



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej, ktoré sa konalo dňa
27.11.2023 v zasadacej miestnosti Obecného domu,
Alstrova 249

Predseda komisie: Ing. Miloslav Jošt
Podpredseda komisie: Ing. Róbert Pajdlhauser

Prítomní poslanci: Ing. Milada Dobrotková, MPH, Ing. Michal Feik, PhD., Ing. Miloslav Jošt, Ing. Róbert Pajdlhauser, PhDr. Ján Polakovič

Prítomní neposlanci: Ing. Viktor Bielko, Mgr. Charilaos Papageorgiou

Ospravedlnení: Filip Rybanič, Ing. Boris Šimonič, Ing. Peter Šinály

Prizvaní/hostia: Ing. Ingrid Vanerková, Ing. Vierošlava Štrbáková, Mgr. Hana Šetinová, Bc. Daša Barteková, Mgr. Karol Janík

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a NKD
3. Návrh VZN č. x/2023 o poskytovaní sociálnej pomoci obyvateľom mestskej časti Bratislava-Rača
4. Návrh VZN č. x/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2012 o miestnych daniach
5. Návrh na predĺženie doby nájmu NP na Dopravnej ul. č. 57, ako prípad hodný OZ (FURKA s. r. o.)
6. Návrh na prenájom nebytových priestorov obchodnou verejnou súťažou v administratívnej budove na Hečkovej ul. č. 5
7. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2024
8. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2023
9. Návrh VZN č. x/2023 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom
10. Rôzne
11. Záver

1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Miloslav Jošt. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Predseda dal hlasovať o uvedenom programe:

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			

Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Program zasadnutia **bol schválený**.

2. Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a NKD

Materiál uviedla Ing. Vierošlava Štrbáková. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 01/27/11/23/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **berie na vedomie** informáciu o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu v predložennom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Stanovisko **bolo schválené**.

3. Návrh VZN č. x/2023 o poskytovaní sociálnej pomoci obyvateľom mestskej časti Bratislava-Rača

Materiál uviedla Mgr. Hana Šetinová. P. Šetinová informovala, že celkový dopad nového VZN na rozpočet mestskej časti by nemal byť významný (nemal by presiahnuť cca 8 tis. EUR). Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 02/27/11/23/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. x/2023 o poskytovaní sociálnej pomoci obyvateľom mestskej časti Bratislava-Rača v predložennom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-

Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	7	0	0	0

Stanovisko **bolo schválené.**

4. Návrh VZN č. x/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2012 o miestnych daniach

Materiál uviedla Bc. Daša Barteková. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 03/27/11/23/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača o miestnych daniach v predložennom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	7	0	0	0

Stanovisko **bolo schválené.**

5. Návrh na predĺženie doby nájmu NP na Dopravnej ul. č. 57, ako prípad hodný OZ (FURKA s. r. o.)

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Predseda komisie požiadal miestny úrad o predloženie prehľadu o aktuálnych nájomných zmluvách na najbližšie zasadnutie komisie. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 04/27/11/23/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytových priestorov o výmere 48,22 m² a podielu na spoločných priestoroch o výmere 10,70 m², spolu o výmere 58,92 m², nachádzajúcich sa v zadnom trakte objektu na Dopravnej ul. č. 57, 831 06, súčasnému nájomcovi týchto priestorov - spol. FURKA s. r. o., so sídlom Pri Šajbách 7734/20, Bratislava – mestská časť Rača 831 06, IČO: 51 789 418, z dôvodu prenájmu nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté súčasnému nájomcovi na dobu určitú, pričom nájomca vykonal zhodnotenie prenajatých priestorov na vlastné náklady a má záujem o ďalší nájom za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov vo výške 40,00 EUR/m²/rok,
- cena nájmu spoločných nebytových priestorov vo výške 28,00 EUR/m²/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
- výmera: nebytové priestory o výmere 48,22 m², spoločné priestory – podiel o výmere 10,70 m², spolu predmet prenájmu o celkovej výmere 58,92 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: prezentácie produktov zákazníkom (showroom)

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
-------------------	-------------	----------------------	----------------	------------

Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	7	0	0	0

Stanovisko **bolo schválené.**

6. Návrh na prenájom nebytových priestorov obchodnou verejnou súťažou v administratívnej budove na Hečkovej ul. č. 5

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 05/27/11/23/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** navrhované podmienky obchodnej verejnej súťaže na nebytové priestory na Hečkovej ul. č. 5 v Bratislave:

- minimálna výška nájomného ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 74,00 EUR/m2/rok za nebytové priestory, 48,00 EUR/m2/rok za spoločné priestory,
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru,
- účel nájmu: poskytovanie služieb (nehlučná prevádzka), administratíva,
- výmera: 16,20 m2, spoločné priestory o výmere 8.00 m2,
- doba nájmu: neurčitá,
- lehota na predkladanie ponúk: 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	7	0	0	0

Stanovisko **bolo schválené.**

7. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2024

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. PhDr. Ján Polakovič požiadal miestny úrad, aby opätovne preveril u majiteľa pozemku pod budovou MÚ na Kubačovej jeho postoj k odpredaju pozemku. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 06/27/11/23/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2024 v predložennom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič		✓		
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	6	1	0	0

Stanovisko **bolo schválené.**

8. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2023

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 07/27/11/23/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh na úpravu rozpočtu na rok 2023, výška príjmov rozpočtu je 29.519.966 € a výška výdavkov rozpočtu je 29.519.966 €.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	7	0	0	0

Stanovisko **bolo schválené.**

9. Návrh VZN č. x/2023 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Predseda komisie požiadal o preverenie, či nie je potrebné uvádzať vo VZN definíciu pojmu "stanovený vzorec", príp. inou formou (napr. rozhodnutím starostu) spôsob výpočtu odporúčanej výšky pridelenej dotácie u jednotlivých žiadateľov na základe bodového hodnotenia. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 08/27/11/23/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			

Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

10. Rôzne

Bez príspevku.

11. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť.

Ing. Miloslav Jošt, v. r.
predseda komisie

Zapísal: Ing. Peter Semanco, v. r.
27.11.2023