



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Štatút ubytovne Kadnárova 94 a 100

Článok 1 Základné ustanovenia

- (1) Ubytovacie zariadenie Ubytovňa Kadnárova 94 a 100 (ďalej len „ubytovňa“) je zriadené ako účelové zariadenie mestskej časti Bratislava-Rača (ďalej len „mestská časť“) za účelom poskytovania prechodného ubytovania vybraným skupinám obyvateľov.
- (2) Ubytovňa nemá právnu subjektivitu.
- (3) Ubytovňa je svojimi príjmami a výdavkami napojená na rozpočet mestskej časti.
- (4) Ubytovňa je organizačnou súčasťou Miestneho úradu mestskej časti (ďalej len „miestny úrad“), ktorý ju spravuje prostredníctvom svojich oddelení.
- (5) Na čele ubytovne je vedúci ubytovne, ktorého riadi vedúci oddelenia, do kompetencie ktorého patrí správa ubytovne v zmysle organizačného poriadku miestneho úradu (ďalej len „vedúci oddelenia“).
- (6) Vedúci ubytovne najmä
 - a) riadi, zabezpečuje a zodpovedá za prevádzku ubytovne,
 - b) bezprostredne riadi činnosť svojich podriadených,
 - c) zabezpečuje administratívne činnosti.

Článok 2 Poskytované služby

- (1) Ubytovňa poskytuje obyvateľom mestskej časti tieto služby
 - a) prechodné ubytovanie,
 - b) nevyhnutné poradenstvo týkajúce sa ubytovania podľa potreby.
- (2) Súčasťou ubytovania podľa bodu 1 písm. a) je poskytovanie a pranie posteľnej bielizne, periodická dezinfekcia obytnej miestnosti.
- (3) Súčasťou ubytovania nie je upratovanie obytnej miestnosti.
- (4) V rámci poskytovaných služieb sa zabezpečuje upratovanie spoločných častí a zariadení ubytovne a uskutočňuje sa výmena posteľnej bielizne podľa potreby, najmenej však raz za 30 dní a vždy pri zmene ubytovaného.

Článok 3 Cieľová skupina obyvateľov

- (1) Ubytovňa poskytuje prechodné ubytovanie
 - a) rodinám s maloletými deťmi a osamelým rodičom bez zabezpečeného bývania, prednostne s trvalým pobytom v mestskej časti, ktoré sú v hmotnej núdzi,
 - b) odchovancom detských domovov s trvalým bydliskom v mestskej časti po ukončení ústavnej starostlivosti (max. do 35. roku veku),
 - c) osobám a rodinám, ktoré sú odkázané na poskytnutie ubytovania z iných dôvodov,¹⁾
 - d) zamestnancom mestskej časti a zamestnancom organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti,

¹⁾ Napríklad § 3 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (Obec je povinná poskytnúť obyvateľovi obce nevyhnutnú okamžitú pomoc v jeho náhlejšej núdzi spôsobenej živelnou pohromou, haváriou alebo inou podobnou udalosťou, najmä zabezpečiť mu prístrešie, stravu alebo inú materiálnu pomoc.)

- e) osobám pracujúcim, študujúcim alebo bývajúcim v mestskej časti.
- (2) Ubytovanie sa poskytuje pre cieľovú skupinu podľa bodu 1 písm. a), b), c) v ubytovni na Kadnárovej 94 a pre cieľovú skupinu podľa bodu 1 písm. d) a e) v ubytovni na Kadnárovej 100.

Článok 4 **Podmienky poskytnutia ubytovania**

- (1) Ubytovanie podľa čl. 2 bod. 1 písm. a) sa poskytuje na základe zmluvy o ubytovaní .
- (2) Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na základe písomnej žiadosti o poskytnutie prechodného ubytovania (ďalej len „žiadost“).
- (3) Žiadateľ s výnimkou žiadateľa uvedeného v čl. 3 bod. 1 písm. d) musí spĺňať podmienky podľa osobitného predpisu.²⁾
- (4) K žiadosti musí žiadateľ doložiť potvrdenie o trvalom pracovnom pomere, živnostenský list resp. potvrdenie o poberaní dôchodku zo Sociálnej poisťovne. V prípade manželov - žiadateľov s maloletými deťmi musí byť aspoň jeden z nich v trvalom pracovnom pomere.

Článok 5 **Spôsob poskytnutia ubytovania**

- (1) Ubytovanie sa poskytuje na dobu určitú, vždy najviac na 1 rok.
- (2) Ubytovaný môže požiadať miestny úrad, príslušné oddelenie podľa č. 1 bod 5 o predĺženie ubytovania o ďalšie obdobie najviac o 1 rok najneskôr v lehote 30 dní pred uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená zmluva o ubytovaní. Podmienkou predĺženia ubytovania je dodržiavanie povinností ubytovaného podľa tohto štatútu a ubytovacieho poriadku ubytovne, predovšetkým však včasné platenie úhrady za ubytovanie alebo úhrady za plnenia poskytované s užívaním obytnej miestnosti, nepoškodzovanie obytnej miestnosti a spoločných častí a zariadení domu, dodržiavanie práv nájomcov iných obytných miestností v ubytovni.
- (3) Maximálna doba poskytnutia prechodného ubytovania je päť rokov, pre rodinu s deťmi v hmotnej núdzi maximálne 1 rok.
- (4) Žiadateľom podľa čl. 3 ods. 1 písm. d) sa ubytovanie poskytuje na obdobie trvania pracovného pomeru. Skončenie pracovného pomeru oznámi vedúcemu ubytovne personálne oddelenie/referát personalistiky.
- (5) O ubytovaní a predĺžení ubytovania na celkovú dobu dlhšiu ako jeden rok rozhoduje vedúci oddelenia (na základe písomného stanoviska vedúceho ubytovne). Vedúci ubytovne po predchádzajúcom súhlase vedúceho oddelenia uzatvorí zmluvu o ubytovaní alebo predĺži dobu ubytovania.

Článok 6 **Výška a spôsob úhrady**

- (1) Úhrada za ubytovanie vrátane úhrady za povolenú návštevu s prenocovaním sa určuje podľa prílohy tohto štatútu.
- (2) Výšku úhrad podľa odseku 1 je možné upraviť vždy pri zvýšení cien nákladov prevádzky ubytovne na základe odsúhlasenia miestnym zastupiteľstvom mestskej časti.
- (3) Náklady za ubytovanie za prvý mesiac je ubytovaný povinný uhradiť pri podpise zmluvy o ubytovaní. Úhradu za ubytovanie za každý nasledujúci mesiac je ubytovaný povinný uhradiť vždy do 20-teho dňa prebiehajúceho mesiaca. Zároveň je ubytovaný povinný v tomto termíne preukázať úhradu v kancelárii vedúceho ubytovne. Pri predčasnom skončení ubytovania v priebehu mesiaca nemá ubytovaný nárok na vrátenie alikvotnej časti peňazí za ubytovanie.
- (4) Úhradu za ubytovanie je možné uskutočniť
 - a) poštovou poukážkou,
 - b) bankovým prevodom na účet mestskej časti,

²⁾ § 15 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie v znení neskorších predpisov

- c) v hotovosti v pokladni miestneho radu, kde ubytovaný dostane príjmový doklad o úhrade za ubytovanie.
- (5) Služby podľa čl. 2 bod. 1 písm. b) sa poskytujú bezplatne.

Článok 7

Práva a povinnosti ubytovaných

- (1) Ubytovaný je povinný najmä
 - a) prihlásiť sa na prechodný pobyt do piatich dní od podpisu zmluvy o ubytovaní na Ohlasovni pobytov na miestom úrade. V prípade nedodržania tohto termínu je povinný uhradiť za každý aj začatý deň ubytovania výšku úhrady za krátkodobé ubytovanie podľa prílohy tohto štatútu.
 - b) zachovávať ubytovací poriadok ubytovne,
 - c) uhrádzať úhradu za ubytovanie podľa prílohy tohto štatútu a iné dohodnuté služby v stanovených termínoch,
 - d) aktívne sa podieľať na zabezpečení vlastnej trvalej príjmovej základne a trvalého bývania,
 - e) sprístupniť obytnú miestnosť za účelom vykonávania jej pravidelnej obhliadky a z dôvodov daných zabezpečením riadnej prevádzky ubytovne,
 - f) sprístupniť obytnú miestnosť za účelom kontroly dodržiavania ustanovení zmluvy o ubytovaní.
- (2) Ubytovaný je povinný písomne oznámiť vedúcemu ubytovne do 8 dní každú zmenu skutočností, ktoré sú rozhodujúce pre poskytnutie prechodného ubytovania a určenia výšky úhrady za ubytovanie.
- (3) Ubytovaný môže v prípade výnimočných udalostí, najmenej 3 dni vopred, požiadať o povolenie návštevy s prenocovaním (ďalej len „návšteva“). O povolení návštevy rozhoduje vedúci ubytovne s prihliadnutím na dodržiavanie povinností ubytovaného, ustanovených v zmluve o ubytovaní, v tomto štatúte a v ubytovacom poriadku ubytovne. V prípade povolenia návštevy je potrebné preukázať úhradu za prenocovanie návštevy v kancelárii vedúceho ubytovne vopred, najneskôr v deň povoleného prenocovania návštevy.

Článok 8

Ukončenie zmluvného vzťahu a sankcie

- (1) Zmluvný vzťah s ubytovaným môže byť ukončený:
 - a) uplynutím doby ubytovania,
 - b) dobrovoľným ukončením zo strany ubytovaného na základe písomného oznámenia, ktoré musí byť doručené vedúcemu ubytovne minimálne 3 dni vopred,
 - c) výpoveďou,
 - d) odstúpením od zmluvy.
- (2) Porušenie zmluvy o ubytovaní, tohto štatútu alebo ubytovacieho poriadku ubytovne ubytovaným bude riešené:
 - a) ústnym upozornením, alebo
 - b) písomným upozornením, alebo
 - c) vypovedaním zmluvy.
- (3) Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, kedy bola výpoveď doručená ubytovanému. V prípade, ak ju neprevezme bude výpoveď zverejnená na dverách jeho izby. Deň zverejnenia sa považuje za deň prevzatia výpovede.
- (4) V prípade obzvlášť závažného porušenia povinností, mestská časť odstúpi od zmluvy do troch dní od tohto porušenia. Za obzvlášť závažné porušenie povinností sa považuje:
 - a) príchod do ubytovne pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných látok a ich používanie v ubytovni,
 - b) slovné a fyzické napádanie zamestnancov ubytovne a ubytovaných,
 - c) neuhradenie mesačnej úhrady za ubytovanie do 15-teho dňa v mesiaci,
 - d) prenocovanie návštevy (neprihlásenej osoby) bez úhrady za ubytovanie,
 - e) úmyselné poškodzovanie inventáru ubytovne, obytných miestností, ako aj spoločných častí a zariadení ubytovne.

V prípade, ak ubytovaný odstúpenie od zmluvy neprevezme, bude odstúpenie zverejnené na dverách jeho izby. Deň zverejnenia sa považuje za deň prevzatia odstúpenia od zmluvy.

- (5) Ubytovaný je povinný vypratať obytnú miestnosť dňom ukončenia zmluvy. Ak nedôjde k vyprataniu vecí z obytnej miestnosti ani v náhradnej lehote 3 dní po ukončení zmluvy, má sa za to, že ubytovaný súhlasí s likvidáciou vecí mestskou časťou.
- (6) V prípade obzvlášť závažného porušenia povinnosti podľa bodu 4 je ubytovaný povinný spôsobené škody uhradiť, a to najneskôr do 30 dní od doručenia výzvy na úhradu. O doručení výzvy platí ustanovenie bodu 4.

Článok 9 **Záverečné ustanovenia**

- (1) Tento štatút je k dispozícii ubytovaným v ubytovni na viditeľnom mieste.
- (2) Zrušuje sa Štatút ubytovne Kadnárova 94 a 100, ktorý bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva Bratislava – Rača č. 416/15/12/09/P dňa 15.12.2009.
- (3) Tento štatút bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 254/30/06/20/P, zo dňa 30.06.2020 a nadobúda účinnosť 1. júla 2020.

V Bratislave dňa 30.06.2020

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

**Úhrada za ubytovanie vrátane úhrady za povolenú návštevu
s prenocovaním
Ubytovňa Kadnárova 94 a 100**

Kadnárova 100:

Dlhodobé ubytovanie:

1 lôžková izba	4,00 € / deň
2 lôžková izba	3,90 € / deň

**Krátkodobé ubytovanie od 1 do 14 dní
a prenocovanie návštevy:** 12,00 € / deň

Sociálna úľava (povoľuje oddelenie pre sociálne veci miestneho úradu):
50% - dospelá osoba
30,00 € mesačne za dieťa

Zamestnanci miestneho úradu: zľava 30% k dlhodobému ubytovaniu

Kadnárova 94:

Dlhodobé ubytovanie:

1 lôžková izba	3,75 € / deň
2 lôžková izba	3,65 € / deň

**Krátkodobé ubytovanie od 1 do 14 dní
a prenocovanie návštevy:** 10,00 € / deň

Sociálna úľava (povoľuje oddelenie pre sociálne veci miestneho úradu):
50% - dospelá osoba
28,00 € mesačne za dieťa

Zamestnanci miestneho úradu: zľava 30% k dlhodobému ubytovaniu