



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie stálych komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača v dňoch 16. až 22.04.2024

Návrh

Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača

Spracovateľ:

Ing. Peter Semanco
prednosta

apríl 2024

Materiál obsahuje:

1. Návrh stanoviska
2. Dôvodová správa
3. Príloha - návrh Dodatku
4. Príloha - aktuálne platné úplné znenie Zásad

1. Návrh stanoviska

Komisia MZ MČ Bratislava-Rača **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača v predloženom znení.

2. Dôvodová správa

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje a schvaľuje zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným do správy mestskej časti jej miestne zastupiteľstvo.

Novela zákona o majetku obcí hovorí, že pri nájmoch do 20 tis. € na 10 rokov sa nevyhlasuje obchodná verejná súťaž, ktorej podmienky schvaľuje MZ. Na základe tohto predkladáme návrh na zjednodušenie procesu schvaľovania nájmov (s nízkou výškou nájomného bez povinnosti vyhlasovať VOS). Vychádzame aj s prijatých zásad i iných obciach a mestských častiach, kde sú takto procesy nastavené. V kompetencii starostu by bolo schvaľovať nájom majetku mestskej časti, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000,- eur za podmienky nemožnosti opakovaného alebo pokračujúceho uzatvárania takéhoto nájmu s tým istým nájomcom na ten istý účel. Pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá (v zmysle zákona), že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov. Vo všetkých takýchto prípadoch sa musí vychádzať zo sadzieb nájomného a podmienok uvedených v sadzobníku, ktorý tvorí prílohu zásad, v inom prípade musí nájom schvaľovať MZ.

V rámci prílohy (sadzobníka obvyklého nájomného)

- sme doplnili možnosť prenájmu veľkej spoločenskej sály bez nábytku a prípravy sály v pracovných dňoch v čase od 8:00-15:00, upravili a zjednotili sme rezervačné podmienky

- prispôbujeme sadzby prvotného nájomného na aktuálnu výšku po 2 ročnej vysokej miere inflácie, kde už niektoré aktuálne platné nájmné zmluvy po zvýšení nájomného (inflačná doložka) prekročili výšku nájomného v sadzobníku.

- upravujeme sadzby nájomného za prenájom telocviční, ktoré neboli niekoľko rokov upravované, na základe požiadaviek na zvýšenie a prispôbenie sa niektorým mestským častiam a aj z dôvodu výrazného zvýšenia prevádzkových nákladov, hlavne energií.