



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 22.04.2024

Návrh

na prenájom (zmenu nájomcu) pozemku registra CKN parc. č. 17115/932, a podielu 1/24 pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:

Bc. Miroslav Bujalka
vedúci Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti nájomníčky záhrady p. L. M., XXXX, XXXX, o zmenu nájomcu záhrady na novú nájomníčku p. M. R., XXXX, XXXX. Mestská časť Bratislava-Rača uzatvorila dňa 26.07.2022 Zmluvu o nájme č. 33/2022/SMI, zverejnenú na web stránke mestskej časti Bratislava-Rača pod centrálnym číslom zmluvy č. 317/2022 (odkaz: <https://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a>), s nájomníčkou p. Martinatovou, na prenájom pozemku registra C KN, parc. č. 17115/932, druh pozemku záhrada vo výmere 214 m² a podielu o veľkosti 1/24 na parcele č. 17115/924, slúžiacej ako pozemok cez ktorý je prístup k záhrade, druh pozemku záhrada o celkovej výmere 785 m², výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 32,70 m². Prenájom schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rača konaním dňa 28.06.2022 uznesením č. UZN 552/28/06/22/P, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Nájomný pomer bol uzatvorený na dobu neurčitú od 01.08.2022, pričom nájomné predstavuje čiastku 299,10 EUR/rok. Účelom nájmu je záhradkárstvo a rekreácia. Súčasná nájomníčka, p. M. má uhradené nájomné do 30.06.2024. P. R. má ako nájomníčka uzatvorenú nájomnú zmluvu na časť pozemku registra E KN parc. č. 21229/102, k.ú. Rača, v správe ŽSR, ktorý tvorí s pozemkom parc. č. 17115/932 jeden celok.

Stanovisko komisie:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemku registra C KN, parc. č. 17115/932, druh pozemku záhrada vo výmere 214 m² a podielu o veľkosti 1/24 na parcele č. 17115/924, slúžiacej ako pozemok cez ktorý je prístup k záhrade, druh pozemku záhrada o celkovej o celkovej výmere 785 m², výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 32,70 m², oba zapísané na LV

č. 1, k.ú. Rača, spolu predmet nájmu o výmere 246,70 m², pre p. M. R., XXXX, XXXX, z dôvodu nájmu pozemku na záhradkárske účely v záhradkárskych osadách, za týchto navrhovaných podmienok:

- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia
 - výška nájomného na základe skutočného užívania pozemkov v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom prenajímateľa, zverejnenými na jeho webovom sídle: <https://www.raca.sk/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mc/> a v minimálnej výške 1,50 EUR/m²/rok (pozemky – záhrady užívané na záhradkárske účely)
 - doba nájmu: neurčitá,
 - výpovedná doba min. 6 mesiacov, právo nájomcu pri skončení nájmu na zber zostávajúcej úrody na predmete nájmu do 31.10. príslušného kalendárneho roka,
 - na pozemkoch bude zakázaná výstavba akejkoľvek nadzemnej a/alebo podzemnej stavby bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
- nájom pozemku na záhradkárske účely v záhradkárskych osadách.

L M _____

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 14-03-2024	
Podacie číslo: 6733	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	vytvára: HS

Janik

Mestská časť Bratislava – Rača
Miestny úrad, Kubacova 32
831 06 Bratislava 35

VEC: Žiadosť o zmenu najomcu

Týmto listom žiadam o zmenu najomcu, najomná zmluva č.317/2022, na pani

R

Dakujem

s pozdravom

M.