



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 22.04.2024

Návrh

na prenájom nebytových priestorov obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:

Bc. Miroslav Bujalka
vedúci Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Tento návrh na vyhlásenie obchodných verejných súťaží a schválenie podmienok obchodných verejných súťaží predkladáme na základe aktualizácie žiadostí o nájom. Nebytové priestory – 1: miestnosti č. 244 a 245 o výmere 18,02 m² a 1/2 prislúchajúcej spoločnej miestnosti č. 243 o výmere 18,56 m², nachádzajúce sa na 1. poschodí, v trakte B Zdravotného strediska na Tbiliskej ulici č. 6 o celkovej podlahovej výmere 36,58 m²; 2: 3 miestnosti – číslo miestnosti 125, 104 a 1/2 zamurovanej pôvodnej chodby, spolu o výmere 29,49 m² nachádzajúce sa na prízemí v Zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6 a 3: nebytový priestor – miestnosť č. 17 o výmere 17,85 m², nachádzajúca sa na 1. pochodí kultúrneho strediska na Žarnovickej ul. č. 7 sú v stavbách vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Rača.

V zmysle Prílohy k Smernici č. 8/2023 - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Sadzobník obvyklého nájomného, je minimálne nájomné podľa Časti C Pozemky a nebytové priestory, odsek 2 nebytové priestory v samostatne stojacich objektoch – zdravotné stredisko Tbiliská 6 - minimálne nájomné vo výške 63,00 EUR/m²/rok za nebytové priestory a nájomné za spoločné priestory vo výške 48,00 EUR/m²/rok. Minimálne nájomné za nebytové priestory v kultúrnom stredisku Žarnovická 7 je vo výške 59,00 EUR/m²/rok.

Aktuálne je do programu rokovania Komisie finančnej a majetkovej, ktorá má zasadať dňa 22.04.2024, súčasne s týmto materiálom zaradený na prerokovanie materiál: Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a majetkom zvereným do správy mestskej časti, v ktorom sa upravujú minimálne ceny nájomného v zdravotnom stredisku Tbiliská 6 na 67,00 EUR/m²/rok za nebytové priestory

a nájomné za spoločné priestory vo výške 52,00 EUR/m²/rok. Minimálne nájomné v kultúrnom stredisku Žarnovická 7 je navrhované vo výške 67,00 EUR/m²/rok.

Stanovisko komisie:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť navrhované podmienky obchodnej verejnej súťaže na:

a) nebytové priestory v zdravotnom stredisku Tbiliská 6 v Bratislave-Rači:

- minimálna výška nájomného ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 67,00 EUR/m²/rok za nebytové priestory, 52,00 EUR/m²/rok za spoločné priestory,
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru,
- účel nájmu:
- výmera: 1: nebytové priestory o výmere 18,02 m² so spoločnými nebytovými priestormi o výmere 18,56 m², spolu o výmere 36,58 m² a 2: samostatné nebytové priestory spolu o výmere 29,49 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- lehota na predkladanie ponúk: 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

b) nebytové priestory v kultúrnom stredisku na Žarnovickkej ul. č. 7 v Bratislave-Rači:

- minimálna výška nájomného ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 67,00 EUR/m²/rok za nebytové priestory,
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru,
- účel nájmu: poskytovanie služieb (nehlučná prevádzka), administratíva, služby súvisiace s organizovaním voľného času a kultúrou nájomcom, mimoškolská vzdelávacia činnosť a iné podobné,
- výmera: 17,85 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- lehota na predkladanie ponúk: 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.