



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie školskej a sociálnej MZ MČ Bratislava-Rača dňa 16.04.2024

Vyčlenenie obecného nájomného bytu na účely zabezpečenia bývania pre zamestnancov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti

Zodpovedná:

Mgr. Hana Štetinová
vedúca oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:

Mgr. Martina Fratričová
referent oddelenia pre sociálne veci
JUDr. Monika Cibulková
právnička MČ

Návrh uznesenia:

KŠaS MZ MČ Bratislava-Rača **súhlasí s vyčlenením** „obecného“ nájomného bytu 3-izbový, o rozlohe 66,49 m² na účely zabezpečenia bývania pre zamestnancov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Rača.

Dôvodová správa

Súčasťou vízie strednodobých strategických dokumentov mestskej časti Bratislava-Rača v oblasti nájomného bývania je aj riešenie ubytovania zamestnancov škôl a školských zariadení v zriaďovacej pôsobnosti mestskej časti. Opatrením na riešenie tejto vízie je vyčlenenie časti nájomných bytov mestskej časti na tento účel, predovšetkým 3 - a viac izbových bytov. Implementáciu tohto opatrenia upravuje Všeobecné záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov s účinnosťou v úplnom znení (ďalej aj len „nariadenie“).

Článok XI nariadenia, ktorý vrátane nadpisu znie:

„Čl. XI

Nájom bytu alebo časti bytu na účely zabezpečenia bývania pre zamestnancov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti

- (1) Starosta mestskej časti môže po predchádzajúcom súhlase komisie vyčleniť vybrané obecné byty pre riešenie bývania zamestnancov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti (ďalej len „zamestnanci škôl“).
- (2) Na byty vyčlenené podľa odseku 1 sa nevzťahuje postup upravený týmto nariadením podľa Čl. 1 až 10 tohto nariadenia.
- (3) Žiadosť o nájom bytu alebo časti bytu podáva riaditeľ školy.
- (4) Mestská časť vyčlení byt alebo časť bytu pre konkrétnu školu alebo školské zariadenie v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti (ďalej len „škola“), s ktorou uzatvorí nájomnú zmluvu na byt alebo časť bytu na dobu určitú. Riaditeľ školy uzatvára so zamestnancom školy zmluvu o podnájme bytu alebo časti bytu so súhlasom mestskej časti.
- (5) Podmienky podnájmu bytu alebo časti bytu môže riaditeľ školy dohodnúť so zamestnancom školy aj v pracovnej zmluve pri uzatváraní pracovného pomeru.
- (6) Podnájom bytu alebo časti bytu pre zamestnanca školy sa viaže na pracovný pomer. Skončením pracovného pomeru zamestnanca školy so školou, zaniká aj podnájom bytu alebo časti bytu.
- (7) Ak byt alebo časť bytu vyčlenená podľa odseku 1 nie je v nájme školy a v užívaní zamestnancom školy, mestská časť môže prenajať byt alebo časť bytu za podmienok podľa odsekov 4 až 6. Podmienky podľa odseku 6 tohto ustanovenia platia obdobne.
- (8) Na nájom alebo podnájom podľa odsekov 1 až 7 nemá zamestnanec školy ani zamestnanec mestskej časti právny nárok.

V zmysle vyššie uvedenej právnej úpravy **starosta mestskej časti môže po predchádzajúcom súhlase Komisie školskej a sociálnej vyčleniť vybrané „obecné“ nájomné byty pre riešenie bývania zamestnancov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti** (ďalej len „zamestnanci škôl“).

Od 1.5.2024 bude uvoľnený nižšie špecifikovaný 3-izbový nájomný byt potom, ako nás nájomníčka požiadala o ukončenie nájomnej zmluvy k 30.4.2024 z dôvodu vyriešenia si svojej bytovej otázky.

Na základe vyššie uvedených skutočností, navrhujeme, aby Komisia školská a sociálna odsúhlasila **vyčlenenie** predmetného bytu č. 6, kategórie č. 1, 3-izbový o rozlohe 66,49 m² **na účely zabezpečenia bývania zamestnancov škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Rača od 01.05.2024.**