



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
dňa 12.12.2023

Správa o výsledku kontroly evidencie nehnuteľného majetku – pozemkov v správe mestskej časti Bratislava-Rača

Predkladateľ :

Ing. Ingrid Vanerková, v. r.
miestna kontrolórka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia MZ MČ
Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Zodpovedný :

Ing. Ingrid Vanerková, v. r.
miestna kontrolórka

Spracovateľ :

Ing. Ingrid Vanerková, v. r.

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

**Správu o výsledku kontroly evidencie nehnuteľného majetku – pozemkov v správe mestskej časti
Bratislava-Rača**

2. Dôvodová správa

Podľa Plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky na I. polrok 2023, schváleným Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 15.12.2022 - UZN č. 36/15/12/22/P, v zmysle §18d zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, miestna kontrolórka podľa § 20 ods. 2 písm. a) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov Oznámením o začatí výkonu kontroly zo dňa 14.02.2023 zahájila plánovanú kontrolu B2- Kontrola evidencie nehnuteľného majetku – pozemkov v správe mestskej časti Bratislava-Rača.

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Rača je predložená Správa o výsledku kontroly evidencie nehnuteľného majetku – pozemkov v správe mestskej časti Bratislava-Rača.

3. Materiál

SPRÁVA O VÝSLEDKU KONTROLY

- Oprávnená osoba:** Miestna kontrolórka mestskej časti Bratislava – Rača (ďalej ako „MK“), v súlade s Plánom kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky na I. polrok 2023, schváleným Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 15.12.2022 - UZN č. 36/15/12/22/P, vykonala u nižšie uvedenej povinnej osoby nasledovnú kontrolu
- Povinná osoba:** Mestská časť Bratislava-Rača, Miestny úrad Kubačova 21, 831 06 Bratislava IČO: 00304557 (ďalej v texte ako „MÚ“ alebo „kontrolovaná osoba“)
- Predmet kontroly:** Kontrola evidencie nehnuteľného majetku – pozemkov v správe mestskej časti Bratislava-Rača
- Cieľ kontroly:** overenie dodržiavania všeobecného predpisu v oblasti majetkovoprávnej na úseku obcí – zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a interných predpisov vzťahujúcich sa na predmet kontroly
- Miesto a čas vykonanie kontroly:**
MÚ MČ Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava;
▪ v dňoch 15. február 2023 – 5. december 2023 s prerušením

Použitá legislatíva ku kontrole:

- ❖ zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. (ďalej len „zákon o finančnej kontrole“);
- ❖ zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“);
- ❖ zákon č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislava v z. n. p. (ďalej len „zákon o hl. m. Bratislava“);
- ❖ Štatút hl. m. SR Bratislava v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Štatút“)
- ❖ zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“);
- ❖ Smernica č. 19/2020 Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača v znení dodatku smernice č. 3/2021, 7/2022, 2/2023.

Priebeh kontroly:

V zmysle §18d zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a schváleným Plánom kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky na I. polrok 2023, schváleným Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 15.12.2022 - UZN č. 36/15/12/22/P, miestna kontrolórka podľa § 20 ods. 2 písm. a) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov požiadala dňa 15.02.2022 kontrolovanú osobu – Oddelenie hospodárskej správy o predloženie nasledujúcich podkladov:

- úplná evidencia predmetu kontroly stav 31.12.2022 v rozsahu pasportizácie evidencie, evidencia procesov na predmete kontroly (mapové podklady, evidencia zmlúv a evidencia stavebných činností viazaných ku predmetu kontroly);
- úplná evidencia zmlúv o prevode majetku predchádzajúcich období;
- súpis majetku prevedeného/zvereného v minulosti na základe Protokolov o prevode/zverení majetku v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislava a Štatútu hl. mesta SR Bratislava a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí §8 odst. 1, ktorý nadobudol účinnosť 1. mája 1991;
- Protokoly o prevode vlastníctva / zverení majetku / postúpení majetkových práv a záväzkov v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí §8 odst. 1 a Štatútu hl. mesta SR Bratislava.

Interné predpisy boli dohľadane oprávnenou osobou. Miestna kontrolórka pracovala s údajmi verejne prístupnými na stránka www.bratislava.sk zoznam nehnuteľného majetku - pozemky vo vlastníctve hlavného mesta, ktorý je evidovaný v katastrálnom území Rača s vyznačením, ktorý pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta – i v správe, alebo je zverený do správy mestskej časti. Pozemky sú evidované v piatich dátových súboroch samostatne pre okres Bratislava I až Bratislava V. Evidencia predmetných pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Bratislava III je vedená celkovo na 260 stranách pre mestské časti Nové Mesto (kat.úz. Nové Mesto, Vinohrady), **Rača str. 132 – 239 (kat. úz. Rača)** a Vajnory (kat.úz. Vajnory).

Link:

https://cdn-api.bratislava.sk/strapi-homepage/upload/OKRES_III_1295ec9c32.pdf

- overenie správnosti a úplnosti evidencie dlhodobého nehnuteľného majetku – pozemkov, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Rača k 31.decembru 2022;

Zistené skutočnosti / Kontrolné zistenia

Ku kontrole bol dňa 3. marca 2023 v rozsahu:

- inventárne číslo
- obstarávacia cena
- číslo parcely
- katastrálne územie
- číslo listu vlastníctva
- výmera pozemku
- číslo pracoviska
- názov pracoviska
- účtovná cena
- názov majetku
- dátum zaradenia majetku

Rekapitulácia podľa predloženého zoznamu listov vlastníctva:

Invent. č.	Č. parcely	č. LV	Výmera m ²	Účtovná cena €	Druh-umiestnenie-využitie- poznámka	Zaradenia
P/00257	423/001/0	0	149,00	2,19	Vinice	1.10.1991
P/00343	5499/000/0	0	955,00	7 599,35	Záhrady	1.10.1991
P/00001	18/001/0	1	253,00	332,74	Vinice	1.10.1991
P/00002	18/002/0	1	168,00	8 364,87	Záhrady	1.10.1991
P/00009	197/001/0	1	34,00	1 692,89	Záhrady	1.10.1991
P/00010	197/002/0	1	135,00	6 721,77	Záhrady	1.10.1991
P/00011	198/001/0	1	282,00	74,89	Vinice	1.10.1991
P/00012	198/003/0	1	50,00	2 489,54	Záhrady	1.10.1991
P/00013	202/001/1	1	340,00	16 928,90	Záhrady	1.10.1991
P/00014	202/001/2	1	339,00	16 879,11	Záhrady	1.10.1991
P/00016	256/010/0	1	194,00	51,52	Vinice	1.10.1991
P/00017	256/011/0	1	218,00	10 854,41	Záhrady	1.10.1991
P/00018	256/012/0	1	64,00	3 186,62	Záhrady	1.10.1991
P/00019	256/014/0	1	166,00	44,08	Vinice	1.10.1991

P/00020	256/015/0	1	98,00	4 879,51	Záhrady	1.10.1991
P/00288	475/070/0	1	16,00	79,67	Ostatné plochy	1.10.1991
P/00289	475/071/0	1	16,00	79,67	Ostatné plochy	1.10.1991
P/00584	433/016/0	1	306,00	1 523,60	Ostatné plochy	1.10.1991
P/00282	475/064/0	1	20,00	995,82	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00283	475/065/0	1	20,00	995,82	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00285	475/067/0	1	21,00	1 045,61	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00286	475/068/0	1	17,00	84,64	Ostatné plochy	1.10.1991
P/00164	724/001/0	1	80,00	6 572,40	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00165	724/002/0	1	21,00	1 045,61	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00596	727/002/0	1	624,00	31 069,51	Zastavané plochy	23.4.1992
P/00026	745/002/0	1	137,00	6 821,35	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00027	931/004/0	1	196,00	9 759,01	Záhrady	1.10.1991
P/00028	969/001/0	1	116,00	5 775,74	Záhrady	1.10.1991
P/00029	970/006/0	1	186,00	9 261,10	Záhrady	1.10.1991
P/00030	970/007/0	1	504,00	25 094,60	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00031	970/008/0	1	20,00	995,82	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00034	979/001/0	1	60,00	2 987,45	Záhrady	1.10.1991
P/00035	979/003/0	1	314,00	15 634,34	Záhrady	1.10.1991
P/00036	979/007/0	1	518,00	25 791,67	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00037	982/002/0	1	113,00	5 626,37	Záhrady	1.10.1991
P/00040	1340/002/0	1	123,00	2 619,00	Ostatné plochy	1.10.1991
P/00041	1340/005/0	1	272,00	13 543,12	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00044	2169/001/0	1	630,00 ³	18 631,75	Ostatné plochy	1.10.1991
P/00045	2169/002/0	1	480,00 ¹	7 369,05	Ostatné plochy	1.10.1991
P/00301	6154/009/0	1	110,00	21,91	Trvalý trávny por	1.10.1991
P/00307	17115/002/0	1	681,00 ³	18 328,02	Vodná plocha	1.10.1991
P/00308	17115/003/0	1	724,00	144,19	Trvalý trávny por	1.10.1991
P/00887	1022/012/0	1	736,00	36 646,10	Zastavané plochy	10.7.2020
P/00303	6189/001/0	1	86,00	4 282,02	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00302	6189/002/0	1	305,00	1 518,62	Ostatné plochy	1.10.1991
P/00304	6192/001/0	1	093,00 ¹	54 421,43	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00305	6192/003/0	1	81,00	682,26	Ostatné plochy	1.10.1991

P/00306	6192/008/0	1	509,00	1 197,37	Orna poda	1.10.1991
P/00700	17115/199/0	1	7,00	1,39	Trvaly travnatý porast	1.10.1991
P/00054	17331/010/0	1	659,00	32 812,19	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00186	17331/023/0	1	182,00	9 061,94	Zastavané plochy	11.7.1991
P/00049	17272/008/0	1	208,00	10 356,50	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00117	17374/064/0	1	17,00	846,44	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00545	21229/239/0	1	718,00	35 749,85	Záhrady	1.10.1991
P/00546	21229/240/0	1	17,00	846,44	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00547	21229/241/0	1	416,00	20 713,01	Záhrady	1.10.1991
P/00548	21229/242/0	1	398,00	19 816,77	Záhrady	1.10.1991
P/00549	21229/243/0	1	400,00	19 916,35	Záhrady	1.10.1991
P/00550	21229/244/0	1	415,00	20 663,21	Záhrady	1.10.1991
P/00551	21229/245/0	1	416,00	20 713,01	Záhrady	1.10.1991
P/00552	21229/246/0	1	417,00	20 762,80	Záhrady	1.10.1991
P/00553	21229/247/0	1	401,00	19 966,14	Záhrady	1.10.1991
P/00554	21229/248/0	1	16,00	796,65	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00555	21229/249/0	1	399,00	19 866,56	Záhrady	1.10.1991
P/00556	21229/250/0	1	16,00	796,65	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00557	21229/251/0	1	401,00	19 966,14	Záhrady	1.10.1991
P/00558	21229/252/0	1	22,00	1 095,40	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00559	21229/253/0	1	383,00	19 069,91	Záhrady	1.10.1991
P/00560	21229/254/0	1	19,00	946,03	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00561	21229/255/0	1	395,00	19 667,40	Záhrady	1.10.1991
P/00562	21229/256/0	1	16,00	796,65	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00563	21229/257/0	1	417,00	20 762,80	Záhrady	1.10.1991
P/00564	21229/258/0	1	411,00	20 464,05	Záhrady	1.10.1991
P/00565	21229/259/0	1	408,00	20 314,68	Záhrady	1.10.1991
P/00566	21229/260/0	1	402,00	20 015,93	Záhrady	1.10.1991
P/00567	21229/261/0	1	384,00	19 119,70	Záhrady	1.10.1991
P/00568	21229/262/0	1	16,00	796,65	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00569	21229/263/0	1	379,00	18 870,74	Záhrady	1.10.1991
P/00570	21229/264/0	1	22,00	1 095,40	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00571	21229/265/0	1	415,00	20 663,21	Záhrady	1.10.1991

P/00572	21229/266/0	1	053,00 ³	15 201,16	Ostatné plochy	1.10.1991
P/00573	21229/267/0	1	997,00	4 964,15	Ostatné plochy	1.10.1991
P/00574	21229/268/0	1	352,00 ¹	6 731,73	Ostatné plochy	1.10.1991
P/00575	21229/269/0	1	606,00 ⁴	22 933,68	Ostatné plochy	1.10.1991
P/00701	17115/657/0	1	18,00	896,24	Zahrada	1.10.1991
P/00702	17115/658/0	1	1,00	49,79	Zastavana plocha	1.10.1991
P/00703	17115/659/0	1	20,00	995,82	Zahrada	1.10.1991
P/00704	17115/660/0	1	22,00	1 095,40	Zahrada	1.10.1991
P/00705	17115/661/0	1	1,00	49,79	Zastavana plocha	1.10.1991
P/00706	17115/662/0	1	11,00	547,70	Zahrada	1.10.1991
P/00707	17115/663/0	1	13,00	647,28	Zahrada	1.10.1991
P/00708	17115/664/0	1	2,00	99,58	Zastavana plocha	1.10.1991
P/00709	17115/665/0	1	28,00	1 394,14	Zahrada	1.10.1991
P/00710	17115/666/0	1	29,00	1 443,94	Zahrada	1.10.1991
P/00711	17115/667/0	1	2,00	99,58	Zastavana plocha	1.10.1991
P/00712	17115/668/0	1	25,00	1 244,77	Zahrada	1.10.1991
P/00314	17118/003/0	1	73,00	363,47	Ostatné plochy	1.10.1991
P/00055	17374/001/0	1	305,00 ²	114 767,97	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00073	17374/020/0	1	18,00	896,24	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00087	17374/034/0	1	18,00	896,24	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00469	21229/163/0	1	16,00	796,65	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00470	21229/164/0	1	381,00	18 970,32	Záhrady	1.10.1991
P/00471	21229/165/0	1	400,00	19 916,35	Záhrady	1.10.1991
P/00472	21229/166/0	1	385,00	19 169,49	Záhrady	1.10.1991
P/00473	21229/167/0	1	16,00	796,65	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00474	21229/168/0	1	383,00	19 069,91	Záhrady	1.10.1991
P/00475	21229/169/0	1	17,00	846,44	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00476	21229/170/0	1	382,00	19 020,12	Záhrady	1.10.1991
P/00477	21229/171/0	1	17,00	846,44	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00478	21229/172/0	1	376,00	18 721,37	Záhrady	1.10.1991
P/00479	21229/173/0	1	19,00	946,03	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00480	21229/174/0	1	381,00	18 970,32	Záhrady	1.10.1991
P/00481	21229/175/0	1	20,00	995,82	Zastavané plochy	1.10.1991

P/00482	21229/176/0	1	382,00	19 020,12	Záhrady	1.10.1991
P/00264	19046/002/0	1	501,00	24 945,23	Záhrady	1.10.1991
P/00265	19046/003/0	1	14,00	697,07	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00313	19046/006/0	1	49,00	2 439,75	Záhrady	1.10.1991
P/00266	19058/000/0	1	128,00	5 616,41	Ostatné plochy	1.10.1991
P/00162	17375/009/0	1	859,00	42 770,36	Zastavané plochy	11.7.1991
P/00393	21229/087/0	1	263,00	13 095,00	Záhrady	1.10.1991
P/00394	21229/088/0	1	353,00	17 576,18	Záhrady	1.10.1991
P/00395	21229/089/0	1	18,00	896,24	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00396	21229/090/0	1	382,00	19 020,12	Záhrady	1.10.1991
P/00397	21229/091/0	1	17,00	846,44	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00398	21229/092/0	1	383,00	19 069,91	Záhrady	1.10.1991
P/00399	21229/093/0	1	19,00	946,03	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00400	21229/094/0	1	405,00	20 165,31	Záhrady	1.10.1991
P/00401	21229/095/0	1	401,00	19 966,14	Záhrady	1.10.1991
P/00402	21229/096/0	1	384,00	19 119,70	Záhrady	1.10.1991
P/00403	21229/097/0	1	17,00	846,44	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00404	21229/098/0	1	401,00	19 966,14	Záhrady	1.10.1991
P/00405	21229/099/0	1	385,00	19 169,49	Záhrady	1.10.1991
P/00406	21229/100/0	1	17,00	846,44	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00407	21229/101/0	1	402,00	20 015,93	Záhrady	1.10.1991
P/00408	21229/102/0	1	388,00	19 318,86	Záhrady	1.10.1991
P/00409	21229/103/0	1	404,00	20 115,51	Záhrady	1.10.1991
P/00410	21229/104/0	1	404,00	20 115,51	Záhrady	1.10.1991
P/00411	21229/105/0	1	402,00	20 015,93	Záhrady	1.10.1991
P/00790	22258/004/0	1	78,00	0,00	Zastavané plochy	28.3.2013
P/00835	19060/007/0	1	161,00	801,78	Ostatná plocha	21.9.2017
P/00483	21229/177/0	1	17,00	846,44	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00484	21229/178/0	1	380,00	18 920,53	Záhrady	1.10.1991
P/00267	21229/003/0	1	390,00	41 774,55	Ostatné plochy	1.10.1991
P/00269	21229/011/0	1	17,00	846,44	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00268	21229/014/0	1	16,00	796,65	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00270	21229/016/0	1	16,00	796,65	Zastavané plochy	1.10.1991

P/00271	21229/018/0	1	18,00	896,24	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00272	21229/022/0	1	17,00	846,44	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00274	21229/023/0	1	16,00	796,65	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00273	21229/028/0	1	17,00	846,44	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00276	21229/029/0	1	18,00	896,24	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00275	21229/030/0	1	16,00	796,65	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00277	21229/035/0	1	17,00	846,44	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00588	21229/038/0	1	16,00	796,65	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00345	21229/039/0	1	491,00	24 447,32	Záhrady	1.10.1991
P/00346	21229/040/0	1	279,00	13 891,66	Záhrady	1.10.1991
P/00163	17386/012/0	1	529,00	26 339,37	Záhrady	1.10.1991
P/00263	17386/015/0	1	586,00	29 177,45	Záhrady	1.10.1991
P/00692	2169/003/0	1	319,00	15 883,29	Zastavana plocha	1.10.1991
P/00693	2169/004/0	1	74,00	3 684,52	Zastavana plocha	1.10.1991
P/00485	21229/179/0	1	19,00	946,03	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00486	21229/180/0	1	373,00	18 572,00	Záhrady	1.10.1991
P/00487	21229/181/0	1	500,00	24 895,44	Záhrady	1.10.1991
P/00488	21229/182/0	1	423,00	21 061,54	Záhrady	1.10.1991
P/00489	21229/183/0	1	16,00	796,65	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00490	21229/184/0	1	384,00	19 119,70	Záhrady	1.10.1991
P/00491	21229/185/0	1	16,00	796,65	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00492	21229/186/0	1	382,00	19 020,12	Záhrady	1.10.1991
P/00493	21229/187/0	1	17,00	846,44	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00494	21229/188/0	1	382,00	19 020,12	Záhrady	1.10.1991
P/00495	21229/189/0	1	17,00	846,44	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00496	21229/190/0	1	382,00	19 020,12	Záhrady	1.10.1991
P/00497	21229/191/0	1	17,00	846,44	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00498	21229/192/0	1	400,00	19 916,35	Záhrady	1.10.1991
P/00499	21229/193/0	1	399,00	19 866,56	Záhrady	1.10.1991
P/00500	21229/194/0	1	213,00	1 060,55	Ostatné plochy	1.10.1991
P/00501	21229/195/0	1	399,00	19 866,56	Záhrady	1.10.1991
P/00502	21229/196/0	1	382,00	19 020,12	Záhrady	1.10.1991
P/00503	21229/197/0	1	17,00	846,44	Zastavané plochy	1.10.1991

P/00504	21229/198/0	1	382,00	19 020,12	Záhrady	1.10.1991
P/00505	21229/199/0	1	16,00	796,65	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00506	21229/200/0	1	386,00	19 219,28	Záhrady	1.10.1991
P/00507	21229/201/0	1	12,00	597,49	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00508	21229/202/0	1	384,00	19 119,70	Záhrady	1.10.1991
P/00509	21229/203/0	1	15,00	746,86	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00510	21229/204/0	1	386,00	19 219,28	Záhrady	1.10.1991
P/00511	21229/205/0	1	13,00	647,28	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00512	21229/206/0	1	399,00	19 866,56	Záhrady	1.10.1991
P/00513	21229/207/0	1	380,00	18 920,53	Záhrady	1.10.1991
P/00514	21229/208/0	1	18,00	896,24	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00515	21229/209/0	1	381,00	18 970,32	Záhrady	1.10.1991
P/00516	21229/210/0	1	399,00	19 866,56	Záhrady	1.10.1991
P/00517	21229/211/0	1	398,00	19 816,77	Záhrady	1.10.1991
P/00518	21229/212/0	1	386,00	19 219,28	Záhrady	1.10.1991
P/00519	21229/213/0	1	401,00	19 966,14	Záhrady	1.10.1991
P/00520	21229/214/0	1	382,00	19 020,12	Záhrady	1.10.1991
P/00521	21229/215/0	1	16,00	796,65	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00522	21229/216/0	1	387,00	19 269,07	Záhrady	1.10.1991
P/00523	21229/217/0	1	12,00	597,49	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00524	21229/218/0	1	383,00	19 069,91	Záhrady	1.10.1991
P/00525	21229/219/0	1	17,00	846,44	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00526	21229/220/0	1	383,00	19 069,91	Záhrady	1.10.1991
P/00527	21229/221/0	1	400,00	19 916,35	Záhrady	1.10.1991
P/00528	21229/222/0	1	385,00	19 169,49	Záhrady	1.10.1991
P/00529	21229/223/0	1	16,00	796,65	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00530	21229/224/0	1	383,00	19 069,91	Záhrady	1.10.1991
P/00531	21229/225/0	1	16,00	796,65	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00532	21229/226/0	1	378,00	18 820,95	Záhrady	1.10.1991
P/00533	21229/227/0	1	17,00	846,44	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00534	21229/228/0	1	381,00	18 970,32	Záhrady	1.10.1991
P/00535	21229/229/0	1	21,00	1 045,61	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00536	21229/230/0	1	384,00	19 119,70	Záhrady	1.10.1991

P/00537	21229/231/0	1	15,00	746,86	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00538	21229/232/0	1	381,00	18 970,32	Záhrady	1.10.1991
P/00539	21229/233/0	1	18,00	896,24	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00540	21229/234/0	1	381,00	18 970,32	Záhrady	1.10.1991
P/00541	21229/235/0	1	18,00	896,24	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00542	21229/236/0	1	384,00	19 119,70	Záhrady	1.10.1991
P/00543	21229/237/0	1	17,00	846,44	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00544	21229/238/0	1	383,00	19 069,91	Záhrady	1.10.1991
P/00589	5230/000/0	1	835,00	221,74	Vinice	1.10.1991
P/00412	21229/106/0	1	384,00	19 119,70	Záhrady	1.10.1991
P/00413	21229/107/0	1	17,00	846,44	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00414	21229/108/0	1	380,00	18 920,53	Záhrady	1.10.1991
P/00415	21229/109/0	1	17,00	846,44	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00416	21229/110/0	1	382,00	19 020,12	Záhrady	1.10.1991
P/00417	21229/111/0	1	17,00	846,44	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00418	21229/112/0	1	383,00	19 069,91	Záhrady	1.10.1991
P/00419	21229/113/0	1	399,00	19 866,56	Záhrady	1.10.1991
P/00420	21229/114/0	1	17,00	846,44	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00421	21229/115/0	1	384,00	19 119,70	Záhrady	1.10.1991
P/00422	21229/116/0	1	18,00	896,24	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00423	21229/117/0	1	384,00	19 119,70	Záhrady	1.10.1991
P/00424	21229/118/0	1	17,00	846,44	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00425	21229/119/0	1	384,00	19 119,70	Záhrady	1.10.1991
P/00426	21229/120/0	1	403,00	20 065,72	Záhrady	1.10.1991
P/00427	21229/121/0	1	403,00	20 065,72	Záhrady	1.10.1991
P/00428	21229/122/0	1	386,00	19 219,28	Záhrady	1.10.1991
P/00429	21229/123/0	1	17,00	846,44	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00430	21229/124/0	1	345,00	17 177,85	Záhrady	1.10.1991
P/00431	21229/125/0	1	17,00	846,44	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00432	21229/126/0	1	345,00	17 177,85	Záhrady	1.10.1991
P/00433	21229/127/0	1	358,00	17 825,13	Záhrady	1.10.1991
P/00434	21229/128/0	1	376,00	18 721,37	Záhrady	1.10.1991
P/00435	21229/129/0	1	17,00	846,44	Zastavané plochy	1.10.1991

P/00436	21229/130/0	1	383,00	19 069,91	Záhrady	1.10.1991
P/00437	21229/131/0	1	351,00	1 747,66	Ostatné plochy	1.10.1991
P/00438	21229/132/0	1	382,00	19 020,12	Záhrady	1.10.1991
P/00439	21229/133/0	1	17,00	846,44	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00440	21229/134/0	1	377,00	18 771,16	Záhrady	1.10.1991
P/00441	21229/135/0	1	23,00	1 145,19	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00442	21229/136/0	1	399,00	19 866,56	Záhrady	1.10.1991
P/00443	21229/137/0	1	18,00	896,24	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00444	21229/138/0	1	400,00	19 916,35	Záhrady	1.10.1991
P/00445	21229/139/0	1	400,00	19 916,35	Záhrady	1.10.1991
P/00446	21229/140/0	1	383,00	19 069,91	Záhrady	1.10.1991
P/00447	21229/141/0	1	17,00	846,44	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00448	21229/142/0	1	383,00	19 069,91	Záhrady	1.10.1991
P/00449	21229/143/0	1	17,00	846,44	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00450	21229/144/0	1	387,00	19 269,07	Záhrady	1.10.1991
P/00451	21229/145/0	1	13,00	647,28	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00452	21229/146/0	1	382,00	19 020,12	Záhrady	1.10.1991
P/00453	21229/147/0	1	17,00	846,44	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00454	21229/148/0	1	399,00	19 866,56	Záhrady	1.10.1991
P/00455	21229/149/0	1	379,00	18 870,74	Záhrady	1.10.1991
P/00456	21229/150/0	1	19,00	946,03	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00457	21229/151/0	1	398,00	19 816,77	Záhrady	1.10.1991
P/00458	21229/152/0	1	382,00	19 020,12	Záhrady	1.10.1991
P/00459	21229/153/0	1	17,00	846,44	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00460	21229/154/0	1	381,00	18 970,32	Záhrady	1.10.1991
P/00461	21229/155/0	1	19,00	946,03	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00462	21229/156/0	1	381,00	18 970,32	Záhrady	1.10.1991
P/00463	21229/157/0	1	10,00	497,91	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00464	21229/158/0	1	385,00	19 169,49	Záhrady	1.10.1991
P/00465	21229/159/0	1	17,00	846,44	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00466	21229/160/0	1	383,00	19 069,91	Záhrady	1.10.1991
P/00467	21229/161/0	1	18,00	896,24	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00468	21229/162/0	1	385,00	19 169,49	Záhrady	1.10.1991

P/00657	686/009/0	1	1,00	49,79	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00664	745/010/0	1	369,00	18 372,83	Zastavane plochy	1.10.1991
P/00665	745/011/0	1	291,00	14 489,15	Zastavane plochy	1.10.1991
P/00666	745/012/0	1	27,00	1 344,35	Zastavane plochy	1.10.1991
P/00667	745/013/0	1	31,00	1 543,52	Zastavane plochy	1.10.1991
P/00675	1024/014/0	1	769,00	38 289,19	Zastavane plochy	1.10.1991
P/00676	1024/037/0	1	717,00	35 700,06	Zastavane plochy	1.10.1991
P/00677	1024/038/0	1	334,00	16 630,15	Zastavane plochy	1.10.1991
P/00678	1025/006/0	1	166,00	26 040,65	Zastavane plochy	1.10.1991
P/00720	17118/006/0	1	50,00	2 489,54	Zahrada	1.10.1991
P/00721	17118/007/0	1	30,00	1 493,73	Zahrada	1.10.1991
P/00722	17118/008/0	1	39,00	1 941,84	Zahrada	1.10.1991
P/00723	17118/009/0	1	5,00	248,95	Zastavana plocha	1.10.1991
P/00724	17118/010/0	1	72,00	3 584,94	Zahrada	1.10.1991
P/00725	17118/011/0	1	68,00	3 385,78	Zahrada	1.10.1991
P/00726	17118/012/0	1	4,00	199,16	Zastavana plocha	1.10.1991
P/00727	17118/013/0	1	76,00	3 784,11	Zahrada	1.10.1991
P/00728	17118/014/0	1	45,00	2 240,59	Zahrada	1.10.1991
P/00729	17118/015/0	1	22,00	1 095,40	Zahrada	1.10.1991
P/00730	17118/016/0	1	29,00	1 443,94	Zahrada	1.10.1991
P/00731	17118/017/0	1	21,00	1 045,61	Zastavana plocha	1.10.1991
P/00734	17118/020/0	1	44,00	2 190,80	Zahrada	1.10.1991
P/00735	17118/021/0	1	4,00	199,16	Zastavana plocha	1.10.1991
P/00736	17118/022/0	1	25,00	1 244,77	Zahrada	1.10.1991
P/00737	17118/023/0	1	27,00	1 344,35	Zahrada	1.10.1991
P/00738	17118/024/0	1	21,00	1 045,61	Zahrada	1.10.1991
P/00347	21229/041/0	1	326,00	16 231,83	Záhrady	1.10.1991
P/00348	21229/042/0	1	357,00	17 775,34	Záhrady	1.10.1991
P/00349	21229/043/0	1	391,00	19 468,23	Záhrady	1.10.1991
P/00350	21229/044/0	1	17,00	846,44	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00351	21229/045/0	1	388,00	19 318,86	Záhrady	1.10.1991
P/00352	21229/046/0	1	17,00	846,44	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00353	21229/047/0	1	393,00	19 567,82	Záhrady	1.10.1991

P/00354	21229/048/0	1	17,00	846,44	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00355	21229/049/0	1	17,00	846,44	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00356	21229/050/0	1	390,00	19 418,44	Záhrady	1.10.1991
P/00357	21229/051/0	1	19,00	946,03	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00358	21229/052/0	1	305,00	15 186,22	Záhrady	1.10.1991
P/00359	21229/053/0	1	400,00	19 916,35	Záhrady	1.10.1991
P/00360	21229/054/0	1	16,00	796,65	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00361	21229/055/0	1	385,00	19 169,49	Záhrady	1.10.1991
P/00362	21229/056/0	1	17,00	846,44	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00363	21229/057/0	1	402,00	20 015,93	Záhrady	1.10.1991
P/00364	21229/058/0	1	400,00	19 916,35	Záhrady	1.10.1991
P/00365	21229/059/0	1	383,00	19 069,91	Záhrady	1.10.1991
P/00366	21229/060/0	1	17,00	846,44	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00367	21229/061/0	1	382,00	19 020,12	Záhrady	1.10.1991
P/00368	21229/062/0	1	17,00	846,44	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00369	21229/063/0	1	381,00	18 970,32	Záhrady	1.10.1991
P/00370	21229/064/0	1	17,00	846,44	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00371	21229/065/0	1	383,00	19 069,91	Záhrady	1.10.1991
P/00372	21229/066/0	1	400,00	19 916,35	Záhrady	1.10.1991
P/00373	21229/067/0	1	385,00	19 169,49	Záhrady	1.10.1991
P/00374	21229/068/0	1	16,00	796,65	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00375	21229/069/0	1	384,00	19 119,70	Záhrady	1.10.1991
P/00376	21229/070/0	1	16,00	796,65	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00377	21229/071/0	1	384,00	19 119,70	Záhrady	1.10.1991
P/00378	21229/072/0	1	16,00	796,65	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00379	21229/073/0	1	385,00	19 169,49	Záhrady	1.10.1991
P/00380	21229/074/0	1	17,00	846,44	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00381	21229/075/0	1	390,00	19 418,44	Záhrady	1.10.1991
P/00382	21229/076/0	1	17,00	846,44	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00383	21229/077/0	1	407,00	20 264,89	Záhrady	1.10.1991
P/00384	21229/078/0	1	388,00	19 318,86	Záhrady	1.10.1991
P/00385	21229/079/0	1	18,00	896,24	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00386	21229/080/0	1	391,00	19 468,23	Záhrady	1.10.1991

P/00387	21229/081/0	1	16,00	796,65	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00388	21229/082/0	1	405,00	20 165,31	Záhrady	1.10.1991
P/00389	21229/083/0	1	405,00	20 165,31	Záhrady	1.10.1991
P/00390	21229/084/0	1	315,00	15 684,13	Záhrady	1.10.1991
P/00391	21229/085/0	1	19,00	946,03	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00392	21229/086/0	1	306,00	15 236,01	Záhrady	1.10.1991
P/00773	17375/029/0	1	494,00	102 718,58	Zastavana plocha	11.7.1991
P/00713	17115/696/0	1	28,00	1 394,14	Zahrada	1.10.1991
P/00714	17115/697/0	1	33,00	1 643,10	Zahrada	1.10.1991
P/00715	17115/698/0	1	32,00	1 593,31	Zahrada	1.10.1991
P/00716	17115/699/0	1	18,00	896,24	Zahrada	1.10.1991
P/00717	17115/700/0	1	8,00	398,33	Zahrada	1.10.1991
P/00718	17115/701/0	1	2,00	99,58	Zahrada	1.10.1991
P/00719	17115/702/0	1	1,00	49,79	Zahrada	1.10.1991
P/00775	17115/898/0	1	997,00	49 641,51	Zastavane plochy	31.7.2011
P/00789	17310/002/0	1	929,00	0,00	Orna poda	28.3.2013
P/00839	19059/054/0	1	34,00	169,32	Ostatna plocha	21.9.2017
P/00846	17115/923/0	1	632,00	31 467,28	Zahrada	31.7.2018
P/00847	17115/924/0	1	785,00	39 085,15	Zahrada	31.7.2018
P/00848	17115/925/0	1	17,00	846,43	Zahrada	31.7.2018
P/00849	17115/926/0	1	145,00	7 219,55	Zahrada	31.7.2018
P/00850	17115/927/0	1	214,00	10 655,06	Zahrada	31.7.2018
P/00851	17115/928/0	1	267,00	13 293,93	Zahrada	31.7.2018
P/00852	17115/929/0	1	216,00	10 754,64	Zahrada	31.7.2018
P/00853	17115/930/0	1	209,00	10 406,11	Zahrada	31.7.2018
P/00854	17115/931/0	1	216,00	10 754,64	Zahrada	31.7.2018
P/00855	17115/932/0	1	214,00	10 655,06	Zahrada	31.7.2018
P/00856	17115/933/0	1	217,00	10 804,43	Zahrada	31.7.2018
P/00857	17115/934/0	1	210,00	10 455,90	Zahrada	31.7.2018
P/00858	17115/935/0	1	211,00	10 505,69	Zahrada	31.7.2018
P/00859	17115/936/0	1	215,00	10 704,85	Zahrada	31.7.2018
P/00860	17115/937/0	1	215,00	10 704,85	Zahrada	31.7.2018
P/00861	17115/938/0	1	212,00	10 555,48	Zahrada	31.7.2018

P/00862	17115/939/0	1	211,00	10 505,69	Zahrada	31.7.2018
P/00863	17115/940/0	1	210,00	10 455,90	Zahrada	31.7.2018
P/00864	17115/941/0	1	208,00	10 356,32	Zahrada	31.7.2018
P/00865	17115/942/0	1	208,00	10 356,32	Zahrada	31.7.2018
P/00866	17115/943/0	1	206,00	10 256,74	Zahrada	31.7.2018
P/00867	17115/944/0	1	220,00	10 953,80	Zahrada	31.7.2018
P/00868	17115/945/0	1	273,00	13 592,67	Zahrada	31.7.2018
P/00869	17115/946/0	1	206,00	10 256,74	Zahrada	31.7.2018
P/00870	17115/947/0	1	197,00	9 808,63	Zahrada	31.7.2018
P/00871	17115/948/0	1	204,00	10 157,16	Zahrada	31.7.2018
P/00872	17115/949/0	1	202,00	10 057,58	Zahrada	31.7.2018
P/00873	17115/950/0	1	192,00	9 559,68	Zahrada	31.7.2018
P/00874	17115/952/0	1	54,00	2 688,66	Zahrada	31.7.2018
P/00875	17115/951/0	1	189,00	9 410,31	Zahrada	31.7.2018
P/00328	17336/031/0	65	836,00	4 162,52	Ostatné plochy	15.6.1998
P/00753	17332/039/0	65	19,00	946,03	Zastavana plocha	1.10.1991
P/00764	17336/040/0	65	285,00	1 419,04	Ostatna plocha	1.10.1991
P/00765	17337/006/0	65	122,00	6 074,49	Zastavana plocha	1.10.1991
P/00767	17342/228/0	65	208,00	6 283,61	Ostatna plocha	1.10.1991
P/00768	17348/057/0	65	283,00	6 388,17	Ostatna plocha	1.10.1991
P/00883	680/028/0	400	944,00	24 616,67	Ostatna plocha	2.3.2020
P/00884	1025/003/0	400	518,00	25 791,69	Zastavane plochy	2.3.2020
P/00881	1295/008/0	400	544,00	2 708,63	Ostatna plocha	18.12.2019
P/00882	1486/005/0	400	207,00	60 097,62	Zastavane plochy	18.12.2019
P/00830	19059/000/0	400	933,00	242,58	Orna poda	8.3.2017
P/00896	1486/011/0	400	146,00	726,95	Ostatna plocha	26.10.2021
P/00831	17115/103/0	400	690,00	972,14	Orna poda	8.3.2017
P/00832	4965/001/1	400	211,00	40,09	Trvaly travny porast	8.3.2017
P/00833	4963/335/0	400	56,00	2 788,24	Zahrada	8.3.2017
P/00834	4963/052/0	400	453,00	171 924,87	Zastavane plochy	8.3.2017

P/00699	4966/023/0	447	238,00	11 850,23	Zastavana plocha	1.10.1991
P/00769	17375/002/0	447	323,00	16 082,45	Zahrada	1.10.1991
P/00770	17375/016/0	447	145,00	7 219,68	Zastavana plocha	1.10.1991
P/00771	17375/018/0	447	36,00	1 792,47	Zastavana plocha	1.10.1991
P/00772	17375/024/0	447	256,00	12 746,46	Zastavana plocha	1.10.1991
P/00167	733/000/0	518	451,00	5 613,92	Zastavané plochy	1.3.1992
P/00296	734/000/0	518	336,00	4 182,43	Záhrady	1.3.1992
P/00638	151/006/0	550	370,00	3 684,52	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00168	803/002/0	580	56,00	1 672,97	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00683	1346/009/0	1248	15,00	746,86	Zastavana plocha	1.10.1991
P/00684	1346/010/0	1248	47,00	2 340,17	Zahrada	1.10.1991
P/00826	1511/131/0	1248	4,00	0,80	Trvaly travnatý porast	2.2.2016
P/00825	1511/132/0	1248	77,00	15,34	Trvaly travnatý porast	2.2.2016
P/00694	2406/019/0	1248	137,00	682,14	Ostatna plocha	1.10.1991
P/00823	1511/090/0	1248	12,00	59,75	Ostatna plocha	2.2.2016
P/00824	1511/109/0	1248	2,00	99,58	Zastavane plochy	2.2.2016
P/00791	475/091/0	1248	157,00	7 817,17	Zastavane plochy	14.5.2013
P/00797	2875/389/0	1248	110,00	25 443,20	Ostatna plocha	1.10.2013
P/00792	475/092/0	1248	283,00	14 090,82	Zastavane plochy	14.5.2013
P/00906	475/172/0	1248	113,00	562,64	Ostatna plocha	15.2.2022
P/00181	17244/000/0	1499	354,00	2 937,66	Zastavané plochy	1.3.1992
P/00310	17243/001/0	1499	95,00	788,36	Záhrady	1.3.1992
P/00739	17243/002/0	1499	81,00	672,18	Zastavana plocha	1.3.1992
P/00686	1416/002/0	1515	511,00	101,77	Trvaly travnatý porast	1.10.1991
P/00687	1463/001/0	1515	537,00	134 136,63	Zastavana plocha	1.10.1991
P/00688	1463/002/0	1515	548,00	308,31	Trvaly travnatý porast	1.10.1991

P/00639	212/003/0	1628	199,00	990,84	Ostatné plochy	1.10.1991
P/00640	212/004/0	1628	773,00	205,27	Vinica	1.10.1991
P/00641	212/005/0	1628	215,00	57,09	Vinica	1.10.1991
P/00642	212/006/0	1628	73,00	19,39	Vinica	1.10.1991
P/00643	212/007/0	1628	57,00	15,14	Vinica	1.10.1991
P/00644	212/008/0	1628	45,00	224,06	Ostatné plochy	1.10.1991
P/00645	212/009/0	1628	21,00	104,56	Ostatné plochy	1.10.1991
P/00646	212/010/0	1628	21,00	104,56	Ostatné plochy	1.10.1991
P/00647	212/011/0	1628	10,00	49,79	Ostatné plochy	1.10.1991
P/00648	212/012/0	1628	9,00	44,81	Ostatné plochy	1.10.1991
P/00649	217/008/0	1628	78,00	3 883,69	Zahrada	1.10.1991
P/00650	217/012/0	1628	2,00	99,58	Zahrada	1.10.1991
P/00651	217/013/0	1628	1,00	49,79	Zahrada	1.10.1991
P/00327	513/004/0	1628	581,00 ³	17 830,11	Ostatné plochy	21.4.1998
P/00652	513/058/0	1628	477,00	4 799,84	Ostatna plocha	21.4.1998
P/00591	513/067/0	1628	3,00	14,94	Ostatné plochy	21.4.1998
P/00592	513/068/0	1628	31,00	1 543,52	Zastavané plochy	21.4.1998
P/00593	513/069/0	1628	2,00	9,96	Ostatné plochy	21.4.1998
P/00594	513/070/0	1628	72,00	358,49	Ostatné plochy	21.4.1998
P/00878	891/037/0	1628	729,00 ³	216 274,61	Zastavane plochy	9.10.2019
P/00879	891/038/0	1628	927,00	53 764,16	Zastavane plochy	9.10.2019
P/00318	1307/005/0	1628	354,00	17 625,97	Zastavané plochy	4.4.1997
P/00624	1531/012/0	1628	870,00 ¹	92 063,33	Zastavané plochy	22.8.2007
P/00629	1537/011/0	1628	982,00	28 281,22	Zastavané plochy	22.8.2007
P/00590	1510/001/0	1628	506,00	25 194,18	Zastavané plochy	7.8.1992
P/00793	1511/001/0	1628	187,00 ¹²	75 831,69	Ostatna plocha	18.8.2013
P/00798	1511/003/0	1628	862,00 ¹⁸	93 915,78	Ostatna plocha	2.5.2014
P/00799	1511/031/0	1628	331,00	1 648,08	Ostatna plocha	2.5.2014
P/00800	1511/032/0	1628	351,00	1 747,66	Ostatna plocha	2.5.2014
P/00801	1511/033/0	1628	179,00	891,26	Ostatna plocha	2.5.2014
P/00802	1511/034/0	1628	180,00	896,24	Ostatna plocha	2.5.2014
P/00803	1511/035/0	1628	210,00 ¹	6 024,71	Ostatna plocha	2.5.2014
P/00804	1511/036/0	1628	402,00 ³	16 938,86	Ostatna plocha	2.5.2014

P/00805	1511/039/0	1628	251,00	1 249,75	Ostatna plocha	2.5.2014
P/00822	1511/042/0	1628	156,00	31,08	Trvaly travnaty porast	2.2.2016
P/00795	1512/001/0	1628	058,00 ¹	52 678,75	Zastavane plochy	18.8.2013
P/00819	1516/007/0	1628	292,00	1 453,90	Vodná plocha	2.2.2016
P/00820	1516/008/0	1628	285,00	56,76	Trvaly travnaty porast	2.2.2016
P/00876	1741/005/0	1628	693,00	34 505,09	Zastavane plochy	9.8.2019
P/00886	4778/002/0	1628	403,00 ²	142 105,79	Zastavane plochy	11.2.2020
P/00885	4778/003/0	1628	609,00	39 000,63	Ostatna plocha	11.2.2020
P/00808	1511/087/0	1628	22,00	1 095,40	Zastavane plochy	2.2.2016
P/00811	1511/140/0	1628	19,00	3,78	Trvaly travnaty porast	2.2.2016
P/00812	1511/142/0	1628	35,00	6,97	Trvaly travnaty porast	2.2.2016
P/00813	1511/145/0	1628	27,00	5,38	Trvaly travnaty porast	2.2.2016
P/00814	1511/146/0	1628	10,00	1,99	Trvaly travnaty porast	2.2.2016
P/00815	1511/147/0	1628	10,00	1,99	Trvaly travnaty porast	2.2.2016
P/00816	1511/148/0	1628	22,00	4,38	Trvaly travnaty porast	2.2.2016
P/00817	1511/149/0	1628	21,00	4,18	Trvaly travnaty porast	2.2.2016
P/00818	1511/150/0	1628	25,00	4,98	Trvaly travnaty porast	2.2.2016
P/00806	1511/152/0	1628	309,00	1 538,54	Ostatna plocha	2.5.2014
P/00807	1511/155/0	1628	565,00	2 813,19	Ostatna plocha	2.5.2014
P/00794	1511/156/0	1628	950,00 ²	14 688,35	Ostatna plocha	18.8.2013
P/00796	1511/161/0	1628	282,00 ⁷	41 321,55	Ostatna plocha	18.8.2013
P/00821	1516/068/0	1628	155,00	30,88	Trvaly travnaty porast	2.2.2016
P/00877	1607/078/0	1628	416,00 ¹	6 597,30	Ostatna plocha	9.8.2019
P/00626	1531/058/0	1628	135,00	6 821,35	Zastavané plochy	22.8.2007
P/00627	1531/059/0	1628	489,00	24 746,07	Zastavané plochy	22.8.2007
P/00628	1531/060/0	1628	354,00	17 725,55	Zastavané plochy	22.8.2007
P/00630	1537/025/0	1628	414,00	20 613,42	Zastavané plochy	22.8.2007
P/00653	513/076/0	1628	153,00	771,76	Ostatna plocha	21.4.1998
P/00654	513/081/0	1628	67,00	333,60	Ostatna plocha	21.4.1998
P/00655	513/082/0	1628	86,00	428,20	Ostatna plocha	21.4.1998
P/00656	513/110/0	1628	57,00	2 838,08	Zastavana plocha	21.4.1998
P/00809	1511/088/0	1628	408,00	20 314,69	Zastavane plochy	2.2.2016
P/00810	1511/091/0	1628	17,00	3,39	Trvaly travnaty porast	2.2.2016

P/00880	891/296/0	1628	10 086,00	584 174,55	Zastavane plochy	9.10.2019
P/00889	1607/215/0	1628	91,00	453,10	Ostatna plocha	2.2.2021
P/00890	1607/236/0	1628	160,00	796,65	Ostatna plocha	2.2.2021
P/00891	1607/237/0	1628	17,00	84,64	Ostatna plocha	2.2.2021
P/00892	1607/238/0	1628	203,00	1 010,75	Ostatna plocha	2.2.2021
P/00893	22877/042/0	1628	103,00	5 128,46	Zastavane plochy	2.2.2021
P/00895	1511/214/0	1628	156,00	31,08	Trvaly travnaty porast	26.10.2021
P/00325	933/001/0	2260	455,00	11 327,42	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00841	513/049/0	2276	963,00	47 948,62	Zastavane plochy	31.5.2018
P/00840	475/010/0	2276	4 115,00	13 642,65	Ostatna plocha	22.2.2018
P/00843	475/029/0	2276	147,00	7 319,26	Zastavane plochy	31.5.2018
P/00842	475/044/0	2276	488,00	24 297,95	Zastavane plochy	31.5.2018
P/00894	4723/041/0	2276	1 217,00	6 059,55	Ostatna plocha	31.10.2021
P/00888	17323/002/0	2276	250,00	12 447,72	Zastavane plochy	9.9.2020
P/00844	475/086/0	2276	835,00	4 157,55	Ostatna plocha	31.5.2018
P/00788	2875/074/0	2659	940,00	4 680,34	Ostatna plocha- park.mobiliar,park.osvetl.chodniky,zelen	2.1.2013
P/00258	423/002/0	2714	112,00	464,71	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00259	424/002/0	2714	124,00	514,51	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00326	424/001/0	2715	323,00	1 340,20	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00577	424/003/0	2715	42,00	174,27	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00053	17272/020/0	2878	19,00	946,03	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00253	17352/002/0	2894	174,00	472,71	Zastavané plochy	1.3.1992
P/00254	17352/005/0	2894	180,00	489,01	Zastavané plochy	1.3.1992
P/00255	17352/006/0	2894	178,00	483,57	Zastavané plochy	1.3.1992
P/00211	4740/000/0	3958	1 430,00	71 200,96	Záhrady	1.3.1992

P/00344	4741/004/0	3958	662,00	32 961,58	Zastavané plochy	1.3.1992
P/00903	4817/001/0	3958	120,00	5 576,58	Ostatna plocha	15.2.2022
P/00904	4817/012/0	3958	165,00	58 006,37	Zastavane plochy	15.2.2022
P/00695	4741/005/0	3958	268,00	13 343,96	Zastavana plocha	1.3.1992
P/00696	4741/006/0	3958	281,00	24 148,56	Zastavana plocha	1.3.1992
P/00905	4817/135/0	3958	811,00	40 380,40	Zastavane plochy	15.2.2022
P/00776	4741/009/0	3958	107,00	597,49	Zastavane plochy	26.4.2012
P/00777	4741/010/0	3958	12,00	597,49	Zastavane plochy	26.4.2012
P/00778	4741/011/0	3958	13,00	647,28	Zastavane plochy	26.4.2012
P/00779	4741/012/0	3958	13,00	647,28	Zastavane plochy	26.4.2012
P/00780	4741/013/0	3958	13,00	647,28	Zastavane plochy	26.4.2012
P/00781	4741/014/0	3958	13,00	647,28	Zastavane plochy	26.4.2012
P/00782	4741/015/0	3958	13,00	647,28	Zastavane plochy	26.4.2012
P/00783	4741/016/0	3958	13,00	647,28	Zastavane plochy	26.4.2012
P/00784	4741/017/0	3958	13,00	647,28	Zastavane plochy	26.4.2012
P/00785	4741/018/0	3958	15,00	746,86	Zastavane plochy	26.4.2012
P/00786	4741/019/0	3958	15,00	746,86	Zastavane plochy	26.4.2012
P/00787	4741/020/0	3958	3,00	149,37	Zastavane plochy	26.4.2012
P/00330	2875/038/0	4292	888,00	515,73	Zastavané plochy	1.3.1992
P/00243	17342/008/0	4519	545,00	774,48	Zastavané plochy	1.3.1992
P/00222	17331/001/0	4590	157,00	332,74	Zastavané plochy	1.3.1992
P/00225	17331/011/0	4590	156,00	330,62	Zastavané plochy	1.3.1992
P/00230	17331/022/0	4590	153,00	324,26	Zastavané plochy	1.3.1992
P/00210	2875/042/0	4593	874,00	987,84	Zastavané plochy	1.3.1992
P/00173	475/036/0	4711	438,00	213,17	Zastavané plochy	1.3.1992
P/00179	513/025/0	4714	438,00	401,50	Zastavané plochy	1.3.1992

P/00203	1514/004/0	4720	160,00	329,04	Zastavané plochy	1.3.1992
P/00205	1514/013/0	4720	164,00	337,26	Zastavané plochy	1.3.1992
P/00206	1514/014/0	4720	163,00	335,21	Zastavané plochy	1.3.1992
P/00244	17347/001/0	4728	223,00	666,12	Zastavané plochy	1.3.1992
P/00245	17347/002/0	4728	223,00	666,12	Zastavané plochy	1.3.1992
P/00246	17347/003/0	4728	227,00	678,06	Zastavané plochy	1.3.1992
P/00247	17347/004/0	4728	220,00	657,16	Zastavané plochy	1.3.1992
P/00248	17347/005/0	4728	210,00	627,28	Zastavané plochy	1.3.1992
P/00249	17347/006/0	4728	222,00	663,13	Zastavané plochy	1.3.1992
P/00250	17347/007/0	4728	231,00	690,01	Zastavané plochy	1.3.1992
P/00251	17347/008/0	4728	223,00	666,12	Zastavané plochy	1.3.1992
P/00252	17347/009/0	4728	223,00	666,12	Zastavané plochy	1.3.1992
P/00756	17336/003/0	4752	178,00	451,81	Zastavana plocha	1.3.1992
P/00757	17336/004/0	4752	223,00	566,03	Zastavana plocha	1.3.1992
P/00758	17336/005/0	4752	227,00	576,18	Zastavana plocha	1.3.1992
P/00759	17336/006/0	4752	233,00	591,41	Zastavana plocha	1.3.1992
P/00760	17336/007/0	4752	272,00	690,40	Zastavana plocha	1.3.1992
P/00761	17336/008/0	4752	195,00	494,96	Zastavana plocha	1.3.1992
P/00762	17336/009/0	4752	222,00	563,49	Zastavana plocha	1.3.1992
P/00763	17336/010/0	4752	227,00	576,18	Zastavana plocha	1.3.1992
P/00319	17336/011/0	4752	42,00	106,61	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00578	17336/026/0	4752	231,00	586,33	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00320	943/001/0	4765	205,00	289,43	Zastavané plochy	1.3.1992
P/00321	943/002/0	4765	212,00	302,05	Zastavané plochy	1.3.1992
P/00322	943/003/0	4765	213,00	274,25	Zastavané plochy	1.3.1992
P/00180	513/026/0	4787	362,00	906,67	Zastavané plochy	1.3.1992
P/00586	513/054/0	4787	38,00	95,16	Zastavané plochy	1.3.1992
P/00587	513/055/0	4787	38,00	95,16	Zastavané plochy	1.3.1992

P/00178	513/024/0	4791	438,00	298,68	Zastavané plochy	1.3.1992
P/00339	891/022/0	4827	399,00	760,50	Zastavané plochy	1.3.1992
P/00224	17331/008/0	4885	188,00	822,08	Zastavané plochy	1.3.1992
P/00228	17331/020/0	4885	191,00	835,19	Zastavané plochy	1.3.1992
P/00229	17331/021/0	4885	194,00	848,30	Zastavané plochy	1.3.1992
P/00234	17336/016/0	4956	184,00	761,70	Zastavané plochy	1.3.1992
P/00235	17336/017/0	4956	266,00	1 101,14	Zastavané plochy	1.3.1992
P/00236	17336/018/0	4956	186,00	769,97	Zastavané plochy	1.3.1992
P/00659	728/015/0	5647	7,00	34,85	Ostatne plochy	1.10.1991
P/00660	728/047/0	5647	77,00	3 833,90	Zastavane plochy	1.10.1991
P/00661	728/048/0	5647	522,00	45 658,24	Zastavane plochy	1.10.1991
P/00662	728/049/0	5647	602,00	29 974,11	Zastavane plochy	1.10.1991
P/00663	728/050/0	5647	114,00	5 676,16	Zastavane plochy	1.10.1991
P/00316	17336/023/0	9802	538,00	4 136,83	Zastavané plochy	28.2.1992
P/00631	17374/112/0	9803	400,00	82,99	Ostatna plocha	29.11.2007
P/00633	17374/110/0	9804	389,00	80,81	Ostatna plocha	29.11.2007
P/00632	17374/111/0	9810	406,00	84,23	Ostatna plocha	29.11.2007
P/00608	674/009/0	9856	863,00	27 670,02	Ostatna plocha	7.9.2006
P/00607	475/055/0	9856	646,00	9 116,71	Ostatna plocha	7.9.2006
P/00613	683/012/0	9856	18,00	323,64	Ostatna plocha	7.9.2006
P/00621	738/028/0	9856	69,00	448,12	Ostatna plocha	7.9.2006
P/00897	674/176/0	9856	15,00	746,85	Zastavane plochy	31.1.2022
P/00898	674/221/0	9856	19,00	946,01	Zastavane plochy	31.1.2022

P/00899	674/222/0	9856	12,00	597,48	Zastavane plochy	31.1.2022
P/00900	674/223/0	9856	12,00	597,48	Zastavane plochy	31.1.2022
P/00901	674/224/0	9856	12,00	597,48	Zastavane plochy	31.1.2022
P/00902	674/225/0	9856	12,00	597,48	Zastavane plochy	31.1.2022
P/00300	1607/001/0	10382	422,00	21 011,75	Zastavané plochy	1.10.1991
P/00635	1607/048/0	10382	695,00 ¹	8 439,55	Zastavané plochy	31.12.2007
P/00636	1607/049/0	10382	238,00	11 850,23	Zastavané plochy	31.12.2007
P/00637	1607/050/0	10382	398,00	1 981,68	Zastavané plochy	31.12.2007
P/00576	4741/002/0	10465	329,00	10 719,80	Zastavané plochy	1.3.1992
P/00755	17332/075/0	10850	180,00	560,22	Zastavana plocha	1.10.1991
P/00003	75/002/0	11816	62,00	16,46	Vinice	1.10.1991
P/00766	17341/000/0	65	671,00 ⁵	1 505,94	Orna poda „E“	1.10.1991

Pozemok je definovaný v § 3 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnosti v z.n.p. Katastrálny zákon v § 9 upravuje členenie pozemkov na:

- ornú pôdu,
- chmeľnice,
- vinice,
- záhrady,
- ovocné sady,
- trvalé trávne porasty
- lesné pozemky,
- vodné plochy,
- zastavané plochy a nádvoria,
- ostatné plochy.

Z pohľadu účtovníctva sa pozemok zaraďuje medzi dlhodobý hmotný majetok neodpisovaný a v účtovej osnove pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a vyššie územné celky mu prislúcha účet 031– Pozemky, v účtovej skupine 03 – Dlhodobý hmotný majetok neodpisovaný.

Podľa § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov hospodári obec so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zveruje časti svojho majetku do správy aj mestským časťami. Správca alebo mestská časť sú oprávnení a povinní majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí, so zásadami hospodárenia s majetkom obce a Štatútom hl. m. SR Bratislavy.

Majetok štátu prechádzal do vlastníctva obcí v niekoľkých etapách, prechod majetku štátu po zaniknutých národných výboroch, neskôr o prechod majetku štátu z dôvodu postupného prechodu kompetencií zo štátnej správy na obce, ako aj o prechod zastavaných pozemkov pod stavbami vo vlastníctve obcí. Obec môže hospodáriť so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce, ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou. Správca majetku obce nie je samostatným subjektom vlastníckeho práva, nemôže preto nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Z majetkovoprávneho

pohľadu je správca len právnická osoba, ktorá spravuje majetok obce. Zákon o majetku obcí upravuje pravidlá a postup pri nakladaní s majetkom obce s cieľom zabezpečiť transparentné a hospodárne nakladanie s týmto majetkom a na trhových princípoch.

Podľa Štatútu hl. m. SR Bratislava v znení neskorších dodatkov , čl. 29 ods. 2 písm. b) – Úlohy mestskej časti, mestská časť pri plnení úloh samosprávy miestneho významu vykonáva úkony súvisiace s hospodárením s hnutelným a nehnuteľným majetkom Bratislavy zvereným jej do správy, s nadobudnutým majetkom a s vlastným majetkom získaným vlastnou činnosťou.

Účelom kontroly bolo zistiť prípadné nezrovnalosti v evidencii pozemkov v správe mestskej časti Bratislava-Rača. Podľa predloženého súpisu nehnuteľného majetku, prvé pozemky boli zverené protokolom č. 64/91 zo dňa 1.10.1991, celkovo je evidovaných 574 pozemkov.

Ku kontrole nebol prístupný pôvodný súpis zvereného majetku ani priebežný stav tak ako bol v priebehu rokov evidovaný.

Pre potreby znalosti umiestnenia zvereného nehnuteľného vlastníctva – pozemkov, bola miestnou kontrolórkou v priebehu kontroly spracovaná interná grafická identifikácia, ktorá slúži pre lepšiu orientáciu o umiestnení majetku zvereného mestskej časti Bratislava-Rača v rámci katastrálneho územia. Po spracovaní prvotnej evidencie s prihliadnutím na rozsah materiálu (obdobie 1991 - 2022, počet odovzdávacích protokolov) zistenia z kontroly sa týkajú obdobia rokov 2017 – 2022.

Kontroly boli podrobené zverovacie protokoly:

Ľavá strana tabuľky - zaradenie podľa evidencie na LV, pravá strana tabuľky - evidencia podľa zverovacích protokolov

Č. parcely	Č. LV	Druh	Zaradenia	Zverovací protokol - -umiestnenie-využitie- poznámka
1022/012/0	1	Zastavane plochy	10.7.2020	11 88 0377 20 00_10.07.2020_1022/12_Alstrova
680/028/0	400	Ostatna plocha	2.3.2020	11 88 0069 20 00_02.03..2020_680/28,1025/3_Park J.M.Hurbana
1025/003/0	400	Zastavane plochy	2.3.2020	11 88 0069 20 00_02.03..2020_680/28,1025/3_Park J.M.Hurbana
1295/008/0	400	Ostatna plocha	18.12.2019	11 88 0869 19 00_18.12..2019_1295/8, 1486/5_Park J.M.Hurbana
1486/005/0	400	Zastavane plochy	18.12.2019	11 88 0869 19 00_18.12..2019_1295/8, 1486/5_Park J.M.Hurbana
1486/011/0	400	Ostatna plocha	26.10.2021	11 88 0656 21 00_26.10..2021_1486/11_Park J.M.Hurbana+1511/214_Kadnárová
475/172/0	1248	Ostatna plocha	15.2.2022	11 88 0014 22 00_4817/1,4817/12,4817/135_Pri šajbách+475/172_Urban Park
891/037/0	1628	Zastavane plochy	9.10.2019	11 88 05 86 19 00_09.10.2019_Plickova_891/37,38,296
891/038/0	1628	Zastavane plochy	9.10.2019	11 88 05 86 19 00_09.10.2019_Plickova_891/37,38,296
1741/005/0	1628	Zastavane plochy	9.8.2019	11 88 0505 19 00_09.08.2019_pod Tramínom +1607/78_okolo Tramínu
4778/002/0	1628	Zastavane plochy	11.2.2020	11 88 0025 20 00_11.02.2020_4778/2,3_Dopravná 57
4778/003/0	1628	Ostatna plocha	11.2.2020	11 88 0025 20 00_11.02.2020_4778/2,3_Dopravná 57
1607/078/0	1628	Ostatna plocha	9.8.2019	11 88 0505 19 00_09.08.2019_okolo Tramínu +1741/5_pod Tramínom
891/296/0	1628	Zastavane plochy	9.10.2019	11 88 05 86 19 00_09.10.2019_Plickova_891/37,38,296
1607/236/0	1628	Ostatna plocha	2.2.2021	11 88 0880 20 00_02.02.2021_1607/236,237,238 a 22877/42_pred Tramínom
1607/237/0	1628	Ostatna plocha	2.2.2021	11 88 0880 20 00_02.02.2021_1607/236,237,238 a 22877/42_pred Tramínom
1607/238/0	1628	Ostatna plocha	2.2.2021	11 88 0880 20 00_02.02.2021_1607/236,237,238 a 22877/42_pred Tramínom

22877/042/0	1628	Zastavane plochy	2.2.2021	11 88 0880 20 00 02.02.2021 1607/236,237,238 a 22877/42 pred Tramínom
1511/214/0	1628	Trvaly travnatý porast	26.10.2021	11 88 0656 21 00 26.10.2021 1511/214 Kadnárová+1486/11 Park J.M.Hurbana
17323/002/0	2276	Zastavane plochy	9.9.2020	11 88 0403 20 00 09.09.2020 17323/2 Sklad Cyprichova-Pekná cesta
4817/001/0	3958	Ostatná plocha	15.2.2022	11 88 0014 22 00 4817/1,4817/12,4817/135 Pri šajbách+475/172 Urban Park
4817/012/0	3958	Zastavane plochy	15.2.2022	11 88 0014 22 00 4817/1,4817/12,4817/135 Pri šajbách+475/172 Urban Park
4817/135/0	3958	Zastavane plochy	15.2.2022	11 88 0014 22 00 4817/1,4817/12,4817/135 Pri šajbách+475/172 Urban Park

Nedostatky zistené v priebehu výkonu kontroly v inventúrnom súpise:

- **nezapísanie majetku, uvedeného vo zverovacích protokoloch č. 11 88 0001 21 00 a č. 11 88 0002 21 00, k náprave došlo počas výkonu kontroly a v inventúrnom súpise k 31.12.2023 bude majetok uvedený;**

- **Nezapísanie majetku, ktorý je evidovaný na stránke [www.bratislava.sk](https://cdn-api.bratislava.sk/strapi-homepage/upload/OKRES_III_1295ec9c32.pdf) pre okres Bratislava III https://cdn-api.bratislava.sk/strapi-homepage/upload/OKRES_III_1295ec9c32.pdf**

Nebol predložený doklad o zverení, pre majetok zapísaný na listoch vlastníctva č. 5266, 9252, 9258, 10563 a 10836 pre kat. úz. Rača uvádzaných na webovom sídle hl. mesta SR Bratislava pre mestkú časť Bratislava-Rača ako spoluvlastník, majetok nie je evidovaný ani v inventúrnom súpise. Z dôvodu poznámky zapísanej na predmetných LV č. 5266, 9252, 9258, 10563 a 10836 pre kat. úz. Rača vo vzťahu k majetku Magistrátu hl. mesta SR Bratislava – **LV č. 5266:**

- Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemkov registra E-KN parc. č. 5402, parc. č. 5403, parc. č. 5463/1 a parc. č. 6024 zapísaných na základe žiadosti Pozemkového spoločenstva spoluvlastníctva lesov pod č. konania Z-984/99, bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťami pozemkov registra C-KN parc. č. 6034, parc. č. 6035, parc. č. 6044/6 a parc. č. 6148/2, zapísanými na LV č. 1719, k. ú. Rača v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Čiastkového protokolu o prevzatí nehnuteľného majetku.

- Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časťami pozemkov registra E KN parc. č. 5263/4, parc. č. 5263/5 zapísaných na základe žiadosti Pozemkového spoločenstva spoluvlastníctva lesov pod č. konania Z984/99, bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra C KN parc. č. 19176/18, zapísaného na LV č. 72, k. ú. Rača v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Čiastkového protokolu o prevzatí nehnuteľného majetku.

- Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra E KN parc. č. 5263/5 zapísaného na základe žiadosti Pozemkového spoločenstva spoluvlastníctva lesov pod č. konania Z-984/99, bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra C KN parc. č. 19176/1, zapísaného na LV č. 3610, k. ú. Vinohrady v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Čiastkového protokolu o prevzatí nehnuteľného majetku.

LV č. 10563:

- Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra E-KN parc. č. 5264 o výmere 863m2 (podľa GP č. 07/2008) zapísaného na základe žiadosti Pozemkového spoločenstva spoluvlastníctva lesov pod č. konania Z-984/99, bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra C KN parc. č. 19176/1, zapísaného na LV č. 3610, k. ú. Vinohrady v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Čiastkového protokolu o prevzatí nehnuteľného majetku.

Záver:

Z kontroly majetku zvereného / evidovaného v rozpätí rokov 2017 - 2022 vyplynuli vyššie uvedené nedostatky, z ktorých prvý je v priebehu výkonu kontroly opravený zavedením do inventúrneho súpisu zvereného majetku.

Druhý nedostatok je spôsobený duplicitným zápisom na strane Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ku majetku, ktorý zároveň je v správe mestskej časti Bratislava-Rača, t.j. Magistrát hl. mesta SR Bratislava je sám sebe duplicitným vlastníkom, nakoľko časť majetku v správe mestskej časti Bratislava-Rača má zapísaný ako vlastník -nezverený majetok. Duplicitný zápis je možné riešiť dohodou. Je potrebné vyvolať rokovanie s príslušným oddelením Magistrátu za účelom opravy duplicitného zápisu, aby sa zabezpečilo riadne hospodárenie a nakladanie

s majetkom, nakoľko duplicitne zapísaná časť majetku nie je vlastníkom ani obhospodarovanáz dôvodu nesprávneho zápisu, ku ktorému došlo pri delimitácii majetku v správe štátu na obce.

Zistenia kontroly dávajú predstavu o možnom postupe usporiadania/scelenia majetku zvereného do správy a vlastného majetku z pohľadu dobrého hospodára – účelnosť a efektívnosť nadobudnutého a zvereného majetku pre plnenie potrieb verejnoprospešného účelu – budúce využitie i v súvislosti s parkovacou politikou – napr. plocha pred budovou NKD, miestne komunikácie v správe mestskej časti Bratislava-Rača, priľahlé chodníky, zelené plochy ich údržba. V súvislosti s rozširujúcou sa výstavbou v extraviláne, prístupnou po účelových komunikáciách vo vlastníctve SPF/tretích osôb za účelom vysporiadania pozemkov v predĺžení miestnych komunikácií v lokalitách) a pod.

Bratislava, 6. decembra 2023

Ing. Ingrid Vanerková
miestna kontrolórka mestskej časti Bratislava – Rača