateľne miestneho úradu najneskôr 5 dní pred konaním podujatia, v opačnom prípade sa rezervácia ruší a termín bude uvoľnený pre iných záujemcov.
    - d) Mestská časť si vyhradzuje právo objednávku pred uzatvorením zmluvy odmietnuť, o čom informuje bezodkladne záujemcu.
  7. Nájomné pre televízne spoločnosti pri natáčaní v nebytových priestoroch a na verejných priestranstvách, ktoré sú majetkom mestskej časti alebo zverené do správy mestskej časti (so zabratím priestoru pre verejnosť) je vo výške 100,00 eur/hod., v prípade natáčania viac ako 10 hodín je vo výške 900 eur/natáčací deň.
  8. Zľavy z cien stanovených podľa ods. 1 až 5 je možné udeliť nasledovne:
    - a) zľavu do výšky max. 50% udeľuje starosta alebo prednosta miestneho úradu, ak ide o podujatie organizované športovými klubmi, organizáciami verejného sektora alebo mimovládneho sektora a pod. pôsobiacimi na území mestskej časti alebo hlavného mesta a je verejne prístupné alebo o podujatie organizované pre školské zariadenia, zariadenia seniorov a pod. na území mestskej časti, pričom za predmetné podujatia je vybrané vstupné, alebo ak ide o skúšku alebo tréning jednotlivcov a zoskupení pôsobiacich v rámci hlavného mesta v oblasti kultúry a športu, ktorí zároveň účinkujú alebo iným spôsobom zabezpečujú kultúrne alebo športové podujatia pre mestskú časť, pričom časť úhrady za prenájom priestorov je možné uhradiť aj formou samotných vystúpení pre podujatia organizované mestskou časťou,
    - b) zľavu do výšky 100% môže udeliť starosta, ak ide o podujatie organizované organizáciou verejného alebo mimovládneho sektora alebo športovými klubmi alebo školskými zariadeniami a pod. pôsobiacimi na území mestskej časti a je verejne prístupné alebo o podujatie organizované pre školské zariadenia na území mestskej časti, pričom sa za predmetné podujatia nie je vybrané vstupné s výnimkou dobrovoľného vstupného; za vyberanie dobrovoľného vstupného sa považuje aj ponúkание vlastných výrobkov, jedál alebo nápojov vlastnej výroby za dobrovoľné príspevky.
  9. Mestská časť si vyhradzuje právo na úpravu vstupného v závislosti od typu aktuálneho sprievodného programu.
  10. Poskytnutie priestorov pre podujatia organizované subjektmi v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti alebo subjektmi, ktorých vlastníkom je mestská časť, sú pre tieto subjekty zdarma.“
- 4) V Prílohe k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača - Sadzobník obvyklého nájomného Časť C odseky 2 a 3 vrátane ich názvu znejú:

„2. Nebytové priestory v samostatne stojacich objektoch	eur/m <sup>2</sup> /rok
A. Zdravotné stredisko Tbiliská 6	
a) nebytové priestory	67,00
b) spoločné priestory	52,00

B.	Zdravotné stredisko Hubeného 2	
a)	nebytové priestory	56,00
b)	spoločné priestory	39,00
C.	Kultúrne stredisko Žarnovická 7	
a)	nebytové priestory	67,00
b)	spoločné priestory	35,00
D.	Dom služieb Dopravná 57	
a)	nebytové priestory	40,00
b)	spoločné priestory	28,00
E.	Administratívna budova Hečkova 5	
a)	nebytové priestory	79,00
b)	spoločné priestory	52,00
F.	Koloničova kúria, Námestie A. Hlinku 3 - nebytové priestory	75,00
G.	Sklady	26,00
H.	Minitelocvičňa Gelnická	40,00
I.	Minitelocvičňa Závadská	40,00
J.	Minitelocvičňa Tbiliská	40,00

### 3. Nebytové priestory v obytných domoch

eur/m<sup>2</sup>/rok

A.	obchodné priestory - služby, administratíva, výrobné priestory, zdravotnícke služby, predajne	
a)	Cyprichova 1 - nebytové priestory	72,00
b)	Černockého 5A - nebytové priestory	85,00
c)	Cyprichova 2-18 - nebytové priestory	72,00
d)	Kadnárova 33-35 - nebytové priestory	70,00
e)	Kadnárova 51-55 - nebytové priestory	72,00
B.	Garáže - fyzická osoba	55,00
C.	Garáže - právnická osoba, fyzická osoba – podnikateľ	62,00

V prípade nájmu nebytových priestorov podľa položiek 3.B. a 3.C., ak sa jedná o neoddelené státi sa uplatní zrážka 40%.

5) V Prílohe k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača - Sadzobník obvyklého nájomného Časť F odsek I vrátane jeho názvu znie:

#### „I. Nebytové priestory

##### a) Nebytové priestory mimo školských prázdnin

A.	<b>Veľká telocvičňa</b>	eur/hod.
a)	právnické osoby, fyzické osoby - podnikatelia	55,00
b)	fyzické osoby - nepodnikatelia	50,00
c)	športové kluby pre dorast a dospelých	40,00
d)	športové kluby pre deti do 15 rokov	28,00
B.	<b>Malá telocvičňa</b>	eur/hod.
a)	právnické osoby, fyzické osoby - podnikatelia	44,00
b)	fyzické osoby - nepodnikatelia	40,00
c)	športové kluby pre dorast a dospelých	30,00
d)	športové kluby pre deti do 15 rokov	20,00
C.	<b>Telocvičňa na tanec - ZŠ Plickova</b>	eur/hod.
a)	právnické osoby, fyzické osoby - podnikatelia	38,00
b)	fyzické osoby - nepodnikatelia	35,00
c)	športové kluby pre dorast a dospelých	25,00
d)	športové kluby pre deti do 15 rokov	15,00
D.	<b>Ostatné priestory</b>	eur/m <sup>2</sup> /hod.
a)	právnické osoby, fyzické osoby - podnikatelia	0,45
b)	fyzické osoby - nepodnikatelia	0,35

##### b) Nebytové priestory počas školských prázdnin:

Sadzby obvyklého nájomného podľa písm. a) sa počas školských prázdnin zvyšujú o 30%.

**Článok 2**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok je vyhotovený v 2 originálnych rovnopisoch, z toho 1 rovnopis je uložený v Kancelárii starostu a 1 rovnopis v Kancelárii prednostu.
2. Dodatok bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN xx/07/05/24/P dňa 7. mája 2024 a nadobúda účinnosť 9. mája 2024.

Mgr. Michal Drotován  
starosta