



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

## ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej, ktoré sa konalo dňa  
22.01.2024 v zasadacej miestnosti Obecného domu,  
Alstrova 249

Predseda komisie: Ing. Miloslav Jošt  
Podpredseda komisie: Ing. Róbert Pajdlhauser  
Tajomník: Ing. Peter Semanco

**Prítomní poslanci:** Ing. Milada Dobrotková, MPH, Ing. Michal Feik, PhD., Ing. Miloslav Jošt, Ing. Róbert Pajdlhauser, PhDr. Ján Polakovič, Filip Rybanič  
**Prítomní neposlanci:** Ing. Viktor Bielko, Mgr. Charilaos Papageorgiou, Ing. Peter Šinály  
**Ospravedlnení:** Ing. Boris Šimonič  
**Prizvaní/hostia:** Ing. Ingrid Vanerková, Ing. Vierošlava Štrbáková, Mgr. Hana Štetinová, Mgr. Karol Janík

### Program:

- Otvorenie, schválenie programu
- Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a NKD
- Návrh VZN č. 1/2024, ktorým sa dopĺňa VZN č. 5/2021 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v znení VZN č. 9/2022
- Návrh VZN č. 2/2024, ktorým sa zrušuje VZN č. 1/2013 o určení výšky dotácie na mzdové a prevádzkové náklady na dieťa materskej školy, školského klubu detí a školskej jedálne v zriaďovacej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Rača
- Návrh VZN č. 6/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2020 o poskytovaní finančného príspevku na zabezpečenie stravovania dôchodcov v znení VZN č. 5/2023
- Návrh na prenájom časti pozemku registra EKN parc. č. 1496/2, k.ú. Rača obchodnou verejnou súťažou
- Návrh na zmenu uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 152/26/09/23/P zo dňa 26.09.2023 na výpožičku nebytových priestorov červenej lisovne NKD
- Návrh na predĺženie platnosti uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 132/27/06/23/P zo dňa 27.06.2023 na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 4741/2 a prevod pozemkov parc. č. 4741/5, 6, 11-19, 22 a 23
- Prehľad aktuálnych nájomných zmlúv na nebytové priestory vo vlastníctve a v správe MČ
- Návrh na určení výšky valorizácie ročného nájomného v zmysle zásad hospodárenia
- Návrh finančného plánu spoločnosti Media Rača, spol. s.r.o. na rok 2024
- Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2024
- Rôzne
- Záver

### 1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Miloslav Jošt. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Predseda dal hlasovať o uvedenom programe:

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			

Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	✓			
Ing. Viktor Bielko	-	-	-	-
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	✓	-	-	-
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Program zasadnutia **bol schválený**.

## 2. Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a NKD

Materiál uviedla Ing. Vierošlava Štrbáková. Členovia komisie navrhli, aby sa približne v júni 2024 prehodnotilo napredovanie v projekte Koloničova kúria. Pokiaľ by bol projekt naďalej zablokovaný (čo je súčasná situácia s ohľadom na „pamiatkárov“), mala by sa otvoriť diskusia prípravy iného projektu, napr. NKD.

Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

### Stanovisko 01/22/01/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **berie na vedomie** informáciu o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu v predložennom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	✓			
Ing. Viktor Bielko	-	-	-	-
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	✓	-	-	-
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko **bolo schválené**.

## 3. Návrh VZN č. 1/2024, ktorým sa dopĺňa VZN č. 5/2021 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v znení VZN č. 9/2022

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

### Stanovisko 02/22/01/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2024, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 5/2021 z 28. septembra 2021 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2022 z 15. decembra 2022 v predložennom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	✓			
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	✓	-	-	-
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko **bolo** schválené.

#### 4. Návrh VZN č. 2/2024, ktorým sa zrušuje VZN č. 1/2013 o určení výšky dotácie na mzdové a prevádzkové náklady na dieťa materskej školy, školského klubu detí a školskej jedálne v zriaďovacej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Rača

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

##### Stanovisko 03/22/01/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 2/2024, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2013 z 26. marca 2013 o určení výšky dotácie na mzdové a prevádzkové náklady na dieťa materskej školy, školského klubu detí a školskej jedálne v zriaďovacej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava-Rača.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	✓			
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	✓	-	-	-
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko **bolo** schválené.

#### 5. Návrh VZN č. 6/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2020 o poskytovaní finančného príspevku na zabezpečenie stravovania dôchodcov v znení VZN č. 5/2023

Materiál uviedla Mgr. Hana Štetinová. V rámci diskusie boli členovia komisie informovaní, že v prípade navýšenia ceny jedla zo strany dodávateľa (aktuálne 4,60 EUR na 1 jedlo), MČ otvorí VZN ohľadom výšky príspevkov. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

##### Stanovisko 04/22/01/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 6/2024, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2020 z 31. marca 2020 o poskytovaní finančného príspevku na zabezpečenie stravovania dôchodcov v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	✓			
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	✓	-	-	-
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko **bolo** schválené.

#### 6. Návrh na prenájom časti pozemku registra EKN parc. č. 1496/2, k.ú. Rača obchodnou verejnou súťažou

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Informoval členov komisie, že materiál bol pripravený na podnet žiadateľky, ktorá chce na predmetnom mieste zriadiť stánok s občerstvením. Členovia komisie vyjadrili pochybnosti, či je predmetné miesto vhodné na umiestnenie občerstvenia (chýbajúca voda, kanalizácia), sú však o tejto možnosti otvorení rokovať so žiadateľkou/žiadateľmi. Členovia komisie zároveň vyjadrili obavy, aby stánok nebol zameraný na predaj lacného alkoholu, preto chcú byť oboznámení s prípadným podnikateľským zámerom. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

#### Stanovisko 05/22/01/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková

- žiada miestny úrad, aby bol na najbližšiu komisiu prizvaný pôvodný žiadateľ na odprezentovanie svojho zámeru (predmet činnosti, vizualizácia a pod.),
- neodporúča predložiť tento materiál na najbližšie zasadnutie MZ.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	✓			
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	✓	-	-	-
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko **bolo** schválené.

#### 7. Návrh na zmenu uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 152/26/09/23/P zo dňa 26.09.2023 na výpožičku nebytových priestorov červenej lisovne NKD

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

#### Stanovisko 06/22/01/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** zmenu uznesenia č. UZN 152/26/09/23/P v časti II., v ktorej sa slová „v termíne odo dňa 16.05.2024 do dňa 07.10.2024“ nahrádzajú slovami „v termíne odo dňa 16.05.2024 do dňa 06.11.2024“.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	✓			
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	✓	-	-	-
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko **bolo** schválené.

**8. Návrh na predĺženie platnosti uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 132/27/06/23/P zo dňa 27.06.2023 na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 4741/2 a prevod pozemkov parc. č. 4741/5, 6, 11-19, 22 a 23**

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

**Stanovisko 07/22/01/24/KFaM/S:**

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** zmenu uznesenia č. UZN 132/27/06/23/P na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 4741/2, a prevod pozemkov parc. č. 4741/5, 6, 11-19, 22 a 23 nasledovne:

v celom texte sa slová „...do 28.02.2024...“ sa nahrádzajú slovami „...do 30.04.2024...“.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	✓			
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	✓	-	-	-
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko **bolo** schválené.

**9. Prehľad aktuálnych nájomných zmlúv na nebytové priestory vo vlastníctve a v správe MČ**

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Prednosta zašle členom komisie mailom prehľad v xls súbore. Na najbližšiu komisiu pripraví miestny úrad prehľad doplnený o stĺpec, v ktorom budú uvedené prípady nájomného podľa osobitného zreteľa. Členovia komisie v zaslanom xls súbore vyznačia nájomcov (so zameraním na nízke nájomné), o ktorých budú chcieť na najbližšej komisii detailnejšie diskutovať – predmet činnosti, prínos pre mestskú časť a pod. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

**Stanovisko 08/22/01/24/KFaM/S:**

Komisia finančná a majetková **berie na vedomie** prehľad aktuálnych nájomných zmlúv na nebytové priestory vo vlastníctve a v správe MČ.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	✓			
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	✓	-	-	-
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko **bolo** schválené.

#### 10. Návrh na určenie výšky valorizácie ročného nájomného v zmysle zásad hospodárenia

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

##### Stanovisko 09/22/01/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** valorizáciu ročného nájomného pre všetkých zmluvných partnerov - nájomcov mestskej časti Bratislava-Rača vo výške 7,0%.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	✓			
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	✓	-	-	-
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko **bolo** schválené.

#### 11. Návrh finančného plánu spoločnosti Media Rača, spol. s.r.o. na rok 2024

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

##### Stanovisko 10/22/01/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **zobrať na vedomie** návrh finančného plánu spoločnosti Media Rača, spol. s.r.o. na rok 2024 v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	✓			

Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	✓	-	-	-
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko **bolo** schválené.

## 12. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2024

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

### Stanovisko 11/22/01/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh na úpravu rozpočtu na rok 2024, výška príjmov rozpočtu je 24.529.799 € a výška výdavkov rozpočtu je 24.529.799 €.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	✓			
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	✓	-	-	-
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko **bolo** schválené.

## 13. Rôzne

Bez príspevku.

## 14. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť.

Ing. Miloslav Jošt, v. r.  
predseda komisie

Zapísal: Ing. Peter Semanco, v. r.  
22.01.2024