



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej, ktoré sa konalo dňa
22.04.2024 v zasadacej miestnosti Obecného domu,
Alstrova 249

Predseda komisie: Ing. Miloslav Jošt
Podpredseda komisie: Ing. Róbert Pajdlhauser
Tajomník: Ing. Peter Semanco

Prítomní poslanci: Ing. Mílada Dobrotková, MPH, Ing. Michal Feik, PhD., Ing. Miloslav Jošt, Ing. Róbert Pajdlhauser, Filip Rybanič

Prítomní neposlanci: Ing. Viktor Bielko, Mgr. Charilaos Papageorgiou, Ing. Boris Šimonič, Ing. Peter Šinály

Neprítomní poslanci: PhDr. Ján Polakovič

Prizvaní/hostia: Ing. Ingrid Vanerková, Mgr. Karol Janík, Mgr. Hana Šetinová, Bc. Miroslav Bujalka, Anna Vadovičová, Mgr. Michal Drotován

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a NKD
3. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok MČ Bratislava-Rača
4. Návrh na prenájom nebytových priestorov na Plickovej ul. č. 18 (bývalá jedáleň Plickova), ako prípad hodný OZ
5. Návrh na prevod nehnuteľného majetku, pozemku parc. č. 17332/39, k.ú. Rača, v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí (pozemok pod garážou Hagarova)
6. Návrh na prenájom nebytových priestorov obchodnou verejnou súťažou (ZS Tbiliská, KS Žarnovická)
7. Návrh na predĺženie doby nájmu NP na Dopravnej ul. č. 57, v Bratislave-Rači, ako prípad hodný OZ (ProBUG, s. r. o.)
8. Návrh na zmenu nájomcu NP v ZS Tbiliská, ako prípad hodný OZ (MUDr. Viliam Srdoš)
9. Návrh na zmenu nájomcu stavby so súpisným č. 9804 nachádzajúcej sa na rohu Peknej cesty a Cyprichovej ulice v Bratislave, ako prípad hodný OZ (SWEETREE s. r. o.)
10. Návrh na zmenu nájomcu pozemku parc. č. 17115/932, a podielu 1/24 pozemku parc. č. 17115/924, k.ú. Rača, ako prípad hodný OZ (zmena nájomcu záhrady)
11. Informácia o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu k 31.03.2024
12. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2024
13. Návrh dodatku k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača
14. Výročná správa spoločnosti Media Rača, spol. s r.o. za rok 2023 - informácia
15. Rôzne
16. Záver

1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Miloslav Jošt. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Predseda dal hlasovať o uvedenom programe:

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	✓			
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	9	0	0	0

Program zasadnutia **bol** schválený.

2. Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a NKD

Materiál uviedol Bc. Miroslav Bujalka, ktorý informoval členov komisie o stave projektov. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 01/22/04/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **berie na vedomie** informáciu o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	✓			
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	9	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

3. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok MČ Bratislava-Rača

Materiál uviedla Anna Vadovičová. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 02/22/04/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **berie na vedomie** informáciu o aktuálnom stave pohľadávok MČ Bratislava-Rača.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			

Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	✓			
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	9	0	0	0

Stanovisko **bolo schválené.**

4. Návrh na prenájom nebytových priestorov na Plickovej ul. č. 18 (bývalá jedáleň Plickova), ako prípad hodný OZ

Materiál uviedla Mgr. Hana Šetinová. Starosta členov komisie informoval o tom, že úrad rokoval s viacerými potenciálnymi poskytovateľmi, avšak je zložité nájsť vhodného poskytovateľa. Predmetný poskytovateľ má pozitívne referencie, v mestskej časti napr. v škôlke Barónka. Keďže kvalitu stravy je zložité stanoviť ako kritérium do verejnej obchodnej súťaže, úrad navrhuje schváliť prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výpovedná lehota 6 mesiacov je navrhovaná z dôvodu, aby bol dostatok času na prípadné nájdenie iného vhodného poskytovateľa. Členovia komisie sa s argumentáciou úradu a návrhom stanoviska stotožnili. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 03/22/04/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** prenájom nehnuteľného majetku pre PINO Group s.r.o., Kadnárova 99, Bratislava – mestská časť Rača 831 51, IČO: 44 013 131, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, z dôvodu prenájmu časti stavby – nebytových prevádzkových priestorov vývarovne s jedálnou o výmere spolu 225 m² a rozvozom stravy na poskytovanie služieb dodávky a prípravy celodennej stravy spočívajúcej v každodennej príprave a dodávke celodennej stravy do zariadení prenajímateľa (vrátane prázdnin), pričom musí byť vhodným a primeraným striedaním mäsitých, vegetariánskych a diétnych jedál zabezpečená pestrosť a vyváženosť stravy za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu: 400,00 eur/predmet nájmu/mesiac,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním priestorov,
- výmera: 225 m²,
- doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 6 mesiacov,
- účel nájmu: poskytovanie stravy pre seniorov, deti 3 materských škôl zriadených MČ, náhrady stravy pre ZŠ a MŠ zriadených MČ.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	✓			
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	9	0	0	0

Stanovisko **bolo schválené.**

5. Návrh na prevod nehnuteľného majetku, pozemku parc. č. 17332/39, k.ú. Rača, v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí (pozemok pod garážou Hagarova)

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto uznesení:

Stanovisko 04/22/04/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra C KN parc. č. 17332/39 vo výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 65, k.ú. Rača a podiel 1/16 na príslušnom pozemku registra C KN parc. č. 17332/75, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, o celkovej výmere 180 m², zapísaný na LV č. 10850, k.ú. Rača v prospech Ing. Pavla Krajčíka, bytom Farského 16, 851 01 Bratislava za cenu spolu 4 871,13 EUR, v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto navrhovaných podmienok:

- vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemkov bez právneho vzťahu najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy,

- kúpna zmluva bude podpísaná do 31.08.2024,

- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy,

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.08.2024, toto uznesenie stratí platnosť.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	✓			
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	9	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

6. Návrh na prenájom nebytových priestorov obchodnou verejnou súťažou (ZS Tbiliská, KS Žarnovická)

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 05/22/04/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** navrhované podmienky obchodnej verejnej súťaže takto:

a) nebytové priestory v zdravotnom stredisku Tbiliská 6 v Bratislave-Rači, miestnosti č. 244 a 245 o výmere 18,02 m² a 1/2 prislúchajúcej spoločnej miestnosti č. 243 o výmere 18,56 m², nachádzajúce sa na 1. poschodí, v trakte B Zdravotného strediska na Tbiliskej ulici č. 6 o celkovej podlahovej výmere 36,58 m²:

- minimálna výška nájomného ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 67,00 EUR/m²/rok za nebytové priestory, 52,00 EUR/m²/rok za spoločné priestory,

- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru,

- účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych služieb, príp. iná zdravotnícka činnosť poskytovaná nájomcom v predmete nájmu, výroba, oprava, úprava zdravotníckych pomôcok,

- doba nájmu: neurčitá.

b) nebytové priestory v zdravotnom stredisku Tbiliská 6 v Bratislave-Rači, 3 miestnosti – číslo miestnosti 125, 104 a ½ zamurovanej pôvodnej chodby, spolu o výmere 29,49 m² nachádzajúce sa na prízemí v Zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6:

- minimálna výška nájomného ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 67,00 EUR/m²/rok za nebytové priestory, 52,00 EUR/m²/rok za spoločné priestory,
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru,
- účel nájmu: prevádzkovanie bufetu,
- doba nájmu: neurčitá.

c) nebytové priestory v kultúrnom stredisku na Žarnovickej ul. č. 7 v Bratislave-Rači:

- minimálna výška nájomného ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 67,00 EUR/m²/rok za nebytové priestory,
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru,
- účel nájmu: poskytovanie služieb (nehlučná prevádzka), administratíva, služby súvisiace s organizovaním voľného času a kultúrou nájomcom, mimoškolská vzdelávacia činnosť a iné podobné,
- výmera: 17,85 m²,
- doba nájmu: neurčitá,

Vo všetkých prípadoch je lehota na predkladanie ponúk 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mestská časť zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti.

Mestská časť prenájme svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší. Mestská časť neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nesplnia podmienky obchodnej verejnej súťaže a oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	✓			
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	9	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

7. Návrh na predĺženie doby nájmu NP na Dopravnej ul. č. 57, v Bratislave-Rači, ako prípad hodný OZ (ProBUG, s. r. o.)

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 06/22/04/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytových priestorov o výmere 30,21 m² a podielu na spoločných priestoroch o výmere 6,44 m², spolu o výmere 36,65 m², nachádzajúcich sa v objekte na Dopravnej ul. č. 57, 831 06, súčasnému nájomcovi týchto priestorov – ProBUG s. r. o., so sídlom 509 Trstice 925 42,

IČO: 55 646 420, z dôvodu prenájmu nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté súčasnému nájomcovi na dobu určitú, pričom nájomca vykonal zhodnotenie prenajatých priestorov na vlastné náklady a má záujem o ďalší nájom za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov vo výške 40,00 EUR/m²/rok,
- cena nájmu spoločných nebytových priestorov vo výške 28,00 EUR/m²/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
- výmera: nebytové priestory o výmere 30,21 m², spoločné priestory – podiel o výmere 6,44 m², spolu predmet prenájmu o celkovej výmere 36,65 m²,
- doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 2 mesiace,
- účel nájmu: vykonávanie projektových služieb – vypracovaní projektových dokumentácii pozemných stavieb vrátane energetických posudkov a energetických certifikácií ku kolaudácii.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	✓			
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	9	0	0	0

Stanovisko **bolo schválené.**

8. Návrh na zmenu nájomcu NP v ZS Tbiliská, ako prípad hodný OZ (MUDr. Viliam Srdoš)

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 07/22/04/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zmenu nájomcu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, uzatvorením „Zmluvy o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 29/2020/SMI zo dňa 20.05.2020, v znení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 29/2020/SMI zo dňa 20.05.2020 (č. dodatku prenajímateľa 7/2023/HS) zo dňa 27.01.2023“, ktorými súčasný nájomca nebytových priestorov, spol. EUROREHAB s.r.o., so súhlasom prenajímateľa - mestskej časti Bratislava-Rača, bez zmeny postúpi na budúceho nájomcu – MUDr. Viliam Srdoš, Víťazná ul. č. 6, 831 06 Bratislava – mestská časť Rača, všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy, z dôvodu poskytovania zdravotnej starostlivosti – prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia – v odbore interná medicína. Po obdržaní všetkých potrebných súhlasných stanovísk, povolení a vydaním rozhodnutí dotknutých úradov a inštitúcií, bude uzatvorená so žiadateľom nová nájomná zmluva na prenájom nebytových priestorov.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	✓			
Ing. Viktor Bielko	✓			

Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	9	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

9. Návrh na zmenu nájomcu stavby so súpisným č. 9804 nachádzajúcej sa na rohu Peknej cesty a Cyprichovej ulice v Bratislave, ako prípad hodný OZ (SWEETREE s. r. o.)

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 08/22/04/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** zmenu nájomcu stavby súpisné č. 9804, LV č. 65, k.ú. Rača vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Rača zo súčasného nájomcu - právnickú osobu, spol. SWEETREE s. r. o., so sídlom: Michalská 7, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 01, IČO: 44 558 139, na novú nájomníčku Rosamaria Peluffo, Rue de Rivoli 220, 750 01 Paríž, Francúzska republika – konateľku a spoločníčku fy SWEETREE s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu pokračovania v nájme stavby s nájomcom – fyzickou osobou – ktorá je konateľkou a spoločníčkou v s. r. o. – ktorá je súčasným nájomcom stavby súpisné č. III.9804, LV č. 65, k.ú. Rača.

Ostatné podmienky nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	✓			
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	9	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

10. Návrh na zmenu nájomcu pozemku parc. č. 17115/932, a podielu 1/24 pozemku parc. č. 17115/924, k.ú. Rača, ako prípad hodný OZ (zmena nájomcu záhrady)

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Po ukončení diskusie dal podpredseda hlasovať o tomto stanovisku:

Uznesenie 09/22/04/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemku registra C KN, parc. č. 17115/932, druh pozemku záhrada vo výmere 214 m² a podielu o veľkosti 1/24 na parcele č. 17115/924, slúžiacej ako pozemok cez ktorý je prístup k záhrade, druh pozemku záhrada o celkovej o celkovej výmere 785 m², výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 32,70 m², oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača, spolu predmet nájmu o výmere 246,70 m², pre p. Michaelu Račákovú, 900 31 Stupava, z dôvodu nájmu pozemku na záhradkárске účely v záhradkárskych osadách, za týchto navrhovaných podmienok:

- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia
- výška nájomného na základe skutočného užívania pozemkov v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom prenajímateľa, zverejnenými na jeho webovom sídle: <https://www.raca.sk/zasady->

hospodarenia-s-majetkom-mc/ a v minimálnej výške 1,50 EUR/m2/rok (pozemky – záhrady užívané na záhradkárske účely)

- doba nájmu: neurčitá,
 - výpovedná doba min. 6 mesiacov, právo nájomcu pri skončení nájmu na zber zostávajúcej úrody na predmete nájmu do 31.10. príslušného kalendárneho roka,
 - na pozemkoch bude zakázaná výstavba akejkoľvek nadzemnej a/alebo podzemnej stavby bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
- nájom pozemku na záhradkárske účely v záhradkárskych osadách.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH			✓	
Ing. Michal Feik, PhD.		✓		
Ing. Miloslav Jošt	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser		✓		
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič			✓	
Ing. Viktor Bielko			✓	
Mgr. Charilaos Papageorgiou		✓		
Ing. Boris Šimonič			✓	
Ing. Peter Šinály			✓	
Hlasovanie spolu:	0	3	5	0

Stanovisko **nebolo** schválené.

11. Informácia o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu k 31.03.2024

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal podpredseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 10/22/04/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **zobrať na vedomie** informáciu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu k 31.03.2024 v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	✓			
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

12. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2024

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Členovia komisie diskutovali najmä o plánovanom zriadení rampy pri NKD. Komisia sa stotožnila s návrhom, že rampa má primárne plniť úlohu lepšej regulácie parkovania pred NKD (napr. možnosť nevpustiť vozidlá pred vybranými akciami, zamedziť dlhodobému parkovaniu a pod.). P. Dobrotková vyzvala na zvýšenú propagáciu záchytného parkoviska pri vjazde do Rače. Po ukončení diskusie dal podpredseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 11/22/04/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh na úpravu rozpočtu na rok 2024, výška príjmov rozpočtu je 26.047.716 € a výška výdavkov rozpočtu je 26.047.716 €.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	✓			
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	9	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

13. Návrh dodatku k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. P. Bielko potvrdil, že jeho návrhy na zvýšenie nájomného v školských telocvičniach boli dostatočne zapracované. Po ukončení diskusie dal podpredseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 12/22/04/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	✓			
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	9	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

14. Výročná správa spoločnosti Media Rača, spol. s r.o. za rok 2023 - informácia

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal podpredseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 13/22/04/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **zobrať na vedomie** Výročnú správu spoločnosti Media Rača, spol. s r.o. za rok 2023 v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	✓			
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	9	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

15. Rôzne

Bez príspevku.

16. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť.

Ing. Miloslav Jošt, v. r.
predseda komisie

Zapísal: Ing. Peter Semanco, v. r.
22.04.2024