



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača  
dňa 05.12.2023

### Návrh

na prenájom nebytových priestorov obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vrátane novely č. 137/2023 Z. z. a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

---

#### Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.  
starosta

#### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MR MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Stanoviská komisií

#### Zodpovedný:

Ing. Vierošlava Štrbáková, v. r.  
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

#### Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

november 2023

# 1.

## Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

### odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

### schváliť

1. prenájom nehnuteľného majetku – nebytového priestoru – miestnosti č. 17 o výmere 16,20 m<sup>2</sup> a podielu na spoločnom priestore o výmere 8,00 m<sup>2</sup>, spolu predmet nájmu o výmere 24,20 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na druhom nadzemnom podlaží stavby na Hečkovej ul. č. 5, stavba so súpisným č. III.9562 zapísaná na LV č. 9280, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 1510/4, zapísaný na LV č. 1628, k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vrátane novely č. 137/2023 Z. z. a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník;

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle Článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača:

- minimálna výška nájomného, ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 74,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok za nebytové priestory, 48,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok za spoločné priestory,
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru,
- účel nájmu: poskytovanie služieb (nehlučná prevádzka), administratíva,
- výmera: 16,20 m<sup>2</sup>, spoločné priestory o výmere 8.00 m<sup>2</sup>,
- doba nájmu: neurčitá,
- lehota na predkladanie ponúk: 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

## **2. Dôvodová správa**

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodných verejných súťaží predkladáme na základe aktualizácie žiadostí o nájom. Nebytové priestory – miestnosť č. 17 o výmere 16,20 m<sup>2</sup> a podiel na spoločnom priestore o výmere 8,00 m<sup>2</sup>, spolu predmet nájmu o výmere 24,20 m<sup>2</sup>, sa nachádzajú na druhom nadzemnom podlaží v administratívnej budove na Hečkovej ul. č. 5, 831 51 Bratislava vo vlastníctve mestskej časti. V zmysle Prílohy k Smernici č. 8/2023 - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Sadzobník obvyklého nájomného, je minimálne nájomné podľa Časti C Pozemky a nebytové priestory, odsek 2 nebytové priestory v samostatne stojacich objektoch - budova na Hečkovej 5 vo výške 74,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok a spoločné priestory vo výške 48,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok.

### 3. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

**Návrh na prenájom nebytových priestorov obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vrátane novely č. 137/2023 Z. z. a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.**

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková <b>odporúča</b> MZ MČ Bratislava-Rača schváliť navrhované podmienky obchodnej verejnej súťaže na nebytové priestory na Hečkovej ul. č. 5 v Bratislave: - minimálna výška nájomného ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 74,00 EUR/m <sup>2</sup> /rok za nebytové priestory, 48,00 EUR/m <sup>2</sup> /rok za spoločné priestory, - úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru, - účel nájmu: poskytovanie služieb (nehlučná prevádzka), administratíva, - výmera: 16,20 m <sup>2</sup> , spoločné priestory o výmere 8.00 m <sup>2</sup> , - doba nájmu: neurčitá, - lehota na predkladanie ponúk: 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.	A	
Komisia kultúrna a športová			
Komisia školská a sociálna			