



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti  
Bratislava-Rača dňa 26.03.2024**

### **Návrh**

**na prenájom pozemkov reg. CKN parc. č. 475/64, 475/65, 475/67-68, 70-71, k.ú. Rača na  
Tbiliskej ul. v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods.  
2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

---

#### **Predkladateľ:**

Mgr. Michal Drotován, v. r.  
starosta

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia MZ  
MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ  
MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská stálych komisií

#### **Zodpovedný:**

Bc. Miroslav Bujalka, v. r.  
vedúci oddelenia hospodárskej správy

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Karol Janík, v. r.  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

1.

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

prenájom nehnuteľného majetku, pozemkov registra C KN parc. č. 475/64, 65, 67 o výmere spolu 61 m<sup>2</sup>, a pozemkov registra C KN parc. č. 475/68, 70, 71 o výmere spolu 49 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1, k.ú. Rača, pre K. L., XXXX, XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu prenájmu pozemkov zastavanými stavbami vo vlastníctve nájomcu a prenájom pozemkov zabezpečujúcich prístup k týmto stavbám, za týchto podmienok:

- doba nájmu: neurčitá;
- cenu nájmu: v zmysle Smernice č. 8/2023 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača za nájomné pozemkov pod garážami a pozemkov, cez ktoré je prístup ku garážam, t.j. 11,- EUR/m<sup>2</sup>/rok a 6,- EUR/m<sup>2</sup>/rok.

2.

## Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

**odporúča**

MZ MČ Bratislava-Rača

**schváliť** prenájom nehnuteľného majetku, pozemkov registra C KN parc. č. 475/64, 65, 67 o výmere spolu 61 m<sup>2</sup>, a pozemkov registra C KN parc. č. 475/68, 70, 71 o výmere spolu 49 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1, k.ú. Rača, v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu prenájmu pozemkov zastavanými stavbami vo vlastníctve nájomcu a prenájom pozemku zabezpečujúceho prístup k týmto stavbám, za týchto navrhovaných podmienok:

- doba nájmu: neurčitá;
- cenu nájmu: v zmysle Smernice č. 8/2023 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača za nájomné pozemkov pod garážami a pozemkami, cez ktorý je prístup ku garážam, t.j. 11,- EUR/m<sup>2</sup>/rok a 6,- EUR/m<sup>2</sup>/rok.

### 3. Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti p. K. L., XXXX, XXXX o nájom pozemkov pod tromi garážami postavenými na pozemkoch registra C KN parc. č. 475/64, 65, 67, všetky tri garáže zapísané na LV č. 4102, k.ú. Rača. Pozemky pod garážami sú zapísané na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Rača na základe protokolu č. 64/1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača. Nájomca má na nájom pozemkov uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu určitú, uzatvorenú v roku 2002 do roku 2010 a každoročne prolongovanú o jeden rok. Nakoľko je zmluva nevýhodná pre mestskú časť, bude uzatvorená so žiadateľom nová nájomná zmluva.

Podľa Prílohy k Smernici č. 8/2023 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Sadzobník obvyklého nájomného, časť C Pozemky a nebytové priestory, položka 1J Pozemky pod radovými a samostatne stojacimi garážami – je minimálne nájomné 11,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok, tzn. za tri garáže o výmere 61 m<sup>2</sup> je ročné nájomné 671,- EUR/rok.

Pred každou garážou sa nachádza jeden pozemok, cez ktorý je možný jediný prístup ku garáži, spolu tri pozemky o výmere 49 m<sup>2</sup>. V zmysle prílohy k zásadám hospodárenia MČ, Sadzobník obvyklého nájomného, časť C Pozemky a nebytové priestory, položka 1B písm. a) prístupové pozemky ku garážam – fyzické osoby je minimálne nájomné 6,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok, tzn. za tri pozemky spolu o výmere 49 m<sup>2</sup> je ročné nájomné 294,- EUR/rok. Spolu 671,- EUR/rok + 294,- EUR/rok je nájomné 965,- EUR/rok.

#### 4. Dokumentácia

K

L

P.T. M. U. Rača  
Katastrálna 21  
BA

Na Vaš prípis číslo 4592/1649/2024/045-jem  
odpovedám. Súhlasím s Vašimi  
podmienkami, uvedenými v príse  
vyššie označenom, ktorý bol pri-  
lohou k Vašmu prípisu.

Ďakujem za vyhotovenie novej  
kópie Vašej zmluvy.

Ba 27.11.2024

L

Mestská časť Bratislava-Rača

Dátum: 27-02-2024

Podacie číslo: 5044

Číslo sprisy:

Prilohy/listy: 12

Vypracuje: U.S. Jan



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**  
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

---

K L

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava  
4592/1649/2024/OHS-jan Mgr. Janík/kl.27 22.02.2024

Vec  
Žiadosť o vypracovanie novej nájomnej zmluvy – odpoveď.

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 02.02.2024 o vypracovanie novej nájomnej zmluvy pod tromi garážami na pozemkoch registra C KN parc. č. 475/64, 475/65, 475/67, LV č. 1 k.ú. Rača, spolu o výmere 61 m<sup>2</sup>, uvádzame nasledovné:

Nájomná zmluva a výška nájomného bude stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, pričom v prílohe Sadzobník obvyklého nájomného, časť C Pozemky a nebytové priestory, je nájomné za pozemky pod rádivými a samostatne stojacimi garážami stanovené vo výške 11,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok.

Týmto Vás chceme požiadať o písomné vyjadrenie, či máte záujem o vypracovanie novej nájomnej zmluvy na vyššie uvedené pozemky a to najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tohto listu priamo na e-mailovú adresu referenta Odd. hospodárskej správy MiÚ Mgr. Janíka: karol.janik@raca.sk, alebo písomne listom doručeným do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, príp. na mailovú adresu: podatelna@raca.sk.

S pozdravom

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA RAČA  
MIESTNY ÚRAD  
Kubačova 21, 831 06 Bratislava

Ing. Peter Semanco  
prednosta

---

Telefón 02/49112427	Bankové spojenie SK750200000000000421032	IČO 00304557	Internet <a href="http://www.raca.sk">www.raca.sk</a>	E-mail karol.janik@raca.sk
------------------------	---	-----------------	--	-------------------------------

## 5. Stanoviská stálych komisií

materiál: Návrh na prenájom pozemkov reg. CKN parc. č. 475/64, 475/65, 475/67-68, 70-71, k.ú. Rača na Tbiliskej ul. v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

<b>Komisia</b>	<b>stanovisko</b>	<b>zapracované A/N</b>	<b>zdôvodnenie</b>
<b>Komisia finančná a majetková</b>	<b>odporúča</b> MZ MČ Bratislava-Rača <b>schváliť</b> prenájom nehnuteľného majetku, pozemkov registra C KN parc. č. 475/64, 65, 67 o výmere spolu 61 m <sup>2</sup> , a pozemkov registra C KN parc. č. 475/68, 70, 71 o výmere spolu 49 m <sup>2</sup> , zapísaných na LV č. 1, k.ú. Rača, v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu prenájomu pozemkov zastavanými stavbami vo vlastníctve nájomcu a prenájom pozemku zabezpečujúceho prístup k týmto stavbám, za týchto navrhovaných podmienok: - doba nájmu: neurčitá; - cenu nájmu: v zmysle Smernice č. 8/2023 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača za nájomné pozemkov pod garážami a pozemkami, cez ktorý je prístup ku garážam, t.j. 11,- EUR/m <sup>2</sup> /rok a 6,- EUR/m <sup>2</sup> /rok.		
<b>Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva</b>			
<b>Komisia školská a sociálna</b>			
<b>Komisia kultúrna a športová</b>			