



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača
dňa 12.12.2023

Návrh

na prenájom nebytových priestorov obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vrátane novely č. 137/2023 Z. z. a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Vierošlava Štrbáková, v. r.
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

1. prenájom nehnuteľného majetku – nebytového priestoru – miestnosti č. 17 o výmere 16,20 m² a podielu na spoločnom priestore o výmere 8,00 m², spolu predmet nájmu o výmere 24,20 m², nachádzajúce sa na druhom nadzemnom podlaží stavby na Hečkovej ul. č. 5, stavba so súpisným č. III.9562 zapísaná na LV č. 9280, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 1510/4, zapísaný na LV č. 1628, k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vrátane novely č. 137/2023 Z. z. a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník;

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle Článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača:

- minimálna výška nájomného, ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 74,00 EUR/m²/rok za nebytové priestory, 48,00 EUR/m²/rok za spoločné priestory,
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru,
- účel nájmu: poskytovanie služieb (nehlučná prevádzka), administratíva,
- výmera: 16,20 m², spoločné priestory o výmere 8.00 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- lehota na predkladanie ponúk: 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť

1. prenájom nehnuteľného majetku – nebytového priestoru – miestnosti č. 17 o výmere 16,20 m² a podielu na spoločnom priestore o výmere 8,00 m², spolu predmet nájmu o výmere 24,20 m², nachádzajúce sa na druhom nadzemnom podlaží stavby na Hečkovej ul. č. 5, stavba so súpisným č. III.9562 zapísaná na LV č. 9280, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 1510/4, zapísaný na LV č. 1628, k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vrátane novely č. 137/2023 Z. z. a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník;

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle Článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača:

- minimálna výška nájomného, ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 74,00 EUR/m²/rok za nebytové priestory, 48,00 EUR/m²/rok za spoločné priestory,
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru,
- účel nájmu: poskytovanie služieb (nehlučná prevádzka), administratíva,
- výmera: 16,20 m², spoločné priestory o výmere 8.00 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- lehota na predkladanie ponúk: 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Schválenie prenájmu nebytových priestorov obchodnou verejnou súťažou a podmienok súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vrátane novely č. 137/2023 Z. z. a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Nebytové priestory sa nachádzajú v administratívnej budove na Hečkovej ul. č. 5, 831 51 Bratislava, ktorá je vo vlastníctve mestskej časti.

ŠPECIFIKÁCIA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV:

<u>K. ú.</u>	<u>LV č.</u>	<u>podlažie</u>	<u>výmera</u>
Rača	9280	2. NP (1. posch.)	nebytové priestory 16,20 m ² spoločné nebytové priestory 8,00 m ² Spolu: 24,20 m²

ÚČEL PRENÁJMU:

Poskytovanie služieb (nehlučná prevádzka), administratíva.

MINIMÁLNA CENA ZA PRENÁJOM:

Minimálne nájomné za nebytové priestory vo výške 74,00 EUR/m²/rok a za spoločné priestory vo výške 48,00 EUR/m²/rok.

SKUTKOVÝ STAV:

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže predkladáme na základe aktualizácie žiadostí o nájom. Nebytové priestory – miestnosť č. 17 o výmere 16,20 m² a podiel na spoločnom priestore o výmere 8,00 m², spolu predmet nájmu o výmere 24,20 m², sa nachádzajú na druhom nadzemnom podlaží v administratívnej budove na Hečkovej ul. č. 5, 831 51 Bratislava vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Sadzobník obvyklého nájomného, je minimálne nájomné podľa Časti C Pozemky a nebytové priestory, odsek 2 nebytové priestory v samostatne stojacich objektoch - budova na Hečkovej 5 vo výške 74,00 EUR/m²/rok a spoločné priestory vo výške 48,00 EUR/m²/rok.

4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prenájom nebytových priestorov obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vrátane novely č. 137/2023 Z. z. a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť navrhované podmienky obchodnej verejnej súťaže na nebytové priestory na Hečkovej ul. č. 5 v Bratislave: - minimálna výška nájomného ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 74,00 EUR/m ² /rok za nebytové priestory, 48,00 EUR/m ² /rok za spoločné priestory, - úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru, - účel nájmu: poskytovanie služieb (nehlučná prevádzka), administratíva, - výmera: 16,20 m ² , spoločné priestory o výmere 8.00 m ² , - doba nájmu: neurčitá, - lehota na predkladanie ponúk: 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.	A	
Komisia kultúrna a športová			
Komisia školská a sociálna			