



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie stálych komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača v dňoch 17.1.2024 až 22.1.2024**

**Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria  
a Nemeckého kultúrneho domu**

---

**Spracovateľ:**

Ing. Viera Štrbáková  
vedúca oddelenia hospodárskej správy

Návrh uznesenia:

Komisia berie na vedomie informáciu o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu v predložennom znení.

**január 2024**

**Dôvodová správa:**

Na základe stretnutia s poslancami MiZ mestskej časti Bratislava – Rača dňa 22.3.2023 boli určené tri kľúčové projekty pre nasledujúce obdobie (v poradí): rekonštrukcia s prístavbou KS Žarnovická a rekonštrukciou okolitého verejného priestoru, rekonštrukcia Koloničovej kúrie a rekonštrukcia Nemeckého kultúrneho domu, pričom o priebežnom vývoji projektov oddelenie hospodárskej správy informuje poslancov MiZ pravidelne na komisiách.

**Materiál:**

1. KS Žarnovická - Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie pre dielo „Rekonštrukcia KS Žarnovická“ bola odovzdaná dňa 8.11.2023 a pre územné konanie diela „Prístavba KS Žarnovická a úpravy okolia“ dňa 9.11.2023. Aktuálne prebieha inžinierska činnosť, v rámci ktorej už máme väčšinu stanovísk dotknutých orgánov, aktuálne čakáme ešte na súhlasné stanovisko ZSDIS, BVS a zo strany Hlavného mesta SR Bratislavy na schválenie investičného zámeru, zmluvu o vecnom bremene a zverenie pozemkov.
2. Koloničova kúria – zo strany Pamiatkového úradu stále nebol stanovený ani termín zasadnutia Inštitútu pamiatkovej komisie k vypracovanej štúdiu revitalizácie Koloničovej kúrie, ktorý má určiť akceptovateľnú verziu architektonickej štúdie a riešenia bezbariérového prístupu, takže čakáme na tento výstup. Tento týždeň budeme na základe cenovej ponuky objednávať na reštaurátorský výskum, ktorý by sa mal realizovať v jarných mesiacoch.
3. Nemecký kultúrny dom – bez zmeny oproti poslednému obdobiu: obdržali sme aktualizovanú architektonickú štúdiu k rekonštrukcii NKD, samotná príprava projektovej dokumentácie a realizácia rekonštrukcie budú závisieť od rozpočtových možností mestskej časti v ďalších rokoch. Na Komisii životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva dňa 17.1.2024 Ing. Voleský poslednú verziu odprezentuje architektonickej štúdie.