



**Zápisnica**  
**z mimoriadneho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača**  
**konaného dňa 16.01.2024**  
**uznesenie č. 193 – 196**

***Prítomní poslanci MZ MČ Bratislava-Rača:***

Ing. Dobrotková Milada, MPH  
Drotován Ján  
Ing. Feik Michal, PhD.  
Ing. Groch Vladimír  
Ing. Jošt Miloslav  
Ing. Pajdlhauser Róbert  
Mgr. Pilinský Peter  
Rybanič Filip  
Ing. Štefanidesová Júlia  
Štefánková Marta  
Vrba Dominik

***Ospravedlnené osoby:***

Mgr. Duda Marcel  
Mgr. Luknárová Monika  
Mátuš Miloš  
PhDr. Polakovič Ján

**Program**

1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice
3. Návrh na predĺženie doby nájmu NP na Dopravnej ul. č. 57, ako prípad hodný OZ (FURKA s. r. o.)
4. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2024 a obdobie 2025 – 2026.  
Stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2024 a obdobie 2025 - 2026
5. Záver

### 1. Otvorenie, schválenie programu mimoriadneho Miestneho zastupiteľstva MČ

Rokovanie tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača

Materiál uviedol Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača

#### Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

#### Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

program zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača.

#### Hlasovanie č. 1

UZN 193/16/01/24/P

| Prítomných | Za | Proti | Zdržali sa | Nehlasovali |
|------------|----|-------|------------|-------------|
| 11         | 11 | 0     | 0          | 0           |

### 2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice

Rokovanie tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača

Materiál uviedol Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača

#### Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

#### Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

##### a) **schvaľuje**

návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Vladimír Groch

Marta Štefánková

##### b) **schvaľuje**

overovateľov uznesení a zápisnice:

Ing. Róbert Pajdlhauser

Mgr. Peter Pilinský

#### Hlasovanie č. 2

UZN 194/16/01/24/P

| Prítomných | Za | Proti | Zdržali sa | Nehlasovali |
|------------|----|-------|------------|-------------|
| 11         | 11 | 0     | 0          | 0           |

### 3. Návrh na predĺženie doby nájmu NP na Dopravnej ul. č. 57, ako prípad hodný OZ (FURKA s. r. o.)

Rokovanie tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača

Materiál uviedol Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača

#### Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

#### Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vrátane novely č. 137/2023 Z. z., prenájom nebytových priestorov o výmere 48,22 m<sup>2</sup> a podielu na spoločných priestoroch o výmere 10,70 m<sup>2</sup>, spolu o výmere

58,92 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v zadnom trakte objektu na Dopravnej ul. č. 57, 831 06, súčasnému nájomcovi týchto priestorov - spol. FURKA s. r. o., so sídlom Pri Šajbách 7734/20, Bratislava – mestská časť Rača 831 06, IČO: 51 789 418, z dôvodu prenájmu nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté súčasnému nájomcovi na dobu určitú, pričom nájomca vykonal zhodnotenie prenajatých priestorov na vlastné náklady a má záujem o ďalší nájom za týchto podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov vo výške 40,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok,
- cena nájmu spoločných nebytových priestorov vo výške 28,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
- výmera: nebytové priestory o výmere 48,22 m<sup>2</sup>, spoločné priestory – podiel o výmere 10,70 m<sup>2</sup>, spolu predmet prenájmu o celkovej výmere 58,92 m<sup>2</sup>,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: prezentácie produktov zákazníkom (showroom).

### Hlasovanie č. 3

UZN 195/16/01/24/P

| Prítomných | Za | Proti | Zdržali sa | Nehlasovali |
|------------|----|-------|------------|-------------|
| 11         | 11 | 0     | 0          | 0           |

#### 4. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2024 a obdobie 2025 - 2026

##### Stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2024 a obdobie 2025 - 2026

Rokovanie tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača

Materiál uviedol Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača

Ing. Ingrid Vanerková, miestna kontrolórka MČ Bratislava-Rača informovala o svojom stanovisku k návrhu rozpočtu a odporučila MZ schváliť rozpočet mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2024 v predloženom znení a zobrať na vedomie návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na obdobie 2025 - 2026.

Ing. Peter Semanco, prednosta MČ Bratislava-Rača ako spracovateľ materiálu informoval o predloženom rozpočte.

#### Diskusia:

##### Ing. Vladimír Groch (poslanec)

Ďakujem za slovo. Ja by som sa chcel v prvom rade poďakovať vedeniu Mestskej časti a úradu za dobre odvedenú prácu na rozpočte. Som rád, že sa mohli zachovať všetky priority aj v zmysle nášho programového vyhlásenia, ktoré sme schvaľovali, sú tam všetky, dokončenie všetkých veľkých projektov, sú tam projektové dokumentácie na veci, ktoré sú prioritné pre mestskú časť, na ktorých sme sa dohodli a zároveň sú tam aj zachované sociálne služby, ktoré sme mali aj v minulých rokoch a taktiež obnova ciest, chodníkov, ihrísk a taktiež nejaké parkoviská a parkovacia politika, takže som veľmi rád, že sa to podarilo napriek neistotám aj výpadkom na rozpočtoch a pod. takže budem rád, že tento rok budeme môcť sa rozbehnúť s takou väčšou istotou alebo minimálne rovnako ako v minulom roku. Ďakujem.

##### Mgr. Michal Drotován (starosta)

Ďakujem, pán poslanec Feik, nech sa páči.

##### Ing. Michal Feik, PhD. (poslanec)

Ďakujem pekne, vážený pán starosta, poslanci, poslankyne. Ja by som tiež chcel oceniť hlavne prípravu toho rozpočtu, pretože nie je to úplne teda bežné, že jednak sme mali poslancecké stretnutie, kde sme prediskutovali, tak ako Vlado Groch spomenul naše poslancecké priority, pracovné stretnutie. Následne teda sme sa aj dohodli, že rozpočet budeme teda schvaľovať v januári, keďže teda nadväzuje na hlavné mesto a sú tam premietnuté priority a tak, ako to máme aj v programovom vyhlásení, o ktorých sme sa kontinuálne bavili a čo tiež považujem za potrebné zdôrazniť, že sme to prerokovali na komisiách. Takže, takže potom aj vďaka tomu vlastne toto zastupiteľstvo a môžem povedať, že na rozdiel od mnohých iných mestských častí funguje veľmi efektívne a veľmi sa tomuto teším a za mňa môžem povedať, že som rád, že sú tam tie kľúčové projekty, ktoré vlastne v Rači budeme robiť, tzn. areál na Základnej škole Plickova, park Strelkova, dokončenie Tramínu na Kadnárovej ulici. Taktiež napr.

námestie na Dopravnej ulici, čo ja osobne ako teda predseda komisie, ktorá má na starosti dopravu, považujem za kľúčové a to teda bude musieť s hlavným mestom veľmi intenzívne o tom rokovať, je tá položka, ktorá slúži na projektovú dokumentáciu, na rozširovanie rezidentského parkovania, ale to musí byť v spolupráci s hlavným mestom. Ale teda my sme jasne deklarovali, že chceme to trošku skôr ako v roku 2026, ale teda tá položka tam je a ďakujem za ňu. Takisto čo sa týka dopravy, tak som rád, že tam máme, teda rátame s parkoviskom na Kadnárovej ulici a Pri vinohradoch. Taktiež s nijakými rekonštrukciami ciest a chodníkov. A čo je veľmi dôležité, že tam máme dlhý zoznam projektových dokumentácií, to je to, čo sme sa bavili aj na predchádzajúcich stretnutiach, teda, že keď budú financie napr. z eurofondov, že budeme pripravení tie kľúčové sú teda tá Žarnovická a Koloničova kúria, na ktorej intenzívne robíme a my teda na komisiách dostávame tie informácie veľmi pribežne. A čo teda chcem oceniť, keďže teda spolu aj s Martou Štefánkovou sme poslanci za Krasňany, že je tam ako celkom slušne dlhý zoznam aj teda našich priorit, ktoré sme dávali, ale aj teda investícií a výdavkov v Krasňanoch, to je napr. obstaranie vybavenia škôlky Tramín, ktorá bude podľa mňa úplne unikátna, až by som dokonca si dovoľil povedať na celoslovenskej úrovni. Klimatizácia na Základnej škole Hubeného, v škôlke na Cyprichovej v Krasňanskej kúri, kamerový systém na našom ihrisku, ktoré je, ktoré je v Krasňanoch, Zdravotné stredisko, čo sme tiež my dávali a čo vzišlo aj z rady Materskej školy, chodník, ktorý je tam na Cyprichovej pri materskej škole, škôlke, taký rozbitý a tiež to parkovisko na Kadnárovej, ktoré som spomínal. Takže za mňa ďakujem veľmi pekne všetkým, ktorí sa podieľal na príprave toho rozpočtu, oceňujem tú konštruktívnu diskusiu a za mňa určite budem hlasovať za. Ďakujem pekne.

**Mgr. Michal Drotován (starosta)**

Ďakujem, pán poslanec Pilinský, nech sa páči.

**Mgr. Peter Pilinský (poslanec)**

Ďakujem, ja teda vám pripomeniem aj pánovi Grochovi, aj tebe, Michal, nakoľko ste teda noví poslanci. Tak samozrejme, že taký spôsob, ako je stretnutie s poslancami, prerokovanie v komisiách je úplne bežné a to sa dialo aj v minulosti, takže nie je to nejaké, nejaké nóvum, čo sa týka schvaľovania rozpočtu, veď sme tu zástupcovia za mestskú časť, za tie jednotlivé volebné obvody a na to sme tu, aby sme tlmočili aj takýmto spôsobom priority obyvateľov, ktorých zastupujeme. Takže to je úplne štandardné a to sa samozrejme dialo aj v minulosti. Ja by som sa chcel spýtať v tom rozpočte. Tak ako si aj ty načal, ohľadne tých 40 000, čo tam je alokované na tú projektovú dokumentáciu, na parkováciu, na spracovanie projektovej dokumentácie k parkovaniu. Ja by som bol rád, ale samozrejme, to je podmienené tým, ako sa do toho, ak teda nejakým spôsobom prehovoríme hlavné mesto, aby teda do toho išlo. Ja by som bol rád, aby sme si dali nejaký deadline, že dokedy bude to rozhodnutie, že teda to mesto do toho pôjde, aby sme zbytočne tých 40.000 nevyhodili za niečo, čo potom bude v šuplíku, potom sa to bude musieť updatovať. Je to na vedení mestskej časti, aby teda aktívne komunikovalo s hlavným mestom a ja by som bol za to, ak teda nebude od hlavného mesta nejaký súhlas na to, že okej, poďte do toho, keď to spravíte, tak urobíme tú parkováciu politiku skôr ako v tom 2026, napr. si dajme do 30. 6. alebo aj nejaký iný rozumný termín. Ja sa tomu nebránim, aby sme si teda povedali a potom, keď bude zmena rozpočtu, aby sme tých 40.000 alokovali niekde v rámci tohto rozpočtu, nech nám potom nie sú v prebytku, lebo tým pádom sú na tento rok ako stratené tie financie. Moja otázka je, čo sa týka tých dotácií, už to bolo spomenuté aj pánom prednostom, že v dotácii v oblasti šport je navýšenie také markantné zo 42 na 57.000. Pritom pri tých ostatných oblastiach tá dotácia ostala rovnaká. By som sa rád spýtal, že prečo je to tam také navýšené, aby to tu odznelo. Ďalej by som sa chcel spýtať, myslím, že to bolo v tej textovej časti. Je tam plánovaná nie malá suma na opravu cesty Kadnárova, chcem sa spýtať tiež, že prečo, lebo je to je cesta hlavného mesta, tak prečo ju máme opravovať my z nášho rozpočtu? A zároveň teda sa spýtať aj pani kontrolórky, či to je v poriadku, že budeme vynakladať naše finančné prostriedky na opravu cudzieho majetku. A to je a samozrejme, chcem tiež poďakovať, že sa konečne, teda už to tam bolo viackrát, ale snáď sa to tento rok aj zrealizuje to parkovisko, pokračovanie budovania parkoviska pri plote s kúpaliskom práve tam na tej Kadnárovej ulici, keďže pri tej parkovacej, pri tom projekte parkovacej politiky v Krasňanoch, tam bol značný úbytok práve v tejto lokalite, tak takýmto spôsobom budú tie miesta doplnené, tí obyvatelia tam na to čakajú ako na soľ do polievky. Takže poprosím odpovede na tie moje otázky. Ďakujem

**Mgr. Michal Drotován (starosta)**

Ďakujem, čo sa týka PAASu, tak áno. Mesto nám zatiaľ nedalo oficiálne stanovisko, že to vedia robiť skôr, dali nám neoficiálne stanovisko, aj pán primátor, že áno. Ich oddelenia nejaké odborné tvrdia, že

nie, takže samozrejme budeme potrebovať to na papieri nejak jasne, že áno alebo nie a od toho sa bude odvíjať, či budeme robiť ten projekt, lebo akosi správne podotkol, keby sa niekoľko rokov nevyužijú, tak sa musí prerábať atď. a nakoniec je aj tak ešte oveľa, je zbytočné ho robiť tak skoro. Takže áno, budeme tento rok alebo začiatkom tohto roku žiadať mesto, aby nám dalo jasné stanovisko aj s termínmi. Takže to je tá prvá otázka. Čo sa týka dotácií, tak dotácie na šport sa navyšujú z dôvodu toho, aby bola väčší balík pre žiadateľov, keďže ich je veľmi veľa, už pre akých žiadateľov, v akej výške rozhodnete je na vás ako poslancov, takže ťažko povedať, že komu konkrétne, ale verím tomu, že rozhodnete v rámci tých dotácií, tak ako každý rok, aby to bolo fér. Navrhli sme toto navýšenie aj na základe požiadaviek tých klubov, na základe požiadaviek aj poslancov niektorých, takže. Sú viaceré kluby, ktoré sa veľmi dobre v rámci práce s mládežou a deťmi uchytli, sú kluby ako napr. Futbalový klub, ktorý v súčasnosti má, myslím, že väčšinu, ak nie všetky žiacke a mládežnícke kategórie v prvej lige, takže idú aj v tomto smere, sú tu nové športy, sú tu karatisti, sú tu viacerí ďalší, takže je to plne na vás. Takže sme navrhli, keď to rozpočet umožňuje, tento rok, navýšenie. Čo sa týka komunikácie Kadnárova, tak to nie je hlavná komunikácia Kadnárova, je to komunikácia v podstate účelová, ktorá vedie za garáže, takže to je tá, no to, čo sú tam tie rozbité atď. Takže to nie je hlavná cesta. Takže to je táto časť s tým, že podľa toho zákona je možné investovať do komunikácie aj našich, aj priamo účelových, aj tie, čo sú ako keby nejasný vlastník, takže uvidíme, zatiaľ je to priebežný rozpočet, určite tá suma nebude takáto vysoká, pri súťaži bude nižšie. Takže to boli všetky? Takže toľko k tomu. Ďakujem. Ak už nikto nie je prihlásený k diskusii, tak by som chcel ešte doplniť, že tento rok máme takisto ambiciózný projekt alebo rozpočet 6.000.000 EUR na investičné výdavky, minulý rok aj predminulý rok sme približne rovnakú sumu aj minuli na naše projekty. Tento rok to závisí aj od tých externých zdrojov, lebo na rozdiel od tých projektov, ktoré sme robili minulý rok alebo začali robiť tak tie súčasné projekty, niektoré z nich, ako je napr. Hasičská zbrojnica, sú viazané aj na tie mimorozpočtové zdroje, takže uvidíme, ako sa to bude dariť. Pre vašu informáciu, tak v záverečnom úcte za rok 2022 Mestská časť Rača mala viac ako 6 000 000 investičné, investičné projekty. Nové Mesto, ktoré je väčšia Mestská časť, malo 2,5, milióna. Petržalka, ktorá je x násobne väčšia, mala nejakých 9 000 000. Takže tie investičné projekty, ktoré riešime aj na tej úrovni počtu obyvateľov sú dosť veľké. Verím tomu, že sa podarí získať aj mimorozpočtové zdroje, aby sme vedeli posunúť aj tie ďalšie projekty, ktoré sa pripravujú tak, ako Michal hovoril, v rámci projektových dokumentácií a stavebných povolení. Pán Pilinský, nech sa páči.

#### **Mgr. Peter Pilinský (poslanec)**

Ďakujem aj za odpovede a chcel by som sa ešte spýtať, či by, či ste neuvažovali nad tým, resp. vieš, možno to je viac otázka na členov finančnej komisie, ale možno si, že si to môžeme rozobrať aj v ostatných komisiách. Ešte stále sme teda kvázi v tej prvej polke volebného obdobia, že či máme nejaký taký prehľad nejakého majetku dubiózneho, ktorý je nám, ktorý je nám kvázi zbytočný, že či sa aj tam neuvažuje o nejakom odpredaji, aby sme teda dostali financie na tie kapitálové veci, aby sme prípadne možno aj tie úvery trošku si odľahčili alebo aby sme nemuseli zas nejaké úvery brať, či máme taký nejaký, nejaký prehľad, resp. Takto, či sa neuvažuje o niečom takom, ako sú predaj nejakých pozemkov pod domami, čo tam máme dnes aj tu na Barónke, také nejaké boli, keď sme tam predávali, myslím, že hore, ale ostali ešte aj dole nejaké pozemky. Prípadne, ja neviem, aj proste nejaké iné takéto veci, čo nám prakticky nie sú nanič a mohli by sme z toho, z toho mať kapitálové príjmy, aj keď teraz tie ceny sú také, aké sú, ale možno len byť na to pripravení a pripraviť to niekedy do budúcnosti. Ďakujem

#### **Mgr. Michal Drotován (starosta)**

Ďakujem my sme mali návrhy na predaj nejakých pozemkov, napr. na Žabom majeri, ale hlavné mesto s tým nesúhlasilo. Tam boli popri ceste nejaké pozemky, nejaké tie záhradky a podobne, hlavné mesto s tým nesúhlasilo. Čo sa týka tých priestorov pod domami, tak tam ich nemáme v správe, má ich správe hlavné mesto aj v majetku. Určite, keď bude nejaký priestor na takéto pozemky, tak je tam možnosť, ale pozemky pod garážami a ďalšími týmito objektami už viac menej sme všetky predali za tie roky, takže už nemáme priamo my, čo sa týka budov, tak neplánujeme predávať žiadnu budovu. Chceme ju využiť pre vlastné potreby, tak isto aj do budúcnosti je predpoklad, že kotolňa, čo je oproti OMV na Hečkovej, že bude jednoducho zrušená a bude zlúčená s nejakou inou kotolňou a tým pádom bude v podstate ten priestor aj s tými kancelármi a tou, tým priestorom bude voľný. Ale zatiaľ skôr uvažujeme, že by tam bolo zriadené pre našich údržbárov a pod. nejaká, nejaká dielňa, ale samozrejme, o tom budeme ešte diskutovať. Ale nepredpokladáme, že by bol na predaj tento objekt. Iné objekty v

podstate máme, všetky využívame, nemáme žiadny objekt, čo by bol prázdny s výnimkou tej bývalej knižnice, čo je na Hubeného a tá je v takom stave, že sa bude búrať. Takže v budúcnosti, takže tým pádom tam v podstate nie je využitie tej budovy na nič, nie je možné ju využiť, je v takom stave, že v podstate nie je tam iné riešenie. Takže to jediný taký priestor možno, ale takisto by sme asi nenavrholi to predať, lebo vedľajší majiteľ tam chce stavať nejaký dom a tým pádom by rozšíril ten projekt a o ten akože náš pozemok. A to zatiaľ neuvažujeme, takže keď bude na tom nejaký záujem zo strany poslancov to predať, tak vieme nad tým uvažovať, ale zatiaľ teda nechceme sa touto cestou uberať. Ak už nikto nie je prihlásený, tak poprosím návrhovú komisiu.

## Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

### a) berie na vedomie

odborné stanovisko miestneho kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2024 a obdobie 2025 - 2026

### b) schvaľuje

rozpočet mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2024, výška príjmov a výdavkov rozpočtu je 24.421.799,- EUR

### c) berie na vedomie

návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na obdobie 2025 - 2026

### Hlasovanie č. 4

UZN 196/16/01/24/P

| Prítomných | Za | Proti | Zdržali sa | Nehlasovali |
|------------|----|-------|------------|-------------|
| 11         | 11 | 0     | 0          | 0           |

## 5. Záver

### Mgr. Michal Drotován (starosta)

Takže ďakujem pekne. Keďže toto zastupiteľstvo bolo mimoriadne, tak nemá bod Rôzne. Ukončujem teda toto zastupiteľstvo. Vidíme sa začiatkom februára, 6. februára. Ďakujem pekne.

V Bratislave, 16.01.2024,

zapisala: Bibiana Halinkovičová

---

Ing. Róbert Pajdlhauser, v. r.  
overovateľ

---

Mgr. Michal Drotován, v. r.  
starosta

---

Mgr. Peter Pilinský, v. r.  
overovateľ

---

Ing. Peter Semanco, v. r.  
prednosta