



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
dňa 19.03.2024**

Návrh

na prenájom pozemkov reg. CKN parc. č. 475/64, 475/65, 475/67-68, 70-71, k.ú. Rača na Tbiliskej ul. v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MR MZ
MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia
4. Stanoviská stálych komisií

Zodpovedný:

Bc. Miroslav Bujalka, v. r.
vedúci oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

1.

Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť prenájom nehnuteľného majetku, pozemkov registra C KN parc. č. 475/64, 65, 67 o výmere spolu 61 m², a pozemkov registra C KN parc. č. 475/68, 70, 71 o výmere spolu 49 m², zapísaných na LV č. 1, k.ú. Rača, v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu prenájomu pozemkov zastavanými stavbami vo vlastníctve nájomcu a prenájomu pozemku zabezpečujúceho prístup k týmto stavbám, za týchto navrhovaných podmienok:

- doba nájmu: neurčitá;
- cenu nájmu: v zmysle Smernice č. 8/2023 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača za nájomné pozemkov pod garážami a pozemkami, cez ktorý je prístup ku garážam, t.j. 11,- EUR/m²/rok a 6,- EUR/m²/rok.

2. Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti p. Karola Liptáka, Závadská 22, 831 06 Bratislava o nájom pozemkov pod tromi garážami postavenými na pozemkoch registra C KN parc. č. 475/64, 65, 67, všetky tri garáže zapísané na LV č. 4102, k.ú. Rača. Pozemky pod garážami sú zapísané na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Rača na základe protokolu č. 64/1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača. Nájomca má na nájom pozemkov uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu určitú, uzatvorenú v roku 2002 do roku 2010 a každoročne prolongovanú o jeden rok. Nakoľko je zmluva nevýhodná pre mestskú časť, bude uzatvorená so žiadateľom nová nájomná zmluva.

Podľa Prílohy k Smernici č. 8/2023 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Sadzobník obvyklého nájomného, časť C Pozemky a nebytové priestory, položka 1J Pozemky pod radovými a samostatne stojacimi garážami – je minimálne nájomné 11,00 EUR/m²/rok, tzn. za tri garáže o výmere 61 m² je ročné nájomné 671,- EUR/rok.

Pred každou garážou sa nachádza jeden pozemok, cez ktorý je možný jediný prístup ku garáži, spolu tri pozemky o výmere 49 m². V zmysle prílohy k zásadám hospodárenia MČ, Sadzobník obvyklého nájomného, časť C Pozemky a nebytové priestory, položka 1B písm. a) prístupové pozemky ku garážam – fyzické osoby je minimálne nájomné 6,00 EUR/m²/rok, tzn. za tri pozemky spolu o výmere 49 m² je ročné nájomné 294,- EUR/rok. Spolu 671,- EUR/rok + 294,- EUR/rok je nájomné 965,- EUR/rok.

3. Dokumentácia

Karel Lipták, Žiradská 22, 83106 BA

P.T. M. U. Rača
Katastra 21
BA

Na Vaš prípis číslo 4592/1649/2024/045-jem
odpovedám. Súhlasím s Vašimi
podmienkami, uvedenými v prípise
vyššie označenom, ktorý bol prí-
lohou k Vašmu prípisu.

Ďakujem za vyhotovenie novej
kópie Vašej zmluvy.

Ba 17. 11. 2024

Karel Lipták

Mestská časť Bratislava-Rača

Dátum: 27-02-2024

Podacie číslo: 5044

Číslo sprisy:

Prílohy/listy: 12

Vypracuje: US-Jem

4. Stanoviská stálych komisií

materiál: Návrh na prenájom pozemkov reg. CKN parc. č. 475/64, 475/65, 475/67-68, 70-71, k.ú. Rača na Tbiliskej ul. v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková	odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nehnuteľného majetku, pozemkov registra C KN parc. č. 475/64, 65, 67 o výmere spolu 61 m ² , a pozemkov registra C KN parc. č. 475/68, 70, 71 o výmere spolu 49 m ² , zapísaných na LV č. 1, k.ú. Rača, v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu prenájmu pozemkov zastavanými stavbami vo vlastníctve nájomcu a prenájom pozemku zabezpečujúceho prístup k týmto stavbám, za týchto navrhovaných podmienok: - doba nájmu: neurčitá; - cenu nájmu: v zmysle Smernice č. 8/2023 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača za nájomné pozemkov pod garážami a pozemkami, cez ktorý je prístup ku garážam, t.j. 11,- EUR/m ² /rok a 6,- EUR/m ² /rok.		
Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva			
Komisia školská a sociálna			
Komisia kultúrna a športová			