



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie školskej a sociálnej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača dňa 05.03.2024 a Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača dňa 11.03.2024

Návrh Štatútu a Ubytovacieho poriadku ubytovne na ul. Kadnárova 94 a 100

Spracovateľ:

Ing. Peter Semanco

prednosta

Mgr. Hana Štetinová

vedúca oddelenia pre sociálne veci

Ing. Vierošlava Štrbáková

Návrh uznesenia:

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh Štatútu ubytovne Kadnárova 94 a 100 v predloženom znení.

marec 2024

Dôvodová správa:

Štatút a cenník ubytovne schvaľovalo miestne zastupiteľstvo mestskej časti naposledy v roku 2020. V tom čase bola ubytovňa Kadnárova 94 a 100 v nevyhovujúcom technickom stave, so zatekajúcou strechou, drevenými netesniacimi oknami, ktoré sa častokrát nedali otvoriť alebo/ani zatvoriť, zničeným približne 30-ročným nábytkom s pravidelne sa opakujúcim výskytom ploštíc a iného hmyzu, špinavými stenami a chodbami a rozvodmi v zlom stave.

V rokoch 2020-2023 oddelenie hospodárskej správy miestneho úradu zabezpečilo v ubytovni Kadnárova 94 a 100 rozsiahle rekonštrukcie.

V roku 2020 prebehla kompletná rekonštrukcia strechy s následným vysušením a sanáciou horných priestorov, ktoré boli v dôsledku dlhodobého zatekania plesnivé.

V roku 2021 sme zabezpečili výmenu okien vo vchode 94 za plastové a čiastočnú výmenu interiérového vybavenia.

V roku 2022 sme zrealizovali výmenu okien aj vo vchode 100 a výmenu zvyšného interiérového vybavenia ako aj rozsiahla rekonštrukcia bytu po požari vo vchode 94.

V roku 2023 prebehla kompletná rekonštrukcia elektroinštalácie vrátane zariadení predmetov, núdzového osvetlenia, osvetlenia na fotobunku a dátových rozvodov v spoločných priestoroch a bleskozvodov, s následným vymaľovaním celej ubytovne a schodiska, kompletná výmena termoregulačných ventilov na radiátoroch a doplnenie posteľnej bielizne. Popri týchto rozsiahlejších rekonštrukciách sme zabezpečili odstránenie všetkých závad, ktoré vyplývali z revízií správ jednotlivých technologických zariadení a tiež vďaka dôslednej a systematickej práci vedúceho ubytovne a jeho vyžadovaní plnenia ubytovacieho poriadku sa tiež výrazne zvýšila kvalita služieb v ubytovni a znížil sa počet škôd na majetku ako aj počet nevyhnutných dezinfekčných zásahov.

V roku 2024 je v rozpočte odsúhlasená a naplánovaná ďalšia významná investícia – kompletná rekonštrukcia stúpačiek a s tým súvisiacich rozvodov vody a kanalizácie a tiež kúpeľní a toaliet, ktorá našu ubytovňu opäť významne posunie medzi kultivované a v pomere k cene kvalitné bývanie.

Zároveň však počas tohto obdobia došlo v dôsledku makroekonomickej situácie a inflácie k výraznému nárastu nákladov spojených s prevádzkou ubytovne, s čím úzko súvisí zásadná zmena trhových podmienok a celkový nárast nákladov a cien ubytovania pre všetky skupiny obyvateľstva a to aj v rámci krátkodobého ubytovania, počnúc trhovým nájomným v bytoch až po nájomné na ubytovniach. Z týchto dôvodov sa ubytovňa Kadnárova 94 a 100 stala v pomere cena / kvalita výrazne podhodnotenou a pre skupiny obyvateľstva, ktoré si hľadajú ubytovanie jednou z najžiadanejších v Bratislave. V porovnanom období tiež došlo k nárastu minimálnych i reálnych miezd a mnohým sociálnym opatreniam. Z uvedených dôvodov (výrazné zvýšenie štandardu ubytovania a nárast nákladov) vnímame ako zodpovedné a efektívne pristúpiť k výraznejšiemu zvýšeniu cien ubytovania, ktoré bude reflektovať najmä diametrálne odlišný pomer cena – kvalita v súčasnej ubytovni v porovnaní s podmienkami z roku 2020.

Hlavnými zmenami, ktoré navrhujeme sú:

- Odstránenie rozdielneho prístupu k cenotvorbe vo vchode 94 a 100, nakoľko investície posledných rokov prakticky zjednotili úroveň kvality bývania v oboch vchodoch
- Lepšia špecifikácia odôvodnenia nároku na ubytovanie v ubytovni s určením oddelení dohliadajúcich na oprávnenosť ubytovania a jeho predlžovania pre jednotlivé skupiny obyvateľov – cieľom tohto opatrenia je vyhnúť sa dlhodobému ubytovaniu na 5 i viac rokov, ako tomu bolo dosiaľ a tým sprístupnenie tejto služby pre väčší okruh obyvateľov, ktorí

ubytovanie potrebujú a tým aj silnejšia motivácia ubytovaných riešiť si svoju bytovú otázku do budúcnosti;

- Lepšie možnosti využitia ubytovne v prípade zamestnancov, ktorých je výrazný nedostatok na trhu práce a tým zabezpečenie konkurenčnej výhody pre mestskú časť a služby pri obsadzovaní týchto pozícií, pričom ide často o pozície s nižšími platovými podmienkami, ktoré si nemôžu dovoliť komerčný prenájom alebo nájom celého bytu (zamestnanci v školstve, opatrovatelky, pomocné pracovné sily, upratovanie a pod).
- Zvýšenie nájomného s cieľom zefektívniť prevádzku ubytovne ako aj s cieľom zohľadniť vyšší štandard a komfort bývania pri súčasnom zachovaní sociálnych zliav pre zabezpečenie dostupnosti núdzového ubytovania obyvateľom mestskej časti.

Aktuálny cenník

Kadnárova 100:

Dlhodobé ubytovanie:

1 lôžková izba 4,00 € / deň

2 lôžková izba 3,90 € / deň

Krátkodobé ubytovanie od 1 do 14 dní

a prenocovanie návštevy: 12,00 € / deň

Sociálna úľava (povoľuje oddelenie pre sociálne veci miestneho úradu):

50% - dospelá osoba

30,00 € mesačne za dieťa

Zamestnanci miestneho úradu: zľava 30% k dlhodobému ubytovaniu

Kadnárova 94:

Dlhodobé ubytovanie:

1 lôžková izba 3,75 € / deň

2 lôžková izba 3,65 € / deň

Krátkodobé ubytovanie od 1 do 14 dní

a prenocovanie návštevy: 10,00 € / deň

Sociálna úľava (povoľuje oddelenie pre sociálne veci miestneho úradu):

50% - dospelá osoba

28,00 € mesačne za dieťa

Zamestnanci miestneho úradu: zľava 30% k dlhodobému ubytovaniu

Navrhovaný cenník

Dlhodobé ubytovanie:

1 lôžková izba 220,- eur / mesiac

2 lôžková izba (1os. na izbe) 260,- eur / mesiac

2 lôžková izba (2os. na izbe) 180,- eur / mesiac

Krátkodobé ubytovanie od 1 do 29 dní

a prenocovanie návštevy:

1 lôžková izba 12,- eur / osoba / noc

2 lôžková izba (1 osoba na izbe) 15,- eur / osoba / noc

2 lôžková izba (2 osoby na izbe)

10,- eur / osoba / noc

Sociálna zľava (môže navrhnúť iba oddelenie pre sociálne veci miestneho úradu v prípade dlhodobej pozitívnej spätnej väzby na ubytovaného):

a) ak ide o:

- osamelého dôchodcu, ktorý nemá iný príjem a má dôchodok nižší ako dvojnásobok životného minima,
- občana so zdravotným postihnutím, ktorý má podanú žiadosť o dôchodok,
- sociálneho klienta, ktorý je zapojený do programu „housing first“ alebo podobného programu sociálnej rehabilitácie, či sanácie rodinného prostredia u poskytovateľa terénnej sociálnej služby alebo centra pre rodiny s deťmi,

b) 60,00 eur mesačne za dieťa.

Zamestnanci miestneho úradu: zľava 30% k dlhodobému ubytovaniu

Porovnanie cien s inými ubytovňami

ubytovňa názov	POROVNÁVANÉ UBYTOVNE V BRATISLAVE II. a III.				rozdiel kvalita /služby	prepočet cien na Kadnárovu			
	cena za noc (kd)		cena za mesiac (dd)			cena za noc (kd)		cena za mesiac (dd)	
	1 os na izbe	2 os na izbe	1 os na izbe	2 os na izbe		1 os na izbe	2 os na izbe	1 os na izbe	2 os na izbe
ubytovňa Doma, PB	18,7 €	13,8 €	280 €	180 €	-30%	13,1 €	9,6 €	196 €	126 €
hostel Dismael, Žitná 1	26,0 €	16,0 €	540 €	330 €	-35%	16,9 €	10,4 €	351 €	215 €
ubytovňa Uni, Ružinov	12,0 €	8,0 €	300 €	240 €	-25%	9,0 €	6,0 €	225 €	180 €
ubytovňa Alex, Vajnory	22,0 €	20,0 €	450 €	270 €	-20%	17,6 €	16,0 €	360 €	216 €
Qhome Bojnická	18,0 €	15,0 €	324 €	237 €	-25%	13,5 €	11,3 €	243 €	178 €
Ubytovňa Robinson Ružinov	20,0 €	15,0 €	225 €	180 €	-15%	17,0 €	12,8 €	191 €	153 €
ProRestav Plus, Biskupice	12,5 €	9,0 €	375 €	270 €	-15%	10,6 €	7,7 €	318,8 €	229,5 €
PRIEMERNÉ HODNOTY	18,5 €	13,8 €	356,3 €	243,9 €		14,0 €	10,5 €	269,3 €	185,3 €

Materiál:



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Štatút ubytovne Kadnárova 94 a 100

Článok 1 **Základné ustanovenia**

- (1) Ubytovacie zariadenie Ubytovňa Kadnárova 94 a 100 (ďalej len „ubytovňa“) je zriadené ako účelové zariadenie mestskej časti Bratislava-Rača (ďalej len „mestská časť“) za účelom poskytovania prechodného ubytovania vybraným skupinám obyvateľov.
- (2) Ubytovňa nemá právnu subjektivitu.
- (3) Ubytovňa je svojimi príjmami a výdavkami napojená na rozpočet mestskej časti.
- (4) Ubytovňa je organizačnou súčasťou Miestneho úradu mestskej časti (ďalej len „miestny úrad“), ktorý ju spravuje prostredníctvom oddelenia hospodárskej správy.
- (5) Na čele ubytovne je vedúci ubytovne, ktorého riadi vedúci oddelenia hospodárskej správy .
- (6) Vedúci ubytovne najmä
 - a) riadi, zabezpečuje a zodpovedá za prevádzku ubytovne,
 - b) bezprostredne riadi činnosť svojich podriadených,
 - c) zabezpečuje činnosti spojené s ubytovaním a prevádzkou ubytovne.

Článok 2 **Poskytované služby**

- (1) Ubytovňa poskytuje občanom mestskej časti tieto služby
 - a) prechodné ubytovanie,
 - b) nevyhnutné poradenstvo týkajúce sa núdzového ubytovania podľa potreby.
- (2) Súčasťou ubytovania nie je upratovanie obytnej miestnosti.
- (3) V rámci poskytovaných služieb je súčasťou ubytovania aj poskytovanie a pranie postelnej bielizne pri nástupe ubytovaného a ďalej podľa potreby, najmenej však raz za 30 dní, periodické upratovanie a dezinfekcia spoločných priestorov, spoločných častí a zariadení ubytovne.

Článok 3 **Cieľová skupina obyvateľov**

- (1) Ubytovňa poskytuje prechodné ubytovanie:
 - a) osobám a rodinám, ktoré sú odkázané na poskytnutie ubytovania podľa § 3 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na základe odporúčania oddelenia pre sociálne veci miestneho úradu,
 - b) rodinám s maloletými deťmi a osamelým rodičom bez zabezpečeného bývania, s trvalým pobytom v mestskej časti, ktoré sú v hmotnej núdzi, na základe odporúčania oddelenia pre sociálne veci miestneho úradu,
 - c) odchovancom detských domovov s trvalým bydliskom v mestskej časti po ukončení ústavnej starostlivosti (max. do 35. roku veku), na základe odporúčania oddelenia pre sociálne veci miestneho úradu,
 - d) zamestnancom mestskej časti a zamestnancom organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti, na základe požiadavky kancelárie prednostu a školského úradu miestneho úradu, v odôvodnených prípadoch aj po skončení pracovného pomeru,
 - e) osobám pracujúcim, študujúcim alebo bývajúcim v mestskej časti v hmotnej alebo sociálnej núdzi na základe požiadavky oddelenia pre sociálne veci miestneho úradu,

- f) ostatným osobám je možné poskytnúť ubytovanie len so súhlasom vedúceho oddelenia hospodárskej správy a za podmienky uvoľnených kapacít pre 10 a viac osôb.
- (2) Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na základe písomnej žiadosti o poskytnutie prechodného ubytovania (ďalej len „žiadost“).
 - (3) Žiadateľ s výnimkou žiadateľa uvedeného v Článku 3 ods. 1 písm. d) musí spĺňať podmienky podľa osobitného predpisu.¹⁾
 - (4) K žiadosti musí žiadateľ doložiť potvrdenie o trvalom pracovnom pomere, živnostenský list resp. potvrdenie o poberaní dôchodku zo Sociálnej poisťovne. V prípade manželov - žiadateľov s maloletými deťmi musí byť aspoň jeden z nich v trvalom pracovnom pomere.

Článok 4 **Spôsob poskytnutia ubytovania**

- (1) Ubytovanie sa poskytuje na základe zmluvy o ubytovaní.
- (2) Ubytovanie sa poskytuje na dobu určitú, obvykle na 1- 6 mesiacov.
- (3) Ubytovaný podľa Článku 3 ods. 1 písm. a), b), c) a e) môže najneskôr v lehote 30 dní pred uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená zmluva o ubytovaní požiadať miestny úrad, oddelenie príslušné podľa Článku 3 odseku 1, o predĺženie ubytovania o ďalšie obdobie, pričom však celková doba nájmu, nesmie presiahnuť 3 roky, okrem prípadov uvedených v ods. 5 tohto Článku. Takéto predĺženie je možné odôvodnených prípadoch, na základe odporúčania príslušného oddelenia a so súhlasom vedúceho oddelenia hospodárskej správy. Podmienkou predĺženia ubytovania je dodržiavanie povinností ubytovaného podľa tohto štatútu a ubytovacieho poriadku, ktorý je prílohou č. 2 tohto štatútu.
- (4) Ubytovaný podľa Článku 3 ods. 1 písm. d) môže najneskôr v lehote 30 dní pred uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená zmluva o ubytovaní požiadať miestny úrad, oddelenie príslušné podľa Článku 3 ods. 1, o predĺženie ubytovania o ďalšie obdobie, najviac však na dobu trvania pracovného pomeru podľa Článku 3 ods. 1 písm. d). Takéto predĺženie je možné na základe žiadosti školského úradu alebo kancelárie prednostu. Podmienkou predĺženia ubytovania je dodržiavanie povinností ubytovaného podľa tohto štatútu. Žiadateľom podľa Článku 3 ods. 1 písm. d) sa ubytovanie môže poskytnúť v osobitných prípadoch² na obdobie i po skončení pracovného pomeru. Skončenie pracovného pomeru oznámi vedúcemu ubytovne referát personalistiky. Návrh na predĺženie ubytovania po skončení pracovného pomeru predkladá vedúcemu oddelenia hospodárskej správy vedúci oddelenia pre sociálne veci.
- (5) Vedúci ubytovne po predchádzajúcom súhlase vedúceho oddelenia hospodárskej správy uzatvorí zmluvu o ubytovaní alebo predĺži dobu ubytovania.

Článok 5 **Výška a spôsob úhrady**

- (1) Úhrada za ubytovanie vrátane úhrady za povolenú návštevu s prenocovaním sa určuje podľa Cenníka ubytovania, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto štatútu.
- (2) Výšku úhrad podľa odseku 1 tohto Článku schvaľuje Miestne zastupiteľstvo mestskej časti.
- (3) Náklady za ubytovanie za prvý mesiac je ubytovaný povinný uhradiť najneskôr pri podpise zmluvy o ubytovaní. Úhradu za ubytovanie za každý nasledujúci mesiac je ubytovaný povinný uhradiť vždy do 20-teho dňa mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý uhradza ubytovaný úhradu. Zároveň je ubytovaný povinný v tomto termíne preukázať úhradu v kancelárii vedúceho ubytovne. Pri predčasnom skončení ubytovania v priebehu mesiaca môže ubytovaný požiadať o vrátenie

¹⁾ § 15 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie v znení neskorších predpisov

²⁾ splnenie podmienok podľa kolektívnej zmluvy, odchod do dôchodku z prac. pomeru podľa čl. 3 bod 1 písm. d) a § 15 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie v znení neskorších predpisov

aliquotnej sumy za ubytovanie, nie však viac ako je suma za počet dní, počas ktorých nebol ubytovaný, znížených o 5 dní.

- (4) Úhradu za ubytovanie je možné uskutočniť
 - a) poštovou poukážkou,
 - b) bankovým prevodom na účet mestskej časti,
 - c) v hotovosti v pokladni miestneho radu,.
- (5) Služby podľa Článku 2 sú zahrnuté v cene ubytovania.

Článok 6

Práva a povinnosti ubytovaných

- (1) Ubytovaný je povinný najmä
 - a) prihlásiť sa na prechodný pobyt v mestskej časti do piatich dní od podpisu zmluvy o ubytovaní na miestom úrade; v prípade nedodržania tohto termínu ani v dodatočnej lehote, je mestská časť oprávnená od zmluvy o ubytovaní odstúpiť a ubytovaný stráca nárok na ubytovanie,
 - b) dodržiavať ubytovací poriadok ubytovne,
 - c) uhrádzať úhradu za ubytovanie podľa prílohy č. 1 tohto štatútu a iné dohodnuté služby v stanovených termínoch,
 - d) aktívne sa podieľať na zabezpečení vlastnej trvalej príjmovej základne a trvalého bývania,
 - e) na vyzvanie bezodkladne sprístupniť obytnú miestnosť za účelom vykonávania jej pravidelnej obhliadky a z dôvodov daných zabezpečením riadnej prevádzky ubytovne a / alebo kontroly dodržiavania ustanovení zmluvy o ubytovaní.
- (2) Vedúci ubytovne je oprávnený vstúpiť do obytnej miestnosti bez prítomnosti a súhlasu ubytovaného:
 - a) v prípade havarijnej situácie, pokiaľ ubytovaný nie je zastihnuteľný,
 - b) v prípade ak ubytovaný neposkytol súčinnosť podľa predchádzajúceho bodu a neumožnil vykonanie pravidelnej obhliadky alebo kontroly dodržiavania ustanovení zmluvy o ubytovaní.
- (3) Ubytovaný je povinný písomne oznámiť vedúcemu ubytovne do 8 dní každú zmenu skutočností, ktoré sú rozhodujúce pre poskytnutie prechodného ubytovania a určenia výšky úhrady za ubytovanie.
- (4) Ubytovaný môže v prípade výnimočných udalostí, najmenej 3 dni vopred, požiadať o povolenie návštevy s prenocovaním (ďalej len „návšteva“). O povolení návštevy rozhoduje vedúci ubytovne s prihliadnutím na dodržiavanie povinností ubytovaného, ustanovených v zmluve o ubytovaní, v tomto štatúte a v ubytovacom poriadku ubytovne. V prípade povolenia návštevy je potrebné preukázať úhradu za prenocovanie návštevy v kancelárii vedúceho ubytovne vopred, najneskôr v deň povoleného prenocovania návštevy.

Článok 7

Ukončenie zmluvného vzťahu a sankcie

- (1) Zmluvný vzťah s ubytovaným môže byť ukončený:
 - a) uplynutím doby ubytovania,
 - b) dobrovoľným ukončením zo strany ubytovaného na základe písomného oznámenia, ktoré musí byť doručené vedúcemu ubytovne minimálne 3 dni vopred,
 - c) výpoveďou,
 - d) odstúpením od zmluvy.
- (2) Porušenie zmluvy o ubytovaní, tohto štatútu alebo ubytovacieho poriadku ubytovne ubytovaným bude riešené:
 - a) ústnym upozornením, alebo
 - b) písomným upozornením, alebo
 - c) vypovedaním zmluvy.
- (3) Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, kedy bola výpoveď doručená ubytovanému. V prípade, ak ju neprevezme bude výpoveď zverejnená na dverách jeho izby. Deň zverejnenia sa považuje za deň prevzatia výpovede.

- (4) V prípade obzvlášť závažného porušenia povinností, mestská časť odstúpi od zmluvy do troch dní od tohto porušenia. Za obzvlášť závažné porušenie povinností sa považuje:
- a) príchod do ubytovne pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných látok a ich používanie v ubytovni,
 - b) slovné a fyzické napádanie zamestnancov ubytovne a ubytovaných,
 - c) neuhradenie mesačnej úhrady za ubytovanie do 15-teho dňa v mesiaci,
 - d) prenocovanie návštevy (neprihlásenej osoby) bez úhrady za ubytovanie,
 - e) úmyselné poškodzovanie inventáru ubytovne, obytných miestností, ako aj spoločných častí a zariadení ubytovne.

V prípade, ak ubytovaný odstúpenie od zmluvy neprevezme, bude odstúpenie zverejnené na dverách jeho izby. Deň zverejnenia sa považuje za deň prevzatia odstúpenia od zmluvy.

- (5) Ubytovaný je povinný vypratáť obytnú miestnosť najneskôr dňom ukončenia zmluvy. Ak nedôjde k vyprataniu vecí z obytnej miestnosti ani v náhradnej lehote 3 dní po ukončení zmluvy, má sa za to, že ubytovaný súhlasí s likvidáciou vecí mestskou časťou.
- (6) V prípade obzvlášť závažného porušenia povinnosti podľa ods. 4 tohto Článku je ubytovaný povinný spôsobiť škody uhradiť, a to najneskôr do 30 dní od doručenia výzvy na úhradu. O doručení výzvy platí ustanovenie ods. 4 tohto Článku.

Článok 8 **Záverečné ustanovenia**

- (1) Tento štatút je k dispozícii ubytovaným v ubytovni na viditeľnom mieste.
- (2) Zrušuje sa Štatút ubytovne Kadnárova 94 a 100, ktorý bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 254/30/06/20/P dňa 30. júna 2020.
- (3) Tento štatút bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN dňa 26. marca 2024 a nadobúda účinnosť 1. apríla 2024.

V Bratislave dňa

Mgr. Michal Drotován
starosta

Úhrada za ubytovanie vrátane úhrady za povolenú návštevu s prenocovaním Ubytovňa Kadnárova 94 a 100

Dlhodobé ubytovanie:

1 lôžková izba	220,- eur / mesiac
2 lôžková izba (1os. na izbe)	260,- eur / mesiac
2 lôžková izba (2os. na izbe)	180,- eur / mesiac

Krátkodobé ubytovanie od 1 do 29 dní a prenocovanie návštevy:

1 lôžková izba	12,- eur / osoba / noc
2 lôžková izba (1 osoba na izbe)	15,- eur / osoba / noc
2 lôžková izba (2 osoby na izbe)	10,- eur / osoba / noc

Sociálna zľava (môže navrhnúť iba oddelenie pre sociálne veci miestneho úradu v prípade dlhodobej pozitívnej spätnej väzby na ubytovaného):

c) ak ide o:

- osamelého dôchodcu, ktorý nemá iný príjem a má dôchodok nižší ako dvojnásobok životného minima,
- občana so zdravotným postihnutím, ktorý má podanú žiadosť o dôchodok,
- sociálneho klienta, ktorý je zapojený do programu „housing first“ alebo podobného programu sociálnej rehabilitácie, či sanácie rodinného prostredia u poskytovateľa terénnej sociálnej služby alebo centra pre rodiny s deťmi,

d) 60,00 eur mesačne za dieťa.

Zamestnanci miestneho úradu: zľava 30% k dlhodobému ubytovaniu

Ubytovací poriadok ubytovne Kadnárova 94 a 100

spracovaný v súlade s § 754 až 759 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Článok 1

Ubytovňa mestskej časti Bratislava-Rača Kadnárova 94 a 100 (ďalej len „ubytovňa“) slúži na prechodné ubytovanie osôb podľa Štatútu ubytovne Kadnárova 94 a 100 (ďalej len „štatút ubytovne“).

Článok 2

Vedúci ubytovne poskytne prechodné ubytovanie osobe, ktorá sa preukáže platným dokladom totožnosti (občiansky preukaz, cestovný pas) a spĺňa podmienky štatútu ubytovne.

Článok 3

Ubytovaný je povinný podľa pokynov vedúceho ubytovne vybaviť si prechodný pobyt v ubytovni do 5 dní odo dňa podpisu zmluvy o ubytovaní.

Článok 4

Vedúci ubytovne prideli ubytovanému izbu v spôsobilom stave, kľúče, určí lôžko a proti podpisu odovzdá inventárny súpis izby ako i posteľnú bielizeň. Do tohto súpisu zapíše ubytovaný stav inventáru v čase preberania izby a jeho prípadné vady. Súčasne ho oboznámi s obsahom ubytovacieho poriadku ubytovne.

Článok 5

(1) Bez súhlasu vedúceho ubytovne je prísne zakázané:

- a) presťahovať sa z pridelenej izby do inej izby,
- b) prenášať inventár z izby a do izby, ako aj akákoľvek manipulácia s nábytkom v izbe a ostatných priestoroch ubytovne,
- c) prechovávať a prenocovať v ubytovni neprihlásené osoby,
- d) používať v izbách elektrické alebo plynové spotrebiče (napr. žehlička, varná kanvica, varič, elektrické trúby, grily, a pod.) okrem elektrických spotrebičov slúžiacich na osobnú hygienu ako je sušič vlasov, holiaci strojček a pod. Používanie počítača alebo iného spotrebiča povoľuje vedúci ubytovne iba v odôvodnených prípadoch.

(2) Ďalej je prísne zakázané:

- a) vnášať do ubytovne iné veci, napr. vlastný nábytok, elektrospotrebiče,
- b) uskladňovať cudzie predmety,
- c) vyhadzovať predmety z okien,
- d) klást potraviny v nádobách do okien,
- e) lepiť alebo inak pripevňovať na nábytok a steny nálepky, výstrižky, fotografie, plagáty a pod.,
- f) chovať akékoľvek zvieratá,
- g) fajčiť v izbách, manipulovať s ohňom a vyhadzovať ohorky z cigariet von oknom,
- h) znečisťovať sociálne zariadenie, izbu a spoločné priestory,
- i) svojvoľne manipulovať s elektrickými, vodovodným, kanalizačnými a plynovými rozvodmi a zariadeniami alebo robiť úpravy a akékoľvek zásahy do inštalácie týchto sietí,

- j) prichádzať do ubytovne pod vplyvom alkoholu a iných omamných látok a požívať ich v ubytovni,
- k) slovne a fyzicky napádať zamestnancov ubytovne a ubytovaných,
- l) poškodzovať inventár ubytovne, obytné miestnosti, ako aj spoločné časti a zariadenie ubytovne,
- m) v čase od 22.00 hod. do 06.00 hod. vykonávať akúkoľvek činnosť, z ktorej vzniká hluk, prach zápach apod.

Článok 6

Ubytovaný má právo:

- a) užívať v určenom rozsahu a čase priestory a zariadenia ubytovne, ktoré sú pre ubytovaných vyhradené,
- b) užívať spoločenskú miestnosť od 10.00 hod. do 24.00 hod.,
- c) variť a pripravovať si jedlá v kuchynkách na určených varičoch pri dodržiavaní bezpečnostných predpisov,
- d) predkladať svoje pripomienky a návrhy vedúcemu ubytovne.

Článok 7

Ubytovaný je povinný:

- a) na požiadanie vedúceho ubytovne preukázať sa dokladom totožnosti,
- b) uhradiť poplatok za ubytovanie do 20-teho dňa prebiehajúceho mesiaca,
- c) podrobiť sa lekárskej prehliadke, ak by to nariadilo príslušné zdravotné zariadenie,
- d) dodržiavať zásady poriadku a hygieny v izbe i spoločných priestoroch,
- e) chrániť majetok ubytovne a šetrne ho používať,
- f) upratať izbu tak, aby pred odchodom z ubytovne boli všetky osobné veci (šatstvo, obuv, knihy a pod.) uložené v určenom odkladacom priestore,
- g) zachovať vo vzťahu k iným ubytovaným pravidlá slušnosti,
- h) vypnúť varič v kuchynke po ukončení varenia alebo prihrievaní jedál,
- i) pri odchode z ubytovne vypnúť svetlo, uzavrieť prívod vody, zatvoriť okná v izbe, uzamknúť izbu a byť a tiež hlavné vchodové dvere,
- j) dôsledne dodržiavať opatrenia na zamedzovanie vzniku požiaru v ktoromkoľvek priestore ubytovne a za tým účelom sa oboznámiť s požiaro-bezpečnostným štatútom, v prípade požiaru telefonicky privolať požiarnikov – číslo požiarneho útvaru 150,
- k) dodržiavať nočný kľud od 22.00 hod. do 06.00 hod.,
- l) zabezpečiť, aby deti do 12 rokov neboli ponechané bez dozoru dospelých na izbách a ani v ostatných priestoroch ubytovne,
- m) prerušenie ubytovania dlhšie ako 20 dní, napríklad z dôvodu choroby, ohlásiť bezodkladne vedúcemu ubytovne,
- n) hlásiť každú zmenu vedúcemu ubytovne.

Článok 8

- (1) Ubytovaný je povinný dodržiavať ustanovenia tohto ubytovacieho poriadku odo dňa podpisu zmluvy o ubytovaní.
- (2) Každé porušenie ubytovacieho poriadku vedúci ubytovne nahlási vedúcemu oddelenia, ktorý v spolupráci s vedúcim ubytovne rozhodne, či porušenie ubytovacieho poriadku je dôvodom na vypovedanie zmluvy, či odstúpenie od zmluvy. Vedúci ubytovne oznámi ubytovanému vypovedanie zmluvy alebo odstúpenie od zmluvy v súlade s čl. 7 štatútu ubytovne.

Článok 9

- (1) Za škody spôsobené na majetku ubytovne zodpovedá ubytovaný. Ubytovaný ako zodpovedný zástupca taktiež zodpovedá aj za škody spôsobené neplnoletými osobami, za ktoré je zodpovedný a osoby, ktorým umožnil vstup do priestorov ubytovne.
- (2) Pri spôsobení škody je ubytovaný povinný vzniknutú škodu uhradiť. Za pridelené predmety zodpovedá ubytovaný samostatne, tiež za spoločný inventár, stoly, stoličky, TV a zariadenia v spoločenskej miestnosti a kuchynkách.

Článok 10

Ubytovňa za cenné veci vnesené do ubytovne nezodpovedá.

Článok 11

Návštevy na izbách sú povolené od 10.00 hod. do 20.00 hod. Návštevy sú povinné sa zapísať do Knihy návštev. Návštevy môžu vstúpiť do budovy a zdržiavať sa na izbe len v prítomnosti ubytovaného s platným dokladom totožnosti. Nedodržanie tejto povinnosti sa považuje za porušenie ubytovacieho poriadku a je dôvodom na odstúpenie od zmluvy o ubytovaní v súlade s čl. 7 štatútu ubytovne.

Článok 12

Nárok na poskytovanie ubytovania končí posledným dňom uvedeným v zmluve o ubytovaní, alebo dňom stanoveným v čl. 7 štatútu ubytovne. Po strate nároku na ubytovanie je ubytovaný povinný ihneď pridelené priestory uvoľniť. Ak do 3 dní po strate nároku na ubytovanie ubytovaný priestor neuvoľní, vedúci ubytovne postupuje podľa čl. 7 štatútu ubytovne a veci budú znehodnotené ich likvidáciou.

Článok 13

- (1) Tento ubytovací poriadok je k dispozícii ubytovaným v ubytovni na viditeľnom mieste.
- (2) Tento ubytovací poriadok bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN dňa 26. marca 2024.
- (3) Tento ubytovací poriadok nadobúda účinnosť 01. apríla 2024.