



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie školskej a sociálnej MZ MČ Bratislava-Rača dňa 16.04.2024

**Zoznam záujemcov o uvoľnený obecný nájomný byt a vytvorenie záväzného poradia žiadateľov pre pridelenie bytu na základe bodového hodnotenia každého žiadateľa**

---

### Zodpovedná:

Mgr. Hana Štetinová  
vedúca oddelenia pre sociálne veci

### Spracovateľ:

Mgr. Martina Fratričová  
referent oddelenia pre sociálne veci

apríl 2024

## 1. Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Rača má k dispozícii 1 voľný obecný nájomný byt po predchádzajúcej nájomníčke, ktorá si vyriešila svoju bytovú otázku.

### Byt vhodný na pridelenie:

- byt **1-izbový** o rozlohe 38,07 m<sup>2</sup>

**Ku dňu 31.03.2024 oddelenie pre sociálne veci eviduje v poradovníku 9 žiadateľov o obecný nájomný byt, ktorí spĺňajú podmienky** na pridelenie nájomného bytu v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov v úplnom znení (**d'alej len „nariadenie“**),

- |                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| 1) Michal Pilárik         | - žiadosť podaná dňa 17.12.2018 |
| 2) Vendelín Veselský      | - žiadosť podaná dňa 23.09.2019 |
| 3) Vít Orihel             | - žiadosť podaná dňa 19.12.2019 |
| 4) Zlatica Kittlerová     | - žiadosť podaná dňa 10.09.2020 |
| 5) Mgr. Art. Lucia Oreská | - žiadosť podaná dňa 04.11.2022 |
| 6) Juraj Kapusniak        | - žiadosť podaná dňa 09.05.2023 |
| 7) Lesya Ryholová         | - žiadosť podaná dňa 10.10.2023 |
| 8) Svetla Juriš Bihálová  | - žiadosť podaná dňa 04.01.2024 |
| 9) Barbora Krištofičová   | - žiadosť podaná dňa 14.02.2024 |

Všetci žiadatelia boli oslovení, či majú záujem o uvoľnený obecný nájomný byt, pričom prejavili o byt záujem 6 žiadatelia, ktorých žiadosti budú posudzované a sú zoradení podľa poradia, kedy si žiadosť o nájom bytu podali na mestskú časť:

- |                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| 1) Vendelín Veselský     | - žiadosť podaná dňa 23.09.2019 |
| 2) Zlatica Kittlerová    | - žiadosť podaná dňa 10.09.2020 |
| 3) Juraj Kapusniak       | - žiadosť podaná dňa 09.05.2023 |
| 4) Lesya Ryholová        | - žiadosť podaná dňa 10.10.2023 |
| 5) Svetla Juriš Bihálová | - žiadosť podaná dňa 04.01.2024 |
| 6) Barbora Krištofičová  | - žiadosť podaná dňa 14.02.2024 |

## 2. Materiál

### 1) VENDELÍN VESELSKÝ – žiadateľ o nájom obecného bytu

Pán Vendelín Veselský si dňa **23.09.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa **12.02.2024** aktualizoval v zmysle nariadenia.

Menovaný v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 202/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	17 rokov	Spĺňa podmienku VZN

### 2) ZLATICA KITTLEROVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Dňa **10.09.2020** si pani Zlatica Kittlerová podala žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa **29.02.2024** aktualizovala v zmysle nariadenia.

Pani Kittlerová v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2023/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	31 rokov	Spĺňa podmienku VZN

### 3) JURAJ KAPUSNIAK – žiadateľ o nájom obecného bytu

Dňa **09.05.2023** si pán Juraj Kapusniak podal žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa **21.02.2024** aktualizoval v zmysle nariadenia.

Menovaný v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2023/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňajú podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	7 rokov	Spĺňajú podmienku VZN

#### 4) LESYA RYHOLOVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Dňa **10.10.2023** si pani Lesya Ryholová podala žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa 31.01.2024 aktualizovala v zmysle nariadenia.

Menovaná v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2023/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálным registrom KÚ	Spĺňajú podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	6 rokov	Spĺňajú podmienku VZN

#### 5) SVETLANA JURIŠ BIHÁLOVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Dňa **04.01.2024** si pani Svetlana Juriš Bihálová podala žiadosť o nájom obecného bytu.

Menovaná v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2023/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálным registrom KÚ	Spĺňajú podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	40 rokov	Spĺňajú podmienku VZN

#### 6) BARBORA KRIŠTOFIČOVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Dňa **14.02.2024** si pani Barbora Krištofičová podala žiadosť o nájom obecného bytu.

Menovaná v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2023/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálным registrom KÚ	Spĺňajú podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	17 rokov	Spĺňajú podmienku VZN

#### **Komisia školská a sociálna po prerokovaní materiálu**

a na základe bodového hodnotenia **vytvorí** záväznú poradiu žiadateľov o nájom bytu, ktoré následne navrhne miestnemu zastupiteľstvu na pridelenie voľného obecného nájomného bytu podľa poradia v zozname žiadateľov.