



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
dňa 06.02.2024**

Návrh na určenie výšky valorizácie ročného nájomného v zmysle zásad hospodárenia

Predkladateľ:

Ing. Peter Semanco, v. r.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ
MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ
MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Stanoviská stálych komisií

Zodpovedný:

Ing. Peter Semanco, v. r.
prednosta

Spracovateľ:

Ing. Peter Semanco, v. r.
prednosta
Anna Vadovičová, v. r.
ekonomické oddelenie

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

schvaľuje

valorizáciu ročného nájomného pre všetkých zmluvných partnerov - nájomcov mestskej časti Bratislava-Rača vo výške 7,0%.

2.

Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

**Zasadnutie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača zvolané na 30.01.2024
nebolo uznášaniaschopné.**

3. Dôvodová správa

Štatistický úrad Slovenskej republiky vydal 15.01.2024 Potvrdenie o miere inflácie v SR a týmto potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %.

Výšku valorizácie ročného nájomného zmluvných partnerov - nájomcov mestskej časti Bratislava -Rača upravuje Smernica č. 8/2023 „Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača“:

Článok 9 odsek 17:

„Nájomná zmluva, okrem náležitostí ustanovených osobitnými predpismi, musí obsahovať aj ustanovenie o valorizácii ročného nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim. Ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku nepresiahne 5,- eur, úprava nájomného sa pri tejto konkrétnej zmluve v danom roku neuplatňuje.

Ak miera inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok presiahne 7%, o konkrétnej výške a uplatnení valorizácie v tomto prípade rozhodne miestne zastupiteľstvo. Takto miestnym zastupiteľstvom určená výška valorizácie ročného nájomného sa bude vzťahovať na všetkých zmluvných partnerov - nájomcov mestskej časti a nesmie byť nižšia ako valorizácia ročného nájomného z predchádzajúceho roku.“

Nakoľko miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku presiahla 7%, o výške valorizácie musí rozhodnúť miestne zastupiteľstvo.

MZ na svojom zasadnutí dňa 14.2.2023 schválilo pre rok 2023 uznesením č. UZN 54/14/02/23/P valorizáciu ročného nájomného pre všetkých zmluvných partnerov - nájomcov mestskej časti Bratislava-Rača vo výške 6,4%, pričom miera inflácie za rok 2022 bola 12,8%.

Navrhujeme, aby MZ schválilo pre rok 2024 valorizáciu vo výške 7,0%, čo predstavuje hodnotu použitú pri zostavení rozpočtu na rok 2024.

Prehľad inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúce roky:

2022 - 12,8%
2021 - 3,2%
2020 - 1,9%
2019 - 2,7%
2018 - 2,5%
2017 - 1,3%

4. Stanoviská stálych komisií

Materiál: Návrh na určenie výšky valorizácie ročného nájomného v zmysle zásad hospodárenia

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie / poznámka
Komisia finančná a majetková	odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť valorizáciu ročného nájomného pre všetkých zmluvných partnerov - nájomcov mestskej časti Bratislava-Rača vo výške 7,0%.	A	
Komisia školská a sociálna			
Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva			
Komisia kultúrna a športová			