



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 27.11.2023

Návrh

na prenájom nebytových priestorov obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:

Ing. Viera Štrbáková
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Tento návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodných verejných súťaží predkladáme na základe aktualizácie žiadostí o nájom. Nebytové priestory sa nachádzajú v administratívnej budove na Hečkovej ul. č. 5, 831 51 Bratislava vo vlastníctve mestskej časti. V zmysle Prílohy k Smernici č. 8/2023 - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Sadzobník obvyklého nájomného, je minimálne nájomné podľa Časti C Pozemky a nebytové priestory, odsek 2 nebytové priestory v samostatne stojacich objektoch - budova na Hečkovej 5 vo výške 74,00 EUR/m²/rok a spoločné priestory vo výške 48,00 EUR/m²/rok.

Nebytové priestory – miestnosť č. 17 o výmere 16,20 m² a podielom na spoločnom priestore o výmere 8,00 m², spolu predmet nájmu o výmere 24,20 m², nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom podlaží stavby na Hečkovej ul. č. 5.

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť navrhované podmienky obchodnej verejnej súťaže na nebytové priestory na Hečkovej ul. č. 5 v Bratislave:

- minimálna výška nájomného ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 74,00 EUR/m²/rok za nebytové priestory, 48,00 EUR/m²/rok za spoločné priestory,
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru,
- účel nájmu: poskytovanie služieb (nehlučná prevádzka), administratíva,
- výmera: 16,20 m², spoločné priestory o výmere 8,00 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- lehota na predkladanie ponúk: 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.