



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 11.03.2024

Návrh

na prenájom časti pozemku registra EKN parc. č. 1496/2, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (Petra Koňakovská)

Predkladateľ:

Bc. Miroslav Bujalka
vedúci Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Tento návrh na prenájom pozemku predkladáme na základe podanej žiadosti zo dňa 06.12.2023 o nájom časti pozemku reg. E KN parc. č. 1496/2 na umiestnenie stánku s občerstvením.

Pozemok registra E KN parc. č. 1496/2 o výmere 921 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísaný na LV č. 400, k.ú. Rača je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverený na základe protokolu č. 64/1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača. Prenajatá časť pozemku pri zastávke električky „Hybešova“ bude predstavovať max. 10 m², pričom na predmetnej časti pozemku bol v minulosti na ploche 6 m² umiestnený novinový stánok za nájomné vo výške 900,- EUR/rok.

Návrh na prenájom pozemku bol prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou dňa 22.01.2024. Po prerokovaní požiadali členovia komisie, aby sa žiadateľka zúčastnila najbližšej komisie dňa 11.03.2024 a odprezentovala svoj zámer (predmet činnosti, vizualizácia a pod.)

Stanovisko komisie:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nehnuteľného majetku, časti pozemku registra E KN parc. č. 1496/2 o výmere max. 10 m², zapísaného na LV č. 400, k.ú. Rača, v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu prenájmu pozemku nízkej výmery na umiestnenie stánku s občerstvením a podpora malého podnikania v miestnej komunite za týchto navrhovaných podmienok:

- doba nájmu: neurčitá;
- cenu nájmu: za minimálnu cenu nájmu v EUR/m²/rok za pozemok stanovenú v zmysle VZN MČ Bratislava-Rača č. 12/2023 z 12. decembra 2023 o miestnych daniach;

- účel nájmu: umiestnenie a prevádzkovanie stánku s občerstvením, v stánku nie je povolený predaj alkoholických nápojov.

- výpovedná lehota:,

- iné podmienky:,

