

**Zápisnica**  
**z rokovania Miestnej rady MČ Bratislava-Rača**  
**konaného dňa 05.12.2023**

Rokovanie otvoril a viedol Mgr. Michal Drotován, starosta mestskej časti Bratislava-Rača.

***Prítomní členovia MR MČ Bratislava-Rača:***

Ing. Róbert Pajdlhauser  
PhDr. Ján Polakovič  
Dominik Vrba

***Ospravedlnení členovia MR MČ Bratislava-Rača:***

Ing. Vladimír Groch  
Marta Štefánková

***Prítomní na zasadnutí MR MČ Bratislava-Rača:***

Ing. Peter Semanco, prednosta  
Ing. Ingrid Vanerková, miestna kontrolórka

**Predložený program**

1. Otvorenie, schválenie programu Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
2. Návrh na doplnenie člena stálej komisie pri MZ MČ Bratislava-Rača
3. Návrh na predĺženie doby nájmu NP na Dopravnej ul. č. 57, ako prípad hodný OZ (FURKA s. r. o.)
4. Návrh na prenájom nebytových priestorov obchodnou verejnou súťažou v administratívnej budove na Hečkovej ul. č. 5
5. Návrh VZN č. 10/2023 o poskytovaní sociálnej pomoci obyvateľom mestskej časti Bratislava-Rača
6. Návrh VZN č. 11/2023 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom
7. Návrh VZN č. 12/2023 o miestnych daniach
8. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2024
9. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2023
10. Návrh plánu sobášnych dní v roku 2024 na Matričnom úrade mestskej časti Bratislava-Rača
11. Návrh plánu zasadnutí Miestneho zastupiteľstva, Miestnej rady a stálych komisií mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2024 a plánu stretnutí poslancov Miestneho zastupiteľstva s obyvateľmi mestskej časti
12. Rôzne
13. Záver

**1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača**

Zasadnutie viedol starosta Mgr. Michal Drotován

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača **schvaľuje** program Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UZN 88/05/12/23/MR

## 2. Návrh na doplnenie člena stálej komisie pri MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu odporúča MZ MČ Bratislava-Rača

**A. zobrať na vedomie** vzdanie sa funkcie člena Komisie školskej a sociálnej Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača **PhDr. Mgr. Branislavy Belanovej**.

**B. schváliť** doplnenie nového člena odborníka z radov obyvateľov mestskej časti Bratislava-Rača do Komisie školskej a sociálnej Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača - **Máriu Šujancovú**.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UZN 89/05/12/23/MR

## 3. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytových priestorov na Dopravnej ul. č. 57 v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vrátane novely č. 137/2023 Z. z. (FURKA s. r. o.).

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu odporúča MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vrátane novely č. 137/2023 Z. z., prenájom nebytových priestorov o výmere 48,22 m<sup>2</sup> a podielu na spoločných priestoroch o výmere 10,70 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 58,92 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v zadnom trakte objektu na Dopravnej ul. č. 57, 831 06, súčasnému nájomcovi týchto priestorov - spol. FURKA s. r. o., so sídlom Pri Šajbách 7734/20, Bratislava – mestská časť Rača 831 06, IČO: 51 789 418, z dôvodu prenájmu nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté súčasnému nájomcovi na dobu určitú, pričom nájomca vykonal zhodnotenie prenajatých priestorov na vlastné náklady a má záujem o ďalší nájom za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov vo výške 40,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok,
- cena nájmu spoločných nebytových priestorov vo výške 28,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
- výmera: nebytové priestory o výmere 48,22 m<sup>2</sup>, spoločné priestory – podiel o výmere 10,70 m<sup>2</sup>, spolu predmet prenájmu o celkovej výmere 58,92 m<sup>2</sup>,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: prezentácie produktov zákazníkom (showroom)

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UZN 90/05/12/23/MR

**4. Návrh na prenájom nebytových priestorov obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vrátane novely č. 137/2023 Z. z. a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.**

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť**:

**1.** prenájom nehnuteľného majetku – nebytového priestoru – miestnosti č. 17 o výmere 16,20 m<sup>2</sup> a podielu na spoločnom priestore o výmere 8,00 m<sup>2</sup>, spolu predmet nájmu o výmere 24,20 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na druhom nadzemnom podlaží stavby na Hečkovej ul. č. 5, stavba so súpisným č. III.9562 zapísaná na LV č. 9280, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 1510/4, zapísaný na LV č. 1628, k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vrátane novely č. 137/2023 Z. z. a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník;  
**2.** podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle Článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača:

- minimálna výška nájomného, ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 74,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok za nebytové priestory, 48,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok za spoločné priestory,
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru,
- účel nájmu: poskytovanie služieb (nehlučná prevádzka), administratíva,
- výmera: 16,20 m<sup>2</sup>, spoločné priestory o výmere 8.00 m<sup>2</sup>,
- doba nájmu: neurčitá,
- lehota na predkladanie ponúk: 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UZN 91/05/12/23/MR

**5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 10/2023 o poskytovaní sociálnej pomoci obyvateľom mestskej časti Bratislava-Rača**

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 10/2023 o poskytovaní sociálnej pomoci obyvateľom mestskej časti Bratislava-Rača v predložennom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UZN 92/05/12/23/MR

## 6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 11/2023 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 11/2023 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UZN 93/05/12/23/MR

## 7. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 12/2023 o miestnych daniach

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 12/2023 miestnych daniach v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UZN 94/05/12/23/MR

## 8. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2024

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2024 v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UZN 95/05/12/23/MR

## 9. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2023

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh na úpravu rozpočtu na rok 2023 v predloženom znení, výška príjmov rozpočtu je 29.519.966,- eur a výška výdavkov rozpočtu je 29.519.966,- eur.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UZN 96/05/12/23/MR

### 10. Návrh plánu sobášnych dní v roku 2024 na Matričnom úrade Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** plán sobášnych dní v roku 2024 na Matričnom úrade Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rača nasledovne:

**13.01.2024, 27.01.2024**

**10.02.2024, 24.02.2024**

**09.03.2024, 23.03.2024**

**06.04.2024, 20.04.2024**

**11.05.2024, 25.05.2024**

**08.06.2024, 22.06.2024**

**13.07.2024, 27.07.2024**

**10.08.2024, 24.08.2024**

**07.09.2024, 28.09.2024**

**12.10.2024, 26.10.2024**

**09.11.2024, 23.11.2024**

**07.12.2024, 14.12.2024**

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UZN 97/05/12/23/MR

### 11. Návrh plánu zasadnutí Miestneho zastupiteľstva a Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2024 a plánu stretnutí poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača s obyvateľmi mestskej časti na rok 2024

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača

**A) schváliť** plán zasadnutí Miestneho zastupiteľstva a Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2024

**B) zobrať na vedomie** plán stretnutí poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača s obyvateľmi mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2024.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	-	-	-	-

Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UZN 98/05/12/23/MR

## 12. Rôzne

## 13. Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť.

V Bratislave, 05.12.2023, zapísala: Bibiana Halinkovičová

Mgr. Michal Drotován, v. r.  
starosta