



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Rača dňa 26.03.2024**

Návrh na prenájom časti pozemku registra EKN parc. č. 1496/2, k.ú. Rača (P. K.)

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ
MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ
MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská stálych komisií

Zodpovedný:

Bc. Miroslav Bujalka, v. r.
vedúci oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa Článku 9 odseku 12 písm. c) a Prílohy Časti C bodu 1 písm. D Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača prenájom nehnuteľného majetku, časť pozemku registra E KN parc. č. 1496/2 o výmere max. 10 m², zapísaného na LV č. 400, k.ú. Rača pre žiadateľa P.K., XXXX, XXXX za týchto podmienok:

- cenu nájmu: 150,00 eur/m²/rok,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: umiestnenie a prevádzkovanie predajného stánku s občerstvením,
- iné podmienky:
 - v predajnom stánku nie je povolený predaj alkoholických nápojov a tabakových výrobkov,
 - povinnosť sprevádzkovať predajný stánok do 6 mesiacov od uzatvorenia zmluvy,
 - odstránenia predajného stánku do 3 mesiacov po ukončení prevádzky,
 - dodržanie vizuálu stánku v súlade so stanovenými predpismi hlavného mesta SR Bratislavy,
 - súhlasné stanovisko DPB, a. s., resp., HM SR z dôvodu blízkosti električkovej trate a zastávky MHD,
 - osadenie vlastných odpadkových košov a zabezpečenie odvozu odpadu,
 - schválenie prevádzky zo strany RÚVZ,
 - odber elektrickej energie vo vlastnej režii.

2.

Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť podľa Článku 9 odseku 12 písm. c) a Prílohy Časti C bodu 1 písm. D Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača prenájom nehnuteľného majetku, časť pozemku registra E KN parc. č. 1496/2 o výmere max. 10 m², zapísaného na LV č. 400, k.ú. Rača pre žiadateľa P.K., XXXX, XXXX za týchto podmienok:

- cenu nájmu: 150,00 eur/m²/rok,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: umiestnenie a prevádzkovanie predajného stánku s občerstvením,
- iné podmienky:
 - v predajnom stánku nie je povolený predaj alkoholických nápojov a tabakových výrobkov,
 - povinnosť sprevádzkovať predajný stánok do 6 mesiacov od uzatvorenia zmluvy,
 - odstránenia predajného stánku do 3 mesiacov po ukončení prevádzky,
 - dodržanie vizuálu stánku v súlade so stanovenými predpismi hlavného mesta SR Bratislavy,
 - súhlasné stanovisko DPB, a. s., resp., HM SR z dôvodu blízkosti električkovej trate a zastávky MHD,
 - osadenie vlastných odpadkových košov a zabezpečenie odvozu odpadu,
 - schválenie prevádzky zo strany RÚVZ,
 - odber elektrickej energie vo vlastnej réžii.

3. Dôvodová správa

Tento návrh na prenájom pozemku predkladáme na základe podanej žiadosti zo dňa 06.12.2023 o nájom časti pozemku reg. E KN parc. č. 1496/2 na umiestnenie stánku s občerstvením.

Jedlá a nápoje, ktoré sa budú pripravovať priamo v prevádzke: langoše, zemiakové placky, cuketové placky, hotdog, zapekačky, obložené bagety, káva. Jedlá, ktoré budú zamrazené z polotovarov a následne tepelne upravované v prevádzke: minit, pagáče, hranolky.

Pozemok registra E KN parc. č. 1496/2 o výmere 921 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísaný na LV č. 400, k.ú. Rača je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverený na základe protokolu č. 64/1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača. Prenajatá časť pozemku pri zastávke električky „Hybešova“ bude predstavovať max. 10 m², pričom na predmetnej časti pozemku bol v minulosti na ploche 6 m² umiestnený novinový stánok za nájomné vo výške 900,- EUR/rok.

Návrh na prenájom pozemku bol prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou dňa 22.01.2024. Po prerokovaní požiadali členovia komisie, aby sa žiadateľka zúčastnila najbližšej komisie dňa 11.03.2024 a odprezentovala svoj zámer (predmet činnosti, vizualizácia a pod.). Komisia na svojom rokovaní po prezentácii žiadateľky prijala nasledovné stanovisko.

„Komisia finančná a majetková

- a) súhlasí so zámerom prenajať nehnuteľný majetok, časť pozemku registra E KN parc. Č. 1496/2 o výmere max. 10 m², zapísaného na LV č. 400, k.ú. Rača za týchto navrhovaných podmienok:
 - doba nájmu: neurčitá,
 - cenu nájmu: za minimálnu cenu nájmu v EUR/m²/rok za pozemok stanovenú v zmysle VZN MČ Bratislava-Rača č. 12/2023 z 12. decembra 2023 o miestnych daniach;
 - účel nájmu: umiestnenie a prevádzkovanie stánku s občerstvením, v stánku nie je povolený predaj alkoholických nápojov a tabakových výrobkov,
 - sprevádzkovanie predajného stánku do 6-12 mesiacov od uzatvorenia zmluvy,
 - odstránenia predajného stánku do 3 mesiacov po ukončení prevádzky,
 - vizuál stánku v súlade s predpismi HM
 - schválenie prevádzky zo strany RÚVZ.
- b) žiada miestny úrad a spracovateľa materiálu o preverenie, resp. správne odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa.“

Následne bol miestnym úradom v zmysle zásad hospodárenia prehodnotený postup pri schvaľovaní, v ktorom sa vychádza z toho, že:

- a. Zásady hospodárenia v Prílohe, Časti C, Bode 1, písm. D hovoria: „obvyklé nájomné za pozemky pod obchodnými a kancelárskymi priestormi, stravovacími zariadeniami a službami je 21,00 eur/m²/rok“;
- b. Zásady hospodárenia v Prílohe, Časti C, Bode 6 hovoria: „Úprava výšky nájomného podľa ods. 1 až 4 tejto časti je výhradne v kompetencii miestneho zastupiteľstva.“;
- c. v článku 9 odsek 12 písm. c) Zásad sa hovorí, že VOS a priamy nájom sa nepoužijú pri nájme majetku mestskej časti, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000,- eur, pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov, t.j. max. 2.000 eur ročne,
- d. odsek 13 toho istého článku hovorí, že „Mestská časť prenajíma svoj majetok najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci“.

4. Dokumentácia

Miestny úrad mestskej časti Rača – Bratislava
Kubačova 7483/21
831 06 Bratislava

ŽIADOSŤ O NÁJOM POZEMKU

A. Žiadateľ

Titul, meno a priezvisko: P. K.

Trvalý pobyt (ulica, číslo domu, PSČ, obec):

Tel. kontakt: , mail:

B. Požadovaná parcela – lokalita

Ulica: Čachtická ulica

Katastrálne územie: Rača

Číslo parcely: 891/303

Týmto žiadame o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku registra „C“ – KN parcelné číslo 891/303 v katastrálnom území Rača. Dôvod/účel prenájmu je umiestnenie malého stánku z občerstvením na Čachtickej ulici. V prílohe predkladáme aj snímku z Google maps, na ktorej je viditeľné, že spevnená plocha je už predpripravená a je napojená na elektrické siete z minulosti.

C. Vyjadrenie súhlasu

Súhlasím so spracovaním osobných údajov a beriem na vedomie poskytnuté informácie v súvislosti so spracovaním osobných údajov

Miestny úrad mestskej časti Rača

Dátum: 06-12-2023

Podpis: <i>2067h</i>	Číslo opisu:
Prílohy: <i>4e</i>	Werner: <i>AS</i>

Podpis žiadateľa/žiadateľov





5. Stanoviská stálych komisií

materiál: Návrh na prenájom časti pozemku registra EKN parc. č. 1496/2, k.ú. Rača (P. K.)

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková	a) súhlasí so zámerom prenajať nehnuteľný majetok, časť pozemku registra E KN parc. Č. 1496/2 o výmere max. 10 m2, zapísaného na LV č. 400, k.ú. Rača za týchto navrhovaných podmienok: - doba nájmu: neurčitá, - cenu nájmu: za minimálnu cenu nájmu v EUR/m2/rok za pozemok stanovenú v zmysle VZN MČ Bratislava-Rača č. 12/2023 z 12. decembra 2023 o miestnych daniach; - účel nájmu: umiestnenie a prevádzkovanie stánku s občerstvením, v stánku nie je povolený predaj alkoholických nápojov a tabakových výrobkov, - sprevádzkovanie predajného stánku do 6-12 mesiacov od uzatvorenia zmluvy, - odstránenia predajného stánku do 3 mesiacov po ukončení prevádzky, - vizuál stánku v súlade s predpismi HM - schválenie prevádzky zo strany RÚVZ. b) žiada miestny úrad a spracovateľ materiálu o preverenie, resp. správne odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa.	čiastočne	uvedené v dôvodovej správe
Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva			
Komisia školská a sociálna			
Komisia kultúrna a športová			