



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majtkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 11.03.2024

Návrh

na prenájom pozemkov reg. CKN parc. č. 475/64, 475/65, 475/67-68, 70-71, k.ú. Rača na Tbiliskej ul. v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:

Bc. Miroslav Bujalka
vedúci Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti p. Karola Liptáka, Závadská 22, 831 06 Bratislava o nájom pozemkov pod tromi garážami postavenými na pozemkoch registra C KN parc. č. 475/64, 65, 67, všetky tri garáže zapísané na LV č. 4102, k.ú. Rača. Pozemky pod garážami sú zapísané na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Rača na základe protokolu č. 64/1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača. Nájomca má na nájom pozemkov uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu určitú, uzatvorenú v roku 2002 do roku 2010 a každoročne prolongovanú o jeden rok. Nakoľko je zmluva nevýhodná pre mestskú časť, bude uzatvorená so žiadateľom nová nájomná zmluva.

Podľa Prílohy k Smernici č. 8/2023 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Sadzobník obvyklého nájomného, časť C Pozemky a nebytové priestory, položka 1J Pozemky pod radovými a samostatne stojacimi garážami – je minimálne nájomné 11,00 EUR/m²/rok, tzn. za tri garáže o výmere 61 m² je ročné nájomné 671,- EUR/rok.

Pred každou garážou sa nachádza jeden pozemok, cez ktorý je možný jediný prístup ku garáži, spolu tri pozemky o výmere 49 m². V zmysle prílohy k zásadám hospodárenia MČ, Sadzobník obvyklého nájomného, časť C Pozemky a nebytové priestory, položka 1B písm. a) prístupové pozemky ku garážam – fyzické osoby je minimálne nájomné 6,00 EUR/m²/rok, tzn. za tri pozemky spolu o výmere 49 m² je ročné nájomné 294,- EUR/rok. Spolu 671,- EUR/rok + 294,- EUR/rok je nájomné 965,- EUR/rok.

Stanovisko komisie:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nehnuteľného majetku, pozemkov registra C KN parc. č. 475/64, 65, 67 o výmere spolu 61 m², a pozemkov registra C KN parc. č. 475/68, 70, 71 o výmere spolu 49 m², zapísaných na LV č. 1, k.ú. Rača, v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu prenájomu pozemkov zastavanými stavbami vo vlastníctve nájomcu a prenájom pozemku zabezpečujúceho prístup k týmto stavbám, za týchto navrhovaných podmienok:

- doba nájmu: neurčitá;
- cenu nájmu: v zmysle Smernice č. 8/2023 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača za nájomné pozemkov pod garážami a pozemkami, cez ktorý je prístup ku garážam, t.j. 11,- EUR/m²/rok a 6,- EUR/m²/rok.