



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie Komisie školskej a sociálnej MZ MČ Bratislava-Rača  
dňa 17.01.2024**

### **Predĺženie doby nájmu k obecným nájomným bytom**

---

#### **Zodpovedná:**

Mgr. Hana Šetinová  
vedúca oddelenia pre sociálne veci

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Martina Fratričová  
referent oddelenia pre sociálne veci

**január 2024**

## Dôvodová správa

V najbližšom období končí doba nájmu 5 nájomníckam obecného nájomného bytu – Zdenke Minarovičovej, Raise Belasovej, Miriam Horehárovej, Michaele Kittlerovej a Mgr. Zuzane Lackovej, ktoré si podali žiadosť o predĺženie doby nájmu.

Aby im mohla byť predĺžená doba nájmu v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača o nájme bytov č. 1/2020 z 11. februára o nájme bytov v úplnom znení ďalej len („nariadenie“), Komisia školská a sociálna musí prijať uznesenie či súhlasí / nesúhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú na ďalší 1 rok, resp. za akých podmienok súhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú o 1 rok.

## Materiál

### 1) Zdenka MINAROVÍČOVÁ, 1 – izbový o rozlohe 38,07 m<sup>2</sup>

Pani Zdenka Minarovičová si dňa **08.11.2023** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu, pričom potrebné doklady k žiadosti doložila v januári 2024.

Menovanej bol na základe uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača obecný nájomný byt a bola uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 3/2016**. Táto zmluva má 8 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o ďalší 1 rok. Posledným dodatkom č. 8 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.03.2023 do 29.02.2024 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 01.03.2024 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2023/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	21 rokov	Spĺňa podmienku VZN

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača** v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu 1-izbovému o rozlohe 38,07 m<sup>2</sup> pani Zdenke Minarovičovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.03.2024 do 28.02.2025 vrátane.**

### 2) Raisa BELASOVÁ, garsónka o rozlohe 31,51 m<sup>2</sup>

Pani Raisa Belasová si dňa **08.11.2023** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu, nakoľko jej dňa 29.02.2024 končí doba nájmu.

Obecný nájomný byt bol menovanej pridelený uznesením MZ MČ Bratislava-Rača a bola uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 40/2015** na dobu určitú v súlade s v tom čase platnými ustanoveniami zákona, VZN o nájme bytov a so smernicou ministerstva výstavby regionálneho rozvoja SR v Bratislave č. 8/1999, ktorou boli určené pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov a v súlade s výnosom MVRR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/2008 a výnosu č. V-2/2008.

Táto zmluva má 8 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 8 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.03.2023 do 29.02.2024 vrátane**.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2023/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	19 rokov	Spĺňa podmienku VZN

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača** v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu - garsónke o rozlohe 31,51 m<sup>2</sup> pani Raise Belasovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.03.2024 do 28.02.2025 vrátane.**

### 3) Michaela KITTLEROVÁ, 1-izbový o rozlohe 37,99 m<sup>2</sup>

Pani Michaela Kittlerová si dňa **28.12.2023** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu, ktorú doplnila v januári 2023.

Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením. S pani Kittlerovou bola uzatvorená Zmluva o nájme č. 53/2020 na dobu určitú 1 rok vrátane v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č.1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov. Táto zmluva má 3 dodatky, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 3 k zmluve o nájme bytu zo dňa 20.02.2023 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 10.03.2023 do 09.03.2024 vrátane.**

Pani Kittlerová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2023/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	30 rokov	Spĺňa podmienku VZN

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača** v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu 1-izbovému o rozlohe 37,99 m<sup>2</sup> pani Michaele Kittlerovej na dobu určitú o 1 rok: od 10.03.2024 do 09.03.2025 vrátane.**

### 4) Mgr. Zuzana LACKOVÁ, garsónka o rozlohe 24,26 m<sup>2</sup>

Pani Mgr. Zuzana Lacková si dňa **13.12.2023** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu, ktorú v januári 2023 doplnila o chýbajúce povinné prílohy.

Menovanej bol pridelený nájomný byt na základe uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov. **Zmluva o nájme bytu č. 51/2015** bola na dobu určitú jeden rok. Táto zmluva má 8 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 8 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.04.2023 do 31.03.2024 vrátane.**

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla užívať od 01.04.2024 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Lacková v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2023/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálным registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	10 rokov	Spĺňa podmienku VZN

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača** v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu - garsónke o rozlohe 24,26 m<sup>2</sup> Mgr. Zuzana Lackovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.04.2024 do 31.03.2025 vrátane.**

#### 5) Miriam HOREHÁJOVÁ, garsónka o rozlohe 25,91 m<sup>2</sup>

Pani Miriam Horehájová si dňa **20.09.2023** podal žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu.

Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača. S pani Horehájovou bola uzatvorená Zmluva o nájme bytu č. 49/2023 na dobu určitú 1 rok v súlade s ustanovením § 2 ods.2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č.1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 01.03.2024 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu.

Pani Horehájová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2023/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálным registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	24 rokov	Spĺňa podmienku VZN

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača** v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu - garsónke o rozlohe 25,91 m<sup>2</sup> pani Miriam Horehájovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.03.2024 do 28.02.2025 vrátane.**