



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej, ktoré sa konalo dňa
11.03.2024 v zasadacej miestnosti Obecného domu,
Alstrova 249

Predseda komisie: Ing. Miloslav Jošt
Podpredseda komisie: Ing. Róbert Pajdlhauser
Tajomník: Ing. Peter Semanco

Prítomní poslanci: Ing. Milada Dobrotková, MPH, Ing. Miloslav Jošt, Ing. Róbert Pajdlhauser, PhDr. Ján Polakovič

Prítomní neposlanci: Ing. Viktor Bielko, Mgr. Charilaos Papageorgiou, Ing. Boris Šimonič, Ing. Peter Šinály

Neprítomní poslanci: Ing. Michal Feik, PhD., Filip Rybanič

Prizvaní/hostia: Ing. Ingrid Vanerková, Ing. Juraj Voleský, Mgr. Hana Šetinová, Bc. Miroslav Bujalka

Program:

- Otvorenie, schválenie programu
- Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a NKD
- Informácia o príprave komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Rača na roky 2025-2029
- Návrh Štatútu a Ubytovacieho poriadku ubytovne na ul. Kadnárova 94 a 100
- Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1496/2, ako prípad hodný OZ
- Prehľad aktuálnych nájomných zmlúv na nebytové priestory vo vlastníctve a v správe MČ
- Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku parc. č. 4741/2, zapísaného na LV č. 10465 a prevod pozemkov parc. č. 4741/5, 4741/6, zapísaných na LV č. 3958, ako prípad hodný OZ
- Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) pozemkov parc. č. 475/64, 475/65, 475/67 na Tbiliskej ul., ako prípad hodný OZ
- Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky a návrh na jej odpis
- Informácia o vykonanej inventarizácii majetku, pohľadávok, záväzkov a rozdielu majetku, pohľadávok, záväzkov k 31.12.2023
- Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2024
- Návrh úpravy Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača - informácia a diskusia
- Rôzne
- Záver

1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Miloslav Jošt. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Predseda dal hlasovať o uvedenom programe:

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-
Ing. Miloslav Jošt	✓			

Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	-	-	-	-
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Program zasadnutia **bol** schválený.

2. Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a NKD

Materiál uviedol Ing. Juraj Voleský, ktorý informoval členov komisie o stave projektov. Na doplňujúcu otázku, či sa už projekt Koloničovej kúrie rozbehol (bol zaseknutý kvôli nečinnosti pamiatkového úradu) p. Voleský informoval, že v tomto ohľade zatiaľ nedošlo k posunu. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 01/11/03/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **berie na vedomie** informáciu o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko		✓		
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	6	1	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

3. Informácia o príprave komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Rača na roky 2025-2029

Materiál uviedla Mgr. Hana Štetinová. Ing. Dobrotková uviedla, že pripravovaný komunitný plán mestskej časti musí byť v súlade s komunitným plánom hlavného mesta. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 02/11/03/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **berie na vedomie** informáciu o príprave komunitného plánu sociálnych služieb na roky 2025 - 2029.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-

Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	7	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

4. Návrh Štatútu a Ubytovacieho poriadku ubytovne na ul. Kadnárova 94 a 100

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 03/11/03/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh Štatútu ubytovne Kadnárova 94 a 100 v predložennom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

5. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1496/2, ako prípad hodný OZ

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Svoj zámer predstavila žiadateľka p. Koňakovská. V rámci diskusie Ing. Šinály uviedol, že podmienkou v zmluve musí byť odobrenie hygienikom, predajný stánok by mal byť v súlade s manuálom vizuálov stánkov, ktorý schválilo HM. Členovia komisie sa zhodli, že v zmluve musí byť uvedená podmienka sprevádzkovania stánku do 6-12 mesiacov od uzatvorenia zmluvy a v prípade ukončenia prevádzky musí byť objekt prevádzkovateľom do 3 mesiacov odstránený. Členovia komisie požiadali miestny úrad a spracovateľa materiálu o správne odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto uznesení:

Uznesenie 01/11/03/24/KFaM/U:

Komisia finančná a majetková

- a) **súhlasí** so zámerom prenajať nehnuteľný majetok, časť pozemku registra E KN parc. Č. 1496/2 o výmere max. 10 m², zapísaného na LV č. 400, k.ú. Rača za týchto navrhovaných podmienok:
- doba nájmu: neurčitá,
 - cenu nájmu: za minimálnu cenu nájmu v EUR/m²/rok za pozemok stanovenú v zmysle VZN MČ Bratislava-Rača č. 12/2023 z 12. decembra 2023 o miestnych daniach;
 - účel nájmu: umiestnenie a prevádzkovanie stánku s občerstvením, v stánku nie je povolený predaj alkoholických nápojov a tabakových výrobkov,
 - sprevádzkovanie predajného stánku do 6-12 mesiacov od uzatvorenia zmluvy,
 - odstránenia predajného stánku do 3 mesiacov po ukončení prevádzky,
 - vizuál stánku v súlade s predpismi HM
 - schválenie prevádzky zo strany RÚVZ.
- b) **žiada** miestny úrad a spracovateľa materiálu o preverenie, resp. správne odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Uznesenie **bolo schválené**.

6. Prehľad aktuálnych nájomných zmlúv na nebytové priestory vo vlastníctve a v správe MČ
Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Členovia komisie požiadali o predloženie prehľadu o zmluvnom vzťahu s Villa Víno Rača (objekt bývalého kina) na najbližšie zasadnutie komisie. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 04/11/03/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **berie na vedomie** informáciu o aktuálnych nájomných zmluvách na nebytové priestory vo vlastníctve a v správe MČ.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Stanovisko **bolo schválené**.

7. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku parc. č. 4741/2, zapísaného na LV č. 10465 a prevod pozemkov parc. č. 4741/5, 4741/6, zapísaných na LV č. 3958, ako prípad hodný OZ

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 05/11/03/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 67601/103289 z celku na pozemku registra C KN parc. č. 4741/2 o výmere 329 m² (pod bytovým domom), a prevod pozemku parc. č. 4741/5 o výmere 268 m², parc. č. 4741/6 o výmere 281 m² (po obvode domu a prístupový pozemok), do príslušného podielového spoluvlastníctva žiadateľov - vlastníkov 11 bytov v bytovom dome za kúpnu cenu stanovenú na základe znaleckého posudku vo výške 140,53 EUR/m², ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania vzťahu k užívaným pozemkom žiadateľmi.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

8. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) pozemkov parc. č. 475/64, 475/65, 475/67 na Tbiliskej ul., ako prípad hodný OZ

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 06/11/03/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** prenájom nehnuteľného majetku, pozemkov registra C KN parc. č. 475/64, 65, 67 o výmere spolu 61 m², a pozemkov registra C KN parc. č. 475/68, 70, 71 o výmere spolu 49 m², zapísaných na LV č. 1, k.ú. Rača, v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu prenájomu pozemkov zastavanými stavbami vo vlastníctve nájomcu a prenájomu pozemku zabezpečujúceho prístup k týmto stavbám, za týchto navrhovaných podmienok:

- doba nájmu: neurčitá;
- cenu nájmu: v zmysle Smernice č. 8/2023 mestskej časti Bratislava-Rača - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača za nájomné pozemkov pod garážami a pozemkami, cez ktorý je prístup ku garážam, t.j. 11,- EUR/m²/rok a 6,- EUR/m²/rok.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

9. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky a návrh na jej odpis

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 07/11/03/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača

- a) **súhlasiť** s návrhom na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky INTERSET Bratislava, s.r.o.,

- b) **schváliť** odpis pohľadávky voči INTERSET Bratislava, s.r.o. v sume 23.694,- eur z účtovnej evidencie mestskej časti Bratislava-Rača z dôvodu trvalej nevykonalnosti tejto pohľadávky.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

10. Informácia o vykonanej inventarizácii majetku, pohľadávok, záväzkov a rozdielu majetku, pohľadávok, záväzkov k 31.12.2023

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 08/11/03/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **zobrať na vedomie** informáciu o vykonanej inventarizácii majetku, pohľadávok, záväzkov a rozdielu majetku, pohľadávok, záväzkov k 31.12.2023.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

11. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2024

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. P. Polakovič vyzval, aby v súvislosti s navrhovanou úpravou rozpočtu pri hasičskej zbrojnici prebehla rozsiahlejšia diskusia. Pôvodný rozpočet počítal so zámerom rekonštrukcie z EU fondov (rozpočítované výdavky 500 tis. EUR boli v pôvodnom rozpočte plne kryté z EU fondov). V návrhu úprav sa uvažuje o znížení investície na 200 tis. EUR, avšak hradenie by bolo výlučne z vlastných zdrojov mestskej časti (fond rozvoja Rače). Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 09/11/03/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh na úpravu rozpočtu na rok 2024 v predložennom znení, výška príjmov rozpočtu je 25.684.704 € a výška výdavkov rozpočtu je 25.684.704 €.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič			✓	
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko			✓	
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	6	0	2	0

Stanovisko **bolo** schválené.

12. Návrh úpravy Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača - informácia a diskusia

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Informoval o navrhovaných zmenách. Návrh dodatku k zásadám bude predložený na najbližšie zasadnutia stálych komisií a následne na schválenie MZ dňa 7.5.2024. Členovia komisie zašlú svoje pripomienky a ďalšie návrhy na zmenu a doplnenie zásad spracovateľovi materiálu.

13. Rôzne

Bez príspevku.

14. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť.

Ing. Miloslav Jošt, v. r.
predseda komisie

Zapísal: Ing. Peter Semanco, v. r.
11.03.2024