



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej dňa 22.01.2024**

### **Návrh na určenie výšky valorizácie ročného nájomného v zmysle zásad hospodárenia**

---

**Spracovateľ:**

Ing. Peter Semanco  
prednosta

**Návrh stanoviska:**

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť valorizáciu ročného nájomného pre všetkých zmluvných partnerov - nájomcov mestskej časti Bratislava-Rača vo výške 7,0%.

**Január 2024**

## **Dôvodová správa:**

Štatistický úrad Slovenskej republiky vydal 15.01.2024 Potvrdenie o miere inflácie v SR a týmto potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %.

Výšku valorizácie ročného nájomného zmluvných partnerov - nájomcov mestskej časti Bratislava -Rača upravuje Smernica č. 8/2023 „Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača“:

*Článok 9 odsek 17:*

*„Nájomná zmluva, okrem náležitostí ustanovených osobitnými predpismi, musí obsahovať aj ustanovenie o valorizácii ročného nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim. Ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku nepresiahne 5,- eur, úprava nájomného sa pri tejto konkrétnej zmluve v danom roku neuplatňuje.*

*Ak miera inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok presiahne 7%, o konkrétnej výške a uplatnení valorizácie v tomto prípade rozhodne miestne zastupiteľstvo. Takto miestnym zastupiteľstvom určená výška valorizácie ročného nájomného sa bude vzťahovať na všetkých zmluvných partnerov - nájomcov mestskej časti a nesmie byť nižšia ako valorizácia ročného nájomného z predchádzajúceho roku.“*

Nakoľko miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku presiahla 7%, o výške valorizácie musí rozhodnúť miestne zastupiteľstvo.

MZ na svojom zasadnutí dňa 14.2.2023 schválilo pre rok 2023 uznesením č. UZN 54/14/02/23/P valorizáciu ročného nájomného pre všetkých zmluvných partnerov - nájomcov mestskej časti Bratislava-Rača vo výške 6,4%, pričom miera inflácie za rok 2022 bola 12,8%.

Navrhujeme, aby MZ schválilo pre rok 2024 valorizáciu vo výške 7,0%, čo predstavuje hodnotu použítu pri zostavení rozpočtu na rok 2024.

Prehľad inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúce roky:

2022 - 12,8%  
2021 - 3,2%  
2020 - 1,9%  
2019 - 2,7%  
2018 - 2,5%  
2017 - 1,3%