



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača konanej dňa 17.04.2024

---

### Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 3/2024

---

**Zodpovedný:**

Ing. Andrea Mrvová  
Stavebný úrad

**Spracovateľ:**

Ing. Andrea Mrvová

apríl 2024

## **1. Dôvodová správa**

V predloženom materiály sa nachádza zoznam stavu správnych konaní väčších stavieb na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Rača.

## **2. Návrh na prijatie nasledovného stanoviska komisie:**

Komisia berie predloženú informáciu na vedomie.

*Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych  
konaniach stavebného úradu k 3/2024*

Povoľované stavby	územné rozhodnutie UR	stavebné povolenie SP	kolaudačné rozhodnutie KR	stavebník
<p>Bytový dom Dopravná, parc.č. 4784/28,142,145,102,137,215,2 1,7</p>	<p>5/2018 zamietnutie návrhu na UR stavebným úradom, OU BA zrušenie rozhodnutia 9/2018, prerušené územné konanie 01/2019, výzva na doplnenie dokladov konania, 3/2019 odpoveď na výzvu bez doplnenia dokladov, koniec lehoty na doplnenie 5/2019 Rozhodnutie o zastavení konania, odvolanie navrhovateľa, 07/2019 upovedomenie o obsahu odvolania a výzva na vyjadrenie účastníkom konania 9/2019 – predloženie odvolania OU Bratislava 12/2019- zrušené rozhodnutie OU Bratislava a vrátené na nové prejednanie 02/2020 – konanie prerušené 11/2020 posledná výzva s konečným termínom na doplnenie 31.12.2020 Podanie nedoplnené. Žiadosť o predĺženie Predĺženie lehoty na doplnenie o 30 dní Dopĺňajú doklady a požiadali o ďalšie predĺženie lehoty na doplnenie – predĺženie do 31.12.2021 Žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie Predĺžená lehota na doplnenie do 31.03.2023 Dokladajú podklady <b>Predĺžená lehota na doplnenie do 31.12.2023</b></p>			<p>JADALU s.r.o. Bratislava Zmenil sa stavebník, nový stavebník <u>Bystrická,s.</u> <u>r.o.</u>, Panenská 6, Bratislava</p>

<p><b>Račany Bianco 3 etapa</b> Lokalita za Karpatským námestím</p>	<p>Pokračovanie EIA procesu. Ukončenie EIA procesu.</p>	<p>10/2022 návrh na územné rozhod. 11/2022 výzva na úhradu spr. popl. 12/2022 prerušenie konania s výzvou na doplnenie 01/2023 doplnili 02/2023 výzva na doplnenie dokladov, ktoré vyplynuli zo stanovísk Doložili chýbajúce doklady 6/2023 oznámenie o začatí konania 8/2023 územné rozhodnutie 09/2023 odvolanie proti rozhodnutiu 09/2023 upovedomenie účastníkov o odvolaní 10/2023 spis s odvolaním zaslaný na odvolací orgán <b>12/2023- potvrdené rozhodnutie odvolacím orgánom,</b></p>		<p>Račany Bianco 3 s.r.o.</p>
<p>Polyfunkčný objekt Detsvianska 23, Bratislava RC-Rača Centrum -2.etapa /6+ podlažná časť/</p>		<p>Dodatočné povolenie zmeny stavby 4/2018 zrušené, vrátené OU BA v 01/2019 na nové prejednanie. 04/2019 prerušenie konania s výzvou na doplnenie dokladov Predĺženie lehoty na doplnenie, 08/2019 doručené nesúhlasné záväzné stanovisko Hlavného mesta SR BA 10/2019-stavebník požiadala o predĺženie</p>		<p>EK Invest s.r.o.</p>

		<p>termínu na doplnenie súhlasného stanoviska Mesta Bratislavy – prepracuje projekt 1/2020 predĺžená lehota na doplnenie do 31.3.2020</p> <p>Podaná námietka voči záväznému stanovisku mesta –žiadosť o vyjadrenie mesta k námietke a dovtedy je konanie prerušené</p> <p>02/2021- nesúhlasné záväzné stanovisko mesta potvrdené 08/2021 oznámenie o začatí konania o nariadení odstránenia stavby 11/2021</p> <p>Rozhodnutie o nariadení odstránenia stavby 12/2021 odvolenie 01/2022 zaslanie odvolaciemu orgánu 03/2022 odvolací orgán zrušil rozhodnutie a vrátil naspäť</p> <p>06/22 prerušenie 08/22 predĺženie lehoty na doplnenie 02/2023 predĺženie lehoty na doplnenie <b>8/2023 predĺženie lehoty na doplnenie</b></p>		
Obytný súbor Rínek Rača /bývalé Vinárske závody/ Objekty A,B,C + občianska vybavenosť	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	Stavebné povolenie vydané v 02/2019, odvolanie, 05/2019 zaslané odvol.org. OÚ BA Rozhodnutie potvrdené OÚ BA, právoplatné 7/2019	Návrh na kolaudáciu 05/2023, ústne pojednávanie a miestne zisťovanie dňa 29.05.2023 kolaudačné rozhodnutie C1, C2,	2JTI s.r.o.

		<p>Začali so stavbou 7/2020 podaná zmena stavby v objekte Bytový dom C3, zmeny v podzemnej časti, 12/2020 prerušené konanie, 02/2021 predĺženie lehoty na doplnenie 08/2021 – doplnili 10/2021 oznámenie o začatí konania 12/2021 nesúhlasné ZS Ministerstva ŽP – nesúlad s hodnotením vplyvu na ŽP – EIA – bude nové posúdenie 08/22 rozhodnutie k EIA, právoplatné 10/2022</p> <p><b>SO-35.2 exteriérové vybavenie – ihrisko A-03 a bufet žiadosť o ZSPD 8/2023</b></p>	<p>C3+MŠ, G2 - 06/2023, právoplatné 06/2023 kolaudačné rozhodnutie A1+OV1, B1+OV3, B2, G1 časť A a B, OV2, OV4, OV6 - 08/2023, právoplatné 08/2023</p> <p><b>kolaudačné rozhodnutie SO 14 Kryté parkovisko G4 a SO 34.4 Kontajnerové státie č. 4, dňa 12/2023 právoplatné</b></p>	
<p>Obytný súbor Ríno Rača inž. siete /bývalé Vinárske závody/</p>	<p>UR 11/2017 Právoplatné 5/2018</p>	<p>Stavebné povolenie vydané v 02/2019, odvolanie, 05/2019 zaslané odvol.org. OÚ BA 08/2019 Rozhodnutie potvrdené OU BA 23.7.2019 nadobudlo Právoplatnosť</p>	<p>05/2022 podaný návrh na kolaudáciu SO28-verejné osvetlenie 07/22 ústne pojednávanie a miestne zisťovanie 9/2022 kolaudačné rozhodnutie (areálové osvetlenie, trafostanice, rozvody NN), 11/2022 právoplatné 08/2022 ústne pojednávanie a miestne zisťovanie (vonkajšie rozvody VN), kolaudačné rozhodnutie 2/2023,</p>	<p>2JTI s.r.o.</p> <p>ZSD, a.s.</p>

			<b>právoplatné 03/2023,</b> 10/2022 ústne pojednávanie a miestne zisťovanie (verejné osvetlenie), kolaudačné rozhodnutie 2/2023, <b>právoplatné 03/2023,</b>	2JTI, s.r.o.
Obytný súbor Rinok Rača, Komunikácie a spevnené plochy vnútorné /bývalé Vinárske závody/	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	Stavebné konanie prerušené 11/2018, žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie 02/2019 Predĺžená lehota na doplnenie dokladov, Doklady doplnené, 03/2021 Oznámené začatie konania 05/2021 stavebné povolenie Odvolanie-08/2021 zaslané odvolaciemu orgánu OU 05/2022 Rozhodnutie potvrdené odvolacím orgánom	07/22 návrh na kolaudáciu 08/22 ústne pojednávanie a miestne zisťovanie Čaká sa na kolaudáciu vodných stavieb Vydané predčasné užívanie časti stavby 05/2023, návrh na kolaudáciu 05/2023, ústne pojednávanie a miestne zisťovanie 29.05.2023, <b>Kolaudačné rozhodnutie (1.etapa) 06/2023,</b> <b>právoplatné 06/2023,</b> <b>Kolaudačné rozhodnutie (2.etapa) 06/2023,</b> <b>právoplatné 06/2023</b>	2JTI s.r.o.
Obytný súbor Rinok Rača BD D1,D2, D3, G3 a OV7 /bývalé Vinárske závody/	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	konanie prerušené 02/2018. vydané stavebné povolenie 04/2019 10.06.2019 nadobudlo právoplatnosť Začali so stavbou 7/2020 podaná <u>zmena stavby</u> v objekte podzemná garáž predĺženie	<b>Kolaudačné konanie BD D1, D2, D3, G3 12/2023</b>	2JTI s.r.o.

		<p>podzemnej garáže, 12/2020 prerušené konanie, 02/2021 predĺženie lehoty na doplnenie 08/2021 doplnené 09/2021 oznámenie o začatí 12/2021 nesúhlasné ZS Ministerstva ŽP – nesúlad s hodnotením vplyvu na ŽP – EIA – bude nové posúdenie 8/22 nové rozhodnutie EIA 10/2022 právoplatné Oznámenie o začatí ZSPD OV7 - 9/2023 <b>Rozhodnutie ZSPD OV7 dňa 1/2024 právoplatné</b></p>		
<p>Obytný súbor Rínek Rača Úprava parkoviska pri NKD a Sadmelijskej /bývalé Vinárske závody/</p>	<p>UR 11/2017 Právoplatné 5/2018</p>	<p>konanie prerušené 02/2018, predĺžená lehota na doplnenie dokladov 08/2020 doplnenie 09/2020 prerušenie konania 02/2021 oznámenie o začatí konania 03/2021 stavebné povolenie vydané, právoplatné</p>	<p>05/2022 podaný návrh na kolaudáciu 07/22 ústne pojednávanie a miestne získovanie Čaká sa na kolaudáciu vodných stavieb 06/2022 ústne pojednávanie a miestne získovanie (Úprava parkoviska Sadmelijská), kolaudačné rozhodnutie 1/2023 právoplatné 03/2023, <b>Úprava parkoviska pri NKD, kolaudačné rozhodnutie 10/2023</b></p>	<p>2JTI s.r.o.</p>
<p>Obytný súbor Rínek Rača,</p>	<p>UR 11/2017</p>	<p>11/2020 konanie</p>	<p>05/2022</p>	<p>2JTI s.r.o.</p>



Úprava križovatky Kubačova-Sadmelijská	Právoplatné 5/2018	prerušené 03/2021 oznámenie o začatí 05/2021 stavebné povolenie 06/2021 právoplatné	podaný návrh na kolaudáciu 07/22 ústne pojednávanie a miestne zist'ovanie 11/2022 kolaudačné rozhodnutie 1/2023 odvolanie <b>3/2023</b> <b>zaslané</b> <b>odvolaciemu</b> <b>orgánu</b>	
Obytný súbor Rínok Rača, Úprava križovatky Žitná – Hečková Objekty: Cestná dopravná sig. Prekládka VO Úprava vod. šácht	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	12/2020 žiadosť o stavebné povolenie 05/2021- oznámenie o začatí konania 10/2021 stavebné povolenie 12/2021 právoplatné	10/2022 ústne pojednávanie a miestne zist'ovanie (Úprava vodovodných šácht), 10/2022 ústne pojednávanie a miestne zist'ovanie (Cestná dopravná signalizácia, Prekládky verejného osvetlenia), <b>03/2023</b> <b>Kolaudačné</b> <b>rozhodnutie</b> <b>4954/233/202</b> <b>3/SU-MAS,</b> <b>04/2023</b> <b>odvolanie SO</b> <b>31.6.4</b> <b>05/2023</b> <b>odoslané</b> <b>odvolaciemu</b> <b>orgánu</b>	2JTI s.r.o.
Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany Objekt: vnútorné komunikácie	UR 07/2018 Právoplatné 11/2018 OU BA rozhodnutie, potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v 11/2018	03/2020 podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia 05/2020prerušené konania Konania prerušené z dôvodu chýbajúcim dokladom a prebiehajúceho súdu k územnému rozhodnutiu 07/2021- oznámenie o začatí		

		12/2021 stavebné povolenie Prišlo odvolanie 04/2022 zaslané odvolaciemu orgánu <b>07/2022 potvrdené rozhodnutie, právoplatné</b>		
Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany Objekty: STL plynovod, NN prípojky	UR 07/2018 Právoplatné 11/2018 OU BA rozhodnutie, potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v 11/2018	03/2020 podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia 05/2020 prerušené konania Konania prerušené z dôvodu chýbajúcim dokladom a prebiehajúceho súdu k územnému rozhodnutiu Nevyhovenie protestu prokurátora Protest potvrdený OU 02/2021 Odvolanie, spis posudzuje ministerstvo 05/2021 potvrdenie ministerstva zrušenia rozhodnutia o prerušení 07/2021 oznámenie o začatí 12/2021 stavebné povolenie <b>Nadobudlo právoplatnosť</b>		
Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany Objekty: bytové domy	UR 07/2018 Právoplatné 11/2018 OU BA rozhodnutie, potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v 11/2018	03/2020 podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia 05/2020 prerušené konania Konania prerušené z dôvodu chýbajúcim dokladom a prebiehajúceho súdu k územnému rozhodnutiu 05/2021 Vyhovenie		

		<p>protestu prokurátora o zrušení prerušenia konania 12/2021  oznámenie o začatí konania 04/2022 stavebné povolenie 05/2022 odvolanie 07/2022 spis zaslaný odvolaciemu orgánu  <b>12/2023 Odvolací orgán potvrdil rozhodnutie a nadobudlo právoplatnosť dňa 28.03.2023</b></p>		
<p>Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany  obj.: Komunikácia a predĺženie komun. Horskej</p>	<p>UR 07/2018  Právoplatné 11/2018  OU BA rozhodnutie, potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v 11/2018</p>	<p>12/2020 podaná žiadosť o stavebné povolenie a zverejnenie informácie, Konanie prerušené 07/2021-oznámenie o začatí konania Podané námietky, ktoré sa teraz riešia 02/2022-stavebné povolenie 03/2022 – odvolanie 05/2022 zaslané odvolaciemu orgánu  <b>07/2022 právoplatné</b></p>	<p><b>Spis zaslaný na Krajský súd 03/2023</b></p>	<p><b>Hlavné Mesto SR Bratislava,</b></p>
<p>Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany  Objekt Verejné osvetlenie komunikácie</p>	<p>UR 07/2018  Právoplatné 11/2018  OU BA rozhodnutie, potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v 11/2018</p>	<p>12/2020 podaná žiadosť o stavebné povolenie a zverejnenie informácie, Konanie prerušené  Doplnené doklady 09/2021  Oznámenie o začatí konania 01/2022 stavebné povolenie  Prišlo odvolanie 05/2022 zaslané odvolaciemu orgánu  10/2022 vrátenie spisu z odvolacieho</p>		<p><b>Hlavné mesto SR Bratislava</b></p>

		orgánu 10/2022 doposlanie rozhodnutia 11/2022 Vyjadrenie s odvolaním 11.01.2023 spis zaslaný odvolaciemu orgánu <b>Právoplatné rozhodnutie 23.06.2023</b>		
Polyfunkčný objekt /nadstavba, prístavba IPOS/ parc.č. 891/72, :/73, :/202, roh Kubačova- Barónka	Územné rozhodnutie 01/2018			Capital Slovakia s.r.o
Polyfunkčná budova Detvianska, Bratislava, parc.č. 891/80, roh Jurkovičova- Detvianska	Územné rozhodnutie 11/2018	03/2021 podaná žiadosť o stavebné povolenie 05/2021 prerušenie konania 06/22 predĺženie lehoty na doplnenie 08/2023 predĺženie lehoty na doplnenie <b>09/2023 výzva na doplnenie platného ÚR</b>		IMC real s.r.o.
Komplex polyfunkčných budov Rendez vous Východné objekty Blok A,B,C, STL plynovod, VN,NN, vonkajšie osvetlenie, trafostanica.	Územné konanie od 6/2018, predĺžená lehota na doplnenie dokladov, chýba ešte jeden doklad 9/2019 doplnené doklady, oznámenie o začatí konania, plynie lehota na podanie námietok a pripomienok 1/2020 vydané územné rozhodnutie, čaká sa, či nadobudne právoplatnosť Právoplatné 03/2020	10/2020 žiadosť o stavebné povolenie: 11/2020 prerušené konanie s výzvou na doplnenie. 05/2021 oznámenie o začatí 07/2021 stavebné povolenie, 08/2021 právoplatné	Oznámenie o začatí kolaudačného konania 6997/2193/20 23BAJ oznámené na deň 11.05.2023 09/2023 zastavené konanie 10/2023 nová žiadosť o kolaudáciu – termín kolaudácie 17.10.2023 <b>11/2023 vydané kolaudačné rozhodnutie – nadobudlo právoplatnosť</b>	VI GROUP s.r.o.
Komplex polyfunkčných budov	Územné konanie od	02/2021 žiadosť	Oznámenie	VI GROUP,

Rendez vous Východné Komunikácie , spevnené plochy	6/2018, predĺžená lehota na doplnenie dokladov, chýba ešte jeden doklad 9/2019 doplnené doklady, oznámenie o začatí konania, plynie lehota na podanie námietok a pripomienok 1/2020 vydané územné rozhodnutie, čaká sa, či nadobudne právoplatnosť Právoplatné 03/2020	o stavebné povolenie 04/2021 prerušenie konania 10/2021 oznámenie o začatí konania 01/2022 stavebné povolenie 03/2022- právoplatné	o začatí kolaudačného konania 7554/2194/2023/BAJ oznámené na deň 24.05.2023 Po kolaudácii dokladajú chýbajúce stanoviská <b>09/2023</b> <b>vydané kolaudačné rozhodnutie, právoplatné</b>	s.r.o.
Komplex polyfunkčných budov Rendez vous Východné Terénne úpravy	Územné konanie od 6/2018, predĺžená lehota na doplnenie dokladov, chýba ešte jeden doklad 9/2019 doplnené doklady, oznámenie o začatí konania, plynie lehota na podanie námietok a pripomienok 1/2020 vydané územné rozhodnutie, čaká sa, či nadobudne právoplatnosť Právoplatné 03/2020	03/2021 žiadosť o stavebné povolenie 05/2021 oznámenie o začatí 05/2021 stavebné povolenie 06/2021 Právoplatné	<b>11/2023</b> <b>vydané kolaudačné rozhodnutie – nadobudlo právoplatnosť</b>	VI GROUP s.r.o.
Komplex polyfunkčných budov Rendez vous Východné Komplex polyfunkčných budov	Územné konanie od 6/2018, predĺžená lehota na doplnenie dokladov, chýba ešte jeden doklad 9/2019 doplnené doklady, oznámenie o začatí konania, plynie lehota na podanie námietok a pripomienok 1/2020 vydané územné rozhodnutie, čaká sa, či nadobudne právoplatnosť Právoplatné 03/2020	10/2020 žiadosť o stavebné povolenie 11/2020 prerušenie kon. Dopĺňanie 4/2021 oznámenie o začatí 7/2021 rozhodnutie – stavebné povol. 08/2021 právoplatné	6/2022 návrh na kolaudáciu SO401 STL plynovod, SO402 ochranné zariadenia plynovodu 08/2022 ústne pojednávania a miestne zisťovania 11/2022 kolaudačné rozhodnutie SO401 STL plynovod - Právoplatné kol. rozhodnutie 09.01.2023, <b>SO402 – právoplatné kol. rozhodnutie 02.01.2023</b>	

LBG aréna Rača	UR 11/2016 právoplatné 5/2017, preskúvanie rozhodnutia súdom	Stavebné povolenie 6/2018, právoplatné 11/2018, Podnet na preskúvanie rozhodnutia súdom		LBG arena s.r.o.
Polyfunkčný bytový dom /bývalý kultúrny dom Elán Krasňany/	Návrh na vydanie územného rozhodnutia 02/2019 Prerušenie konania s výzvou na doplnenie dokladov 04/2019 05/2020 oznámené začatie konania účastníkom a dotknutým orgánom Bolo prijatých veľa námiatok, ktoré sa vyhodnocujú 12/2020 Oznámenie o doplnení podania 03/2021- územné rozhodnutia vydané Právoplatné	09/2021 žiadosť o stavebné povolenie objektu oporného múru 10/2021 oznámenie o začatí konania 01/2022 stavebné povolenie Právoplatné 01/2022 žiadosti o SP: hlavná stavba, komunikácie 07/22 oznámené začatia konania 11/2022 stavebné povolenie <b>01/2023 právoplatné</b>		IRP Invest s.r.o. Nový stavebník VI GROUP
Prístupová komunikácia a technická infraštruktúra Lokality „Slanček“	Územné konanie prerušené z dôvodu prebiehajúceho súdu k územnému rozhodnutiu Dolný Slanec, na ktorý sa pripája Protest prokurátora proti prerušeniu/ neprijatý stavebným úradom/ Okresný úrad Bratislava potvrdil prokurátora 11/2020 potvrdenie protestu prokurátora OU BA, zrušenie rozhodnutia o prerušení kvôli súdu. 12/2020 prerušenie s výzvou na doplnenie podkladov 01/2021 doplnené podanie 05/2021 oznámenie o začatí 08/2021 územné rozhodnutie <b>Právoplatné</b>			
UNIMED CEMTRUM – prestavba haly /bývanej AB Kozmetiky/		07/2020 žiadosť o stavebné povolenie,		

		dopĺňajú posledné stanovisko 11/2020 oznámené začatie konania 12/2020 stavebné povolenie 01/2021 nadobudlo právoplatnosť 12/2023 žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením <b>1/2024 prerušenie konania</b>		
Monaq Invest, s.r.o. Bytový dom na mieste Reštaurácie Krasňanská kúria	6/2021 návrh na umiestnenie stavby 07/2021 prerušenie konania 08/2021 žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie 05/2022 predĺženie lehoty na doplnenie			Monaq Invest, s.r.o.
Monaq Invest, s.r.o. Reštaurácia Krasňanská kúria			10/2021 žiadosť o odstránenie stavby 11/2021 prerušenie konania Predĺžená lehota na doplnenie 07/2023 oznámenie začatia konania <b>09/2023 rozhodnutie o povolení o odstránení stavby</b>	Monaq Invest, s.r.o.
Oplotenie vinohradu		05/2021 ohlásenie drobnej stavby oplotenia – stavebný úrad určil na stavebné konanie 02/2023 stavebník vzal späť podanie <b>02/2023 zastavenie konania</b>		JUDr. Vladimír Škuta
LIDL – Obchodné centrum predajňa potravín Lidl	01/2022- prerušenie 03/2022 – oznámenie o začatí konania	06/2022- prerušenie 09/2022 –		Lidl Slovenská republika,

	04/2022 – územné rozhodnutie právoplatné	oznámenie o začatí konania <b>11/2022 – rozhodnutie právoplatné</b>		v.o.s.
LIDL – Obchodné centrum predajňa potravín Lidl – preložka plynovodu	01/2022- prerušenie 03/2022 – oznámenie o začatí konania 04/2022 – územné rozhodnutie právoplatné	07/2022 – oznámenie o začatí konania <b>01/2023 – rozhodnutie právoplatné</b>		Lidl Slovenská republika, v.o.s.
LIDL – Obchodné centrum predajňa potravín Lidl – VN zemné vedenie	01/2022- prerušenie 03/2022 – oznámenie o začatí konania 04/2022 – územné rozhodnutie právoplatné	01/2023 – oznámenie o začatí konania <b>02/2023 – rozhodnutie právoplatné</b>		Západoslovenská distribučná, a.s.,
LIDL – Obchodné centrum predajňa potravín Lidl – Preložka distribučných NN rozvodov, Prekládka VN zemného vedenia	01/2022- prerušenie 03/2022 – oznámenie o začatí konania 04/2022 – územné rozhodnutie právoplatné	08/2022 - prerušenie 11/2022 – oznámenie o začatí konania <b>01/2023 – rozhodnutie právoplatné</b>		Západoslovenská distribučná, a.s.,
LIDL – Obchodné centrum predajňa potravín Lidl – areálové komunikácia a spevnené plochy	01/2022- prerušenie 03/2022 – oznámenie o začatí konania 04/2022 – územné rozhodnutie právoplatné	09/2022 – oznámenie o začatí konania <b>10/2022 – rozhodnutie právoplatné</b>		Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Vinohradnícke domy – 5 nepovolovaných stavieb	2/2017-Rozhodnutie o nariadení odstránenia stavieb 2/2017 – odvolanie 2/2018 Okresný úrad Bratislava- potvrdenie rozhodnutia SU 3/2018- žaloba na súd o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia OU 8/2022- doručený rozsudok Krajského súdu o zamietnutí žaloby <b>Príprava žaloby</b>			Juraj Obermajer
Logistický areál DOAS	Územné rozhodnutie 6.7.2021	Žiadosť o stavebné povolenie 25.11.2021 Oznámenie o začatí konania 7.3.2022 Stavebné povolenie 27.6.2022 <b>Právoplatné 18.8.2022</b>	09/2023 žiadosť o kolaudáciu stavby 10/2023 oznámenie termínu ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním <b>Kolaudačné rozhodnutie</b>	DOAS, a.s.



			<b>objekty právoplatné 27.3.2024, komunikácie právoplatné 26.3.2024,ver ejné osvetlenie právoplatné 26.3.2024</b>	
Skupina 6 RD Bratislava-Rača Komunikácie a spevnené plochy	Územné rozhodnutie 23.4.2019	Žiadosť o stavebné povolenie 11.9.2019, Oznámenie o začatí konania 2.11.2020, Stavebné povolenie 25.3.20221, <b>Právoplatné 7.5.2021</b>		Račianska Perla, s.r.o.
Skupina 6 rodinných domov Bratislava-Rača	Územné rozhodnutie 6.6.2019	Žiadosť o stavebné povolenie 13.11.2020, oznámenie o začatí konania 8.6.2021 Stavebné povolenie 18.8.2021, <b>Právoplatné 23.9.2021</b>		Račianska Perla, s.r.o.
<b>BYTOVÝ DOM RNDZ II</b> Bytové domy Pri šajbách Objekty bytových domov	05/2021 návrh na umiestnenie stavby 06/2021 oznámenie o začatí konania Podané námietky, ktoré sa riešia 12/2021 doplnenie prerobenej časti projektovej dokumentácie – oznámené 01/2022 námietky voči záväzným stanoviskám KDI a BA 02/2022 vyžiadanie stanovísk k námietkam 03/2022 – zmena projektu v zmysle námietok 07/22 rozhodnutie 8/22 právoplatné	9/2022 podaná žiadosť o stavebné povolenie, 12/2022 prerušenie konania s výzvou na doplnenie 6/2023 oznámené začatie konania Účastník konania podal námietky ku ktorým sa stavebník vyjadril 2/2024 vydané stavebné povolenie – verejná vyhláška <b>3/2024 – odvolanie účastníka konania + upovedomenie o odvolaní verejnou</b>		<b>VI Group s.r.o, Roľnícka 157, 831 07 Bratislava</b>

<p><b>BYTOVÝ DOM RNDZ II</b> <b>Komunikácie SO 06</b></p>	<p>05/2021 návrh na umiestnenie stavby 06/2021 oznámenie o začatí konania Podané námietky, ktoré sa riešia 12/2021 doplnenie prerobenej časti projektovej dokumentácie – oznámené 01/2022 námietky voči záväzným stanoviskám KDI a BA 02/2022 vyžiadanie stanovísk k námietkam 03/2022 – zmena projektu v zmysle námietok 07/22 rozhodnutie 8/22 právoplatné</p>	<p><b>vyhláškou</b> 11/11/2022 podaná žiadosť o stavebné povolenie, 04.04.2023 oznámenie o začatí stavebného konania Účastník konania podal námietky ku ktorým sa stavebník vyjadril – vypracováva sa stavebné povolenie 12/2023 vydané Stavebné povolenie 2/2024 – podané odvolanie účastníka konania Factor Asset Managment s.r.o <b>3/2024 – upovedomenie o odvolaní verejnou vyhláškou</b></p>		<p><b>VI Group s.r.o,</b> <b>Roľnícka 157, 831 07 Bratislava</b></p>
<p>Súčasť prevádzky predaja a spracovania kovového a železného odpadu – úložný priestor/ manipulačná plocha“ pozemky registra „C“-KN parcelné čísla 3500/1, 3500/3, 3538/3, 3538/9, 3538/10 a 3538/11</p>		<p>4/2023 podaná žiadosť o dodatočné stavebné povolenie, 5/2023 prerušenie konania s výzvou na doplnenie Postupne dopĺňajú stanoviská <b>Doplnené všetky stanoviská – bude oznámené začatie konania</b></p>		<p>FRV, s.r.o, Hraničná 18, 821 05 Bratislava</p>
<p><b>Vozovňa Krasňany</b> <b>Modernizácia údržbovej základne</b></p>	<p>-----</p>	<p>1-3/2023 žiadosť a doplnenie 4/2023 oznámenie o začatí 04/2023 stavebné povolenie <b>6/2023 Nadobudlo právoplatnosť</b></p>		<p>Dopravný podnik Bratislava, a.s.</p>
<p><b>Vozovňa Krasňany</b> <b>Vnútroareálové cesty a príst. komunikácie</b></p>	<p>-----</p>	<p>1-3/2023 žiadosť a doplnenie 4/2023 oznámenie o začatí 05/2023 stavebné povolenie <b>06/2023</b></p>		<p>Dopravný podnik Bratislava, a.s.</p>

		Nadobudlo právoplatnosť		
<b>Hroznový sad, Kadnárova ul. 5 bytových domov, 4 polyfunkčné domy a k tomu prislúchajúca infraštruktúra</b>	Návrh na vydanie ÚR 8/2023 <b>02/2024- rozhodnutie o prerušení konania s výzvou na doplnenie</b>			<b>Bývanie pod lesom, s.r.o.</b>
<b>Bytový dom – Úžiny</b> Bytový dom Doprava siete	Návrh na vydanie ÚR 12/2023 01/2024 výzva s prerušením konania <b>03/2024 upovedomenie MŽP o začatí konania po podnete podliehania pod EIA 03/2024 žiadosť o predĺženie lehoty doplnenia podania</b>			<b>Centrum Pezinok s.r.o., Trenčianska ka 47, 821 09 Bratislava</b>
<b>Solid hala</b>		<b>Oznámenie o začatí stavebného konania SO hala 2.4.2024 SO spevnené plochy 2.4.2024</b>		<b>Logis Invest, a.s. Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava</b>