



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 22.01.2024

Návrh

na prenájom časti pozemku registra EKN parc. č. 1496/2, k.ú. Rača obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:

Ing. Vierošlava Štrbáková
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Tento návrh na obchodnej verejnej súťaži a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže predkladáme na základe podanej žiadosti o nájom časti pozemku reg. E KN parc. č. 1496/2 na umiestnenie stánku s občerstvením.

Pozemok registra E KN parc. č. 1496/2 o výmere 921 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísaný na LV č. 400, k.ú. Rača je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverený na základe protokolu č. 64/1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača. Prenajatá časť pozemku pri zastávke električky „Hybešova“ bude predstavovať max. 10 m², pričom na predmetnej časti pozemku bol v minulosti na ploche 6 m² umiestnený novinový stánok za nájomné vo výške 900,- EUR/rok.

Stanovisko komisie:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť:

1. prenájom nehnuteľného majetku, časti pozemku registra E KN parc. č. 1496/2 o výmere max. 10 m², zapísaného na LV č. 400, k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník;

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle Článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača:

- minimálna výška nájomného, ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: EUR/m²/rok,
- výmera: max. 10 m²,

- účel nájmu: stánok s občerstvením, v stánku nie je povolený predaj alkoholu,
- doba nájmu:,
- výpovedná lehota:,
- iné podmienky:,
- lehota na predkladanie ponúk: 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

