



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majtkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 27.11.2023

Návrh

na prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytových priestorov na Dopravnej ul. č. 57 v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (FURKA s. r. o.).

Predkladateľ:

Ing. Vierošlava Štrbáková
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti spol. FURKA s. r. o., so sídlom Pri Šajbách 7734/20, Bratislava – mestská časť Rača 831 06, IČO: 51 789 418 o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov, ktorá bola doručená dňa 18.09.2023 do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rača.

Žiadateľ je nájomca nebytových priestorov o výmere 48,22 m² a podielu na spoločnom priestore o výmere 10,70 m², spolu predmet nájmu o výmere 58,92 m², nachádzajúcich sa v objekte na Dopravnej ul. č. 57, stavba so súpisným číslom 1593, postavená na pozemku parc. č. 4778/2, zapísaná na LV č. 1628, pre k.ú. Rača. Budova je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a Protokolom o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 0025 20 00 zo dňa 11.2.2020 zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Žiadateľ využíva predmetné priestory v zadnom za účelom prezentácie produktov zákazníkom (showroom) na základe Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 3/2019/SMI zo dňa 25.01.2019 (Budova na Dopravnej 57 bola v čase uzatvorenia tejto zmluvy v nájme MČ). Zmluva je uzatvorená na dobu určitú 5 rokov, v zmysle výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 04.12.2018 (zmluva zverejnená na webovom sídle MČ Bratislava-Rača pod porad. č. 9/2019: <https://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a>).

Nakoľko nájomca plánuje pôsobiť v budove na Dopravnej ul. č. 57 do začiatku výstavby Zariadenia opatrovateľskej služby mestskou časťou Bratislava-Rača (o ktorej bol žiadateľ dňa 13.09.2023 oboznámený na stretnutí) a zachovať rovnaký účel využitia, pričom priestory na vlastné náklady zrekonštruoval, požiadal o predĺženie doby nájmu. Platnosť nájmovej zmluvy uzavretej na dobu určitú 5 rokov končí dňa 31.01.2024.

Účel nájmu zostane rovnaký ako je v súčasnosti ako aj ostatné podstatné podmienky zmluvy. Nájomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Nájomné je v súčasnosti vo výške 1 923,96 EUR/rok, t.j. 34,70 EUR/m²/rok za nebytové priestory a 23,10 EUR/m²/rok za spoločné priestory.

Podľa Prílohy k Smernici č. 8/2023 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Sadzobník obvyklého nájomného, časť C Pozemky a nebytové priestory, položka 2A Nebytové priestory v samostatne stojacich objektoch – Dopravná 57, je minimálne nájomné za nebytové priestory vo výške 40,00 EUR/m²/rok a nájomné za spoločné priestory vo výške 28,00 EUR/m²/rok.

Prenájom nehnuteľného majetku predkladáme na prerokovanie Komisii finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, z dôvodu prenájmu nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté súčasnému nájomcovi na dobu určitú, pričom nájomca vykonal zhodnotenie prenajatých priestorov na vlastné náklady a má záujem o ďalší nájom.

Stanovisko komisie:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytových priestorov o výmere 48,22 m² a podielu na spoločných priestoroch o výmere 10,70 m², spolu o výmere 58,92 m², nachádzajúcich sa v zadnom trakte objektu na Dopravnej ul. č. 57, 831 06, súčasnému nájomcovi týchto priestorov - spol. FURKA s. r. o., so sídlom Pri Šajbách 7734/20, Bratislava – mestská časť Rača 831 06, IČO: 51 789 418, z dôvodu prenájmu nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté súčasnému nájomcovi na dobu určitú, pričom nájomca vykonal zhodnotenie prenajatých priestorov na vlastné náklady a má záujem o ďalší nájom za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov vo výške 40,00 EUR/m²/rok,
- cena nájmu spoločných nebytových priestorov vo výške 28,00 EUR/m²/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
- výmera: nebytové priestory o výmere 48,22 m², spoločné priestory – podiel o výmere 10,70 m², spolu predmet prenájmu o celkovej výmere 58,92 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: prezentácie produktov zákazníkom (showroom)

Kosnáčová Viera

Od: Janík Karol, Mgr.
Odoslané: pondelok 18. septembra 2023 7:52
Komu: Podateľňa
Predmet: FW: Predĺženie zmluvy

Dobrý deň

Poprosím zaevidovať žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov.

Žiadateľ: FURKA s. r. o., ID: 78689

S pozdravom

Mgr. Karol Janík

referent správy majetku, nehnuteľností, kataster
Oddelenie hospodárskej správy

Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
tel.: 02/49112427 | e-mail: karol.janik@raca.sk
web: www.raca.sk

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Mestská časť Bratislava-Rača | |
| Dátum: 18 -09- 2023 | |
| Podacie číslo: 17441 | Číslo spisu: |
| Prilohy/listy: | Vybavuje: H S |



Táto správa a v nej obsiahnuté informácie majú dôverný charakter. Je určená výlučne adresátovi a pokiaľ by sa z akéhokoľvek dôvodu dostala do dispozície osoba, ktorá nie je jeho adresátom, upozorňujeme, že zverejňovanie, rozširovanie alebo zhotovovanie kópií tejto správy alebo informácií v nej obsiahnutých je v rozpore so zákonom. V takomto prípade Vás prosíme, aby ste nás na nesprávne doručenie upozornili a správu vymazali.

From: Daniel Furka
Sent: Thursday, September 14, 2023 7:23 PM
To: Janík Karol, Mgr. <karol.janik@raca.sk>
Subject: Predĺženie zmluvy

Dobry den vazeny pan Janik, dovolujem si vas oslovit v zmysle vcerajskej diskusie o predĺženie zmluvy FURKA S.R.O., idealne na neurcitu dobu, kludne s vypovednou lehotou aby ste sa zabezpecili v pripade, ze projekt prejde. V pripade ze projekt prejde, budeme samozrejme okamzite riesit presun inam. V pripade, ze planovany projekt neprejde, bude to pre nas jednoduchšie manezovatelne.

s pozdravom Daniel Furka

--

Furka Med - Furka Motors

Head of Dep.
Mechanics & Special Medical Automatization
cell:
w.mail:
p.mail:





Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

| | | |
|--------------------------|---|-------------------------------|
| Oddiel: Sro | | Vložka číslo: 129398/B |
| Obchodné meno: | FURKA s. r. o. | (od: 21.06.2018) |
| Sídlo: | Pri Šajbách 7734/20 Bratislava - mestská časť Rača 831 06 | (od: 21.06.2018) |
| IČO: | 51 789 418 | (od: 21.06.2018) |
| Deň zápisu: | 21.06.2018 | (od: 21.06.2018) |
| Právna forma: | Spoločnosť s ručením obmedzeným | (od: 21.06.2018) |
| Predmet činnosti: | Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) | (od: 21.06.2018) |
| | Výroba potravinárskych výrobkov | (od: 21.06.2018) |
| | Textilná výroba | (od: 21.06.2018) |
| | Odevná výroba | (od: 21.06.2018) |
| | Spracovanie kože | (od: 21.06.2018) |
| | Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva | (od: 21.06.2018) |
| | Výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku, slamy, prútia a ich úprava, oprava a údržba | (od: 21.06.2018) |
| | Výroba celulózy, papiera, lepenky a výrobkov z týchto materiálov | (od: 21.06.2018) |
| | Výroba chemikálií, chemických vlákien, plastov, kaučuku a prípravkov z týchto materiálov | (od: 21.06.2018) |
| | Výroba výrobkov z gumy a výrobkov z plastov | (od: 21.06.2018) |
| | Výroba skla, výrobkov zo skla a ich úprava | (od: 21.06.2018) |
| | Keramická výroba | (od: 21.06.2018) |
| | Výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu | (od: 21.06.2018) |
| | Výroba brúsnych výrobkov, asfaltu a výrobkov z asfaltu | (od: 21.06.2018) |
| | Výroba a hutnícke spracovanie kovov | (od: 21.06.2018) |
| | Výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu | (od: 21.06.2018) |
| | Výroba počítačových, elektronických a optických výrobkov | (od: 21.06.2018) |

| | |
|--|------------------|
| Výroba elektrických zariadení a elektrických súčiastok | (od: 21.06.2018) |
| Výroba strojov a zariadení pre všeobecné účely | (od: 21.06.2018) |
| Výroba motorových vozidiel, motorov, dopravných prostriedkov, dielov a príslušenstva pre motorové vozidlá a iné dopravné prostriedky | (od: 21.06.2018) |
| Výroba bižutérie a suvenírov | (od: 21.06.2018) |
| Výroba hudobných nástrojov | (od: 21.06.2018) |
| Výroba hračiek a hier | (od: 21.06.2018) |
| Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla | (od: 21.06.2018) |
| Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby | (od: 21.06.2018) |
| Kuriérske služby | (od: 21.06.2018) |
| Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu | (od: 21.06.2018) |
| Prevádzkovanie výdajne stravy | (od: 21.06.2018) |
| Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach | (od: 21.06.2018) |
| Vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knižárske práce | (od: 21.06.2018) |
| Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov | (od: 21.06.2018) |
| Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov | (od: 21.06.2018) |
| Výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, spoločenských a humanitných vied | (od: 21.06.2018) |
| Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky | (od: 21.06.2018) |
| Dizajnérske činnosti | (od: 21.06.2018) |
| Fotografické služby | (od: 21.06.2018) |
| Služby požičovní | (od: 21.06.2018) |
| Prenájom hnutelných vecí | (od: 21.06.2018) |
| Administratívne služby | (od: 21.06.2018) |
| Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti | (od: 21.06.2018) |
| Dopravná zdravotná služba | (od: 21.06.2018) |
| Prevádzkovanie vodnej záchranej služby | (od: 21.06.2018) |
| Poskytovanie sociálnych služieb | (od: 21.06.2018) |
| Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení | (od: 21.06.2018) |
| Správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty | (od: 21.06.2018) |
| Oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť | (od: 21.06.2018) |
| Prevádzkovanie čistiarne a práčovne | (od: 21.06.2018) |
| Služby súvisiace so skrásňovaním tela | (od: 21.06.2018) |
| Poskytovanie služieb osobného charakteru | (od: 21.06.2018) |

| | | |
|---|---|-------------------------|
| Spoločníci: | Mgr. Helena Furková | (od: 12.08.2022) |
| |  | |
| Výška vkladu každého spoločníka: | Mgr. Helena Furková Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR | (od: 12.08.2022) |
| Štatutárny orgán: | konateľ | (od: 21.06.2018) |
| | Mgr. Helena Furková | (od: 21.06.2018) |
| | Vznik funkcie: 21.06.2018 | |
| |  | |
| Konanie menom spoločnosti: | Konateľ koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis. | (od: 21.06.2018) |
| Základné imanie: | 5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR | (od: 21.06.2018) |
| Ďalšie právne skutočnosti: | Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 7.6.2018 v zmysle §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. | (od: 21.06.2018) |
| Dátum aktualizácie údajov: | 13.11.2023 | |
| Dátum výpisu: | 14.11.2023 | |