



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA**

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača  
dňa 06.02.2024

**Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku mestskej časti Bratislava-Rača  
za rok 2023 podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších  
predpisov, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur**

---

**Predkladateľ :**

Ing. Ingrid Vanerková, v. r.  
miestna kontrolórka

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Materiál

**Zodpovedný :**

Ing. Ingrid Vanerková, v. r.  
miestna kontrolórka

**Spracovateľ :**

Ing. Ingrid Vanerková, v. r.

**1.**

**Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**berie na vedomie**

Správu o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku mestskej časti Bratislava-Rača podľa §18f ods. 1 písm. i) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

## **2. Dôvodová správa**

Podľa Plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky na I. polrok 2024, schválený Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 12.12.2023 - UZN č. 191/12/12/23/P Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Rača predkladám Správu o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku mestskej časti Bratislava-Rača, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur - rok 2023, miestna kontrolórka predkladá podľa §18f ods. 1 písm. i) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov miestnemu zastupiteľstvu a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku.

### 3. Materiál

## SPRÁVA O VÝSLEDKU KONTROLY

**Oprávnená osoba:** Miestna kontrolórka mestskej časti Bratislava – Rača (ďalej ako „MK“) v súlade s Plánom kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky na I. polrok 2024, schváleným Uznesením UZN č. 191/12/12/23/P Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 12.12.2023 vykonala u nižšie uvedenej povinnej osoby nasledovnú kontrolu:

**Povinná osoba:** Mestská časť Bratislava-Rača, Miestny úrad Kubačova 21, 831 06 Bratislava  
IČO: 00304557 (ďalej v texte ako „MÚ“ alebo „kontrolovaná osoba“)

**Predmet kontroly:** kontrola prevodov nehnuteľného majetku mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2023 podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

**Cieľ kontroly:** overenie objektívneho stavu kontrolovaných skutočností, súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi

**Miesto a čas vykonanie kontroly:**  
MÚ MČ Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava;  
▪ v dňoch 22. január 2024 – 31. január 2024

#### Použitá legislatíva ku kontrole:

- ❖ zákon č. 357/2015 Z. z o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. (ďalej len „zákon o finančnej kontrole“);
- ❖ zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“);
- ❖ zákon č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“);

#### Priebeh kontroly:

Výkon kontroly bol zameraný na kontrolu dodržiavania a uplatňovania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) „Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rača“ - Zásady boli schválené uznesením miestneho zastupiteľstva č. UZN 311/15/12/20/P dňa 15. decembra 2020. Dodatok č. 1 bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 408/29/06/21/P dňa 29.06.2021 a nadobúda účinnosť 01. júla 2021. Dodatok č. 2 bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 28/15/12/22/P dňa 15.12.2022 a nadobúda účinnosť 01. januára 2023. Dodatok č. 3 bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 57/14/02/23/P dňa 14.02.2023 a nadobúda účinnosť 15. februára 2023. 3. Zásady nadobudli účinnosť dňa 01.01.2021, dňa 1. novembra 2023 nadobudli účinnosť Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rača“, ktoré boli schválené uznesením miestneho zastupiteľstva č. UZN 160/26/09/23/P dňa 26. septembra 2023 (ďalej len „Zásady“)..

Bola vykonaná kontrola hospodárenia s majetkom mestskej časti/v správe mestskej časti Bratislava-Rača – kontrola prevodov vlastníctva majetku a majetku v správe, so zameraním na zákonnosť, hospodárnosť a transparentnosť nakladania s majetkom - úplnosť, procesnú i vecnú správnosť a s prihliadnutím na dodržiavanie platnej právnej úpravy v čase výkonu tejto kontroly. Ku kontrole prevodov vlastníctva majetku boli vyžiadané informácie o prevodoch realizovaných v kontrolovanom období, z ktorých boli vybraté spisy spadajúce pod kontrolu na základe podľa §18f ods. 1 písm. i) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

V priebehu roka 2023 bolo realizovaných 6 prevodov nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Rača (100% kúpnej ceny ostáva mestskej časti Bratislava-Rača) a 1 prevod majetku v správe mestskej časti Bratislava-Rača (60% kúpnej ceny ostáva mestskej časti Bratislava-Rača).

V zmysle § 9a zákona o majetku obcí prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať a) na základe obchodnej verejnej súťaže, b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len „dražba“) alebo c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. V zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Kontrolou bolo zistené, že kontrolované prevody vlastníctva majetku/majetku v správe mestskej časti Bratislava-Rača boli realizované nasledovne:

#### **Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena č. 50/2023/HS**

- UZN 551/28/06/22/P – čl. 11 Smernice č. 19/2020, Zásady
- UZN 53/14/02/23/P – obchodná verejná súťaž s lehotou na uzatvorenie KZ do 31.12.2023  
OVS zo dňa 17.02.2023

Kúpna cena 22 222,-EUR

Kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný prevod vlastníctva majetku mestskej časti Bratislava-Rača bol realizovaný formou obchodnej verejnej súťaže postupom podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí. Boli dodržané podmienky dané §9 ods.2 písm. b) podmienky OVS ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku realizovať, musia sa zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia.

Kúpna cena bola mestskej časti uhradená.

#### **Kúpna zmluva č. 58/2023/HS**

- Predchádzajúci súhlas primátora č. 06 01 0056 22, zaplataenie kúpnej sumy do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu kúpnej zmluvy
- UZN 82/28/03/23/P – prevod nehnuteľného majetku ako prípad osobitného zreteľa s lehotou na uzatvorenie KZ do 31.05.2023

Kúpna cena 193 397,20 EUR z toho 60% 116 038,32 EUR pre mestskú časť Bratislava-Rača

Kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný prevod vlastníctva majetku v správe mestskej časti Bratislava-Rača, ktorý bol realizovaný formou predaja žiadateľom v zmysle - z dôvodu hodného osobitného zreteľa, teda postupom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, bol schválený zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ bol zdôvodnený. Podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej webovom sídle, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný prevod vlastníctva majetku, ktorý bol realizovaný formou predaja žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, teda postupom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, bol schválený zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ bol zdôvodnený.

Kúpna cena bola mestskej časti uhradená.

#### **Záver:**

Kontrolou bolo zistené, že prevody majetku boli realizované postupom podľa zákona o majetku obcí. Predmetom kontroly nebola kontrola vedenia spisov.

Bratislava, 31. januára 2024

Ing. Ingrid Vanerková  
miestna kontrolórka mestskej časti Bratislava – Rača