



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie Komisie školskej a sociálnej MZ MČ Bratislava-Rača  
dňa 05.03.2024**

### **Predĺženie doby nájmu k obecným nájomným bytom**

---

#### **Zodpovedná:**

Mgr. Hana Štetinová  
vedúca oddelenia pre sociálne veci

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Martina Fratričová  
referent oddelenia pre sociálne veci

marec 2024

## Dôvodová správa

V najbližšom období končí doba nájmu 3 nájomcom obecného nájomného bytu – Lucii Ábelovej, Ingrid Vankovej a manželom Lubicí a Jánovi Kederovým, ktorí si podali žiadosť o predĺženie doby nájmu.

Aby im mohla byť predĺžená doba nájmu v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača o nájme bytov č. 1/2020 z 11. februára o nájme bytov v úplnom znení ďalej len („nariadenie“), Komisia školská a sociálna musí prijať uznesenie či súhlasí / nesúhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú na ďalší 1 rok, resp. za akých podmienok súhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú o 1 rok.

## Materiál

### 1) Lucia ÁBELOVÁ, garsónka o rozlohe 25,70 m<sup>2</sup>

Pani Lucia Ábelová si dňa **10.01.2024** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol na základe uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača pridelený obecný nájomný v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov.

S pani Ábelovou bola uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 68/2015** na dobu určitú jeden rok. Táto zmluva má 8 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 8 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.04.2023 do 31.03.2024 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla užívať od 01.04.2024 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Ábelová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2023/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	32 rokov	Spĺňa podmienku VZN

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača** v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu garsónke o rozlohe 25,70 m<sup>2</sup> pani Lucii Ábelovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.04.2024 do 31.03.2025 vrátane.**

### 2) Ingrid VANKOVÁ, garsónka o rozlohe 31,51 m<sup>2</sup>

Pani Ingrid Vanková si dňa **19.02.2024** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol na základe uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača pridelený obecný nájomný byt.

S pani Vankovou bola uzatvorená nová **Zmluva o nájme bytu č. 52/2015** na dobu určitú 1 rok v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, v súlade so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov v súlade s ustanoveniami Smernice ministerstva výstavby regionálneho rozvoja SR v Bratislave č. 8/1999, ktorou boli určené pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov a v súlade s výnosom MVR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V - 1/2007, výnosu č. V-1/2008 a výnosu č. V-2/2008.

Táto zmluva má 9 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok, pričom v jednom dodatku sa menil obsah dodatku ohľadom platenia zálohovej platby. Posledným dodatkom č. 9 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 15.05.2023 do 14.05.2024 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla užívať od 15.05.2024 len v prípade, ak by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Vanková v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2023/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	34 rokov	Spĺňa podmienku VZN

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača** v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu** garsónke o rozlohe 31,51m<sup>2</sup> **pani Ingrid Vankovej na dobu určitú o 1 rok: od 15.05.2024 do 14.05.2025 vrátane**.

### 3) Manželia Ján a Mgr. Ľubica KEDEROVÍ, 2-izbový o rozlohe 60,64 m<sup>2</sup>

Manželia Ján a Mgr. Ľubica Kederoví si dňa **30.01.2024** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Manželom Kederovým bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača v súlade s ustanoveniami § 4 a § 5 VZN hl. m. SR Bratislavy č. 1/2006 z 30.03.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie na dobu určitú 1 rok.

S manželmi Kederovými bola uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 178/2015** na dobu určitú 1 rok **od 01.05.2015 do 30.04.2016** v súlade § 2 ods. 2 zákona č. SNR 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov. Táto zmluva má 8 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 8 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.05.2023 do 30.04.2024 vrátane**.

Byt, ktorý majú doposiaľ v nájme, by mohli ďalej užívať od 01.05.2024 len v prípade, kedy by im bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Manželia Kederoví v súčasnosti **spĺňajú** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2023/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ, 1/6 rodičovského domu – vid' text	Spĺňajú podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	21 rokov	Spĺňajú podmienku VZN

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača** v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu** 2-izbovému o rozlohe 60,64 m<sup>2</sup> **manželom Jánovi a Mgr. Ľubice Kederovým na dobu určitú o 1 rok: od 01.05. 2024 do 30.04.2025 vrátane**.