

**Zápisnica**  
**z rokovania Miestnej rady MČ Bratislava-Rača**  
**konaného dňa 19.03.2024**

Rokovanie otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta mestskej časti Bratislava-Rača.

**Prítomní členovia MR MČ Bratislava-Rača:**

PhDr. Ján Polakovič  
Ing. Róbert Pajdlhauser  
Dominik Vrba  
Ing. Vladimír Groch

**Ospravedlnení členovia MR MČ Bratislava-Rača:**

Marta Štefánková

**Prítomní na zasadnutí MR MČ Bratislava-Rača:**

Ing. Peter Semanco, prednosta  
Ing. Ingrid Vanerková, miestna kontrolórka

**Program:**

1. Otvorenie, schválenie programu Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
2. Návrh Štatútu a Ubytovacieho poriadku ubytovne na ul. Kadnárova 94 a 100
3. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky a návrh na jej odpis
4. Návrh VZN č. 7/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2022 o podmienkach používania symbolov mestskej časti Bratislava-Rača
5. Informácia o vykonanej inventarizácii majetku, pohľadávok, záväzkov a rozdielu majetku, pohľadávok, záväzkov k 31.12.2023
6. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku parc. č. 4741/2, zapísaného na LV č. 10465 a prevod pozemkov parc. č. 4741/5, 4741/6, zapísaných na LV č. 3958, ako prípad hodný OZ
7. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) pozemkov parc. č. 475/64, 475/65, 475/67 na Tbiliskej ul., ako prípad hodný OZ
8. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1496/2
9. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2024
10. Rôzne
11. Záver

**1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača**

Zasadnutie viedol starosta Mgr. Michal Drotován

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača **schvaľuje** program Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič				✓
Marta Štefánková	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

UZN 99/19/03/24/MR

**2. Návrh Štatútu a Ubytovacieho poriadku ubytovne na ul. Kadnárova 94 a 100**

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu odporúča MZ MČ Bratislava-Rača **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh Štatútu ubytovne Kadnárova 94 a 100 v predložennom znení po doplnení zľavy z ceny nájomného pre dospelú osobu maximálne vo výške 50%.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič				✓
Marta Štefánková	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

UZN 100/19/03/24/MR

### 3. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky a návrh na jej odpis

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava - Rača **a) súhlasiť** s návrhom na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky INTERSET Bratislava, s.r.o., **b) schváliť** odpis pohľadávky voči INTERSET Bratislava, s.r.o. v sume 23.694,- eur z účtovnej evidencie mestskej časti Bratislava-Rača z dôvodu trvalej nevyožiteľnosti tejto pohľadávky.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič				✓
Marta Štefánková	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

UZN 101/19/03/24/MR

### 4. Návrh VZN č. 7/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2022 o podmienkach používania symbolov mestskej časti Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 7/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 7/2022 z 27. septembra 2022 o podmienkach používania symbolov mestskej časti Bratislava-Rača v predložennom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič				✓
Marta Štefánková	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

UZN 102/19/03/24/MR

### 5. Informácia o vykonanej inventarizácii majetku, pohľadávok, záväzkov a rozdielu majetku, pohľadávok, záväzkov k 31.12.2023

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **zobrať na vedomie** informáciu o vykonanej inventarizácii majetku, pohľadávok, záväzkov a rozdielu majetku, pohľadávok, záväzkov k 31.12.2023 v predložennom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UZN 103/19/03/24/MR

## 6. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku parc. č. 4741/2, zapísaného na LV č. 10465 a prevod pozemkov parc. č. 4741/5, 4741/6, zapísaných na LV č. 3958, ako prípad hodný OZ

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 67601/103289 z celku na pozemku registra C KN parc. č. 4741/2 o výmere 329 m<sup>2</sup> (pod bytovým domom), a prevod pozemku parc. č. 4741/5 o výmere 268 m<sup>2</sup>, parc. č. 4741/6 o výmere 281 m<sup>2</sup> (po obvode domu a prístupový pozemok), do príslušného podielového spoluvlastníctva žiadateľov - vlastníkov 11 bytov v bytovom dome za kúpnu cenu stanovenú na základe znaleckého posudku vo výške 140,53 EUR/m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania vzťahu k užívaným pozemkom žiadateľmi.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UZN 104/19/03/24/MR

## 7. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) pozemkov parc. č. 475/64, 475/65, 475/67 na Tbiliskej ul., ako prípad hodný OZ

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava - Rača MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** prenájom nehnuteľného majetku, pozemkov registra C KN parc. č. 475/64, 65, 67 o výmere spolu 61 m<sup>2</sup>, a pozemkov registra C KN parc. č. 475/68, 70, 71 o výmere spolu 49 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1, k.ú. Rača, v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu prenájmu pozemkov zastavanými stavbami vo vlastníctve nájomcu a prenájom pozemku zabezpečujúceho prístup k týmto stavbám, za týchto navrhovaných podmienok:

- doba nájmu: neurčitá;
- cenu nájmu: v zmysle Smernice č. 8/2023 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača za nájomné pozemkov pod garážami a pozemkami, cez ktorý je prístup ku garážam, t.j. 11,- EUR/m<sup>2</sup>/rok a 6,- EUR/m<sup>2</sup>/rok.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UZN 105/19/03/24/MR

## 8. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1496/2

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** podľa Článku 9 odseku 12 písm. c) a Prílohy Časti C bodu 1 písm. D Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača prenájom nehnuteľného majetku, časť pozemku registra E KN parc. Č. 1496/2 o výmere max. 10 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 400, k.ú. Rača pre žiadateľa Petru Koňakovskú za týchto podmienok:

- cenu nájmu: 150,00 eur/m<sup>2</sup>/rok,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: umiestnenie a prevádzkovanie predajného stánku s občerstvením,
- iné podmienky:
  - v predajnom stánku nie je povolený predaj alkoholických nápojov a tabakových výrobkov,

- povinnosť sprevádzkovať predajný stánok do 6 mesiacov od uzatvorenia zmluvy,
- odstránenia predajného stánku do 3 mesiacov po ukončení prevádzky,
- dodržanie vizuálu stánku v súlade so stanovenými predpismi hlavného mesta SR Bratislavy,
- súhlasné stanovisko DPB, a. s., resp., HM SR z dôvodu blízkosti električkovej trate a zastávky MHD,
- osadenie vlastných odpadkových košov a zabezpečenie odvozu odpadu,
- schválenie prevádzky zo strany RÚVZ,
- odber elektrickej energie vo vlastnej réžii.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UZN 106/19/03/24/MR

### 9. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2024

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh na úpravu rozpočtu na rok 2024 v predloženom znení, výška príjmov rozpočtu je 25.684.704,- eur a výška výdavkov rozpočtu je 25.684.704,- eur s doplnením:

#### Program 8:

podprogram 8.2. (MŠ Kadnárova): realizácia vnútornej akustiky z dôvodu odhlučnenia (+16 tis. €) - kryté presunom z programu 11

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič		✓		
Marta Štefánková	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UZN 107/19/03/24/MR

## 12. Rôzne

## 13. Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť.

V Bratislave, 19.03.2024, zapísala: Bibiana Halinkovičová

Mgr. Michal Drotován, v.r.  
starosta