



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie stálych komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača v dňoch 16.04.2024 až 22.04.2024**

**Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria  
a Nemeckého kultúrneho domu**

---

**Spracovateľ:**

Bc. Miroslav Bujalka  
vedúci oddelenia hospodárskej správy

Návrh uznesenia:

Komisia berie na vedomie informáciu o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu v predloženom znení.

**apríl 2024**

**Dôvodová správa:**

Na základe stretnutia s poslancami MiZ mestskej časti Bratislava – Rača dňa 22.3.2023 boli určené tri kľúčové projekty pre nasledujúce obdobie (v poradí): rekonštrukcia s prístavbou KS Žarnovická a rekonštrukciou okolitého verejného priestoru, rekonštrukcia Koloničovej kúrie a rekonštrukcia Nemeckého kultúrneho domu, pričom o priebežnom vývoji projektov oddelenie hospodárskej správy informuje poslancov MiZ pravidelne na komisiách.

**Materiál:**

1. KS Žarnovická - Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie pre dielo „Rekonštrukcia KS Žarnovická“ a pre územné konanie diela „Prístavba KS Žarnovická a úpravy okolia“ boli odovzdané. Aktuálne prebieha inžinierska činnosť, v rámci ktorej už máme väčšinu stanovísk dotknutých orgánov, chýba vyjadrenie k PD od ZSDIS, predpokladáme podanie žiadosti o stavebné povolenie v priebehu apríla
2. Koloničova kúria – zo strany Pamiatkového úradu stále nebol stanovený ani termín zasadnutia Inštitútu pamiatkovej komisie k vypracovanej štúdii revitalizácie Koloničovej kúrie, ktorý má určiť akceptovateľnú verziu architektonickej štúdie. Reštaurátorský výskum na fasáde bol realizovaný, prebieha jeho spracovanie. Realizuje sa i kamerový prieskum miestneho prítoku Račianskeho potoka, kvôli zamedzeniu podmáčania budovy.
3. Nemecký kultúrny dom – samotná príprava projektovej dokumentácie a realizácia rekonštrukcie budú závisieť od rozpočtových možností mestskej časti v ďalších rokoch. Na Komisii životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva dňa 17.1.2024 bola odprezentovaná posledná verzia štúdie zúčastneným poslancom. Na základe požiadavky zníženia hlučnosti pri spoločenských podujatiach prebehla revízia projektovej dokumentácie na dodávku a montáž vzduchotechniky, klimatizácie spoločenskej sály.