



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača dňa 07.11.2023**

**Návrh stanoviska mestskej časti Bratislava-Rača k návrhu všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020**

---

### **Predkladateľ:**

Mgr. Michal Drotován, v. r.  
starosta

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia MZ  
MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ  
MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Príloha - list primátora  
Príloha - návrh VZN
5. Stanoviská stálych komisií

### **Zodpovedný:**

JUDr. Renáta Korduliaková, v. r.  
vedúca kancelárie starostu

### **Spracovateľ:**

Ing. Peter Semanco, v. r.  
prednosta

november 2023

## **1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača

**súhlasí**

s návrhom všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzný nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 bez pripomienok.

## **2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača**

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača

**odporúča**

MZ MČ Bratislava-Rača

**súhlasit'** s návrhom všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzný nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 bez pripomienok.

### 3. Dôvodová správa

#### K procesnej stránke:

Dňa 03.10.2023 bola listom primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „primátor“) doručená mestskej časti Bratislava-Rača (ďalej len „MČ“) žiadosť o zaslanie písomného stanoviska miestneho zastupiteľstva k návrhu všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 do 31.10.2023.

Zároveň požiadal, že prípadné stanoviská a pripomienky k návrhu nariadenia má mestská časť zaslať na oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií v čo najkratšom čase písomne alebo elektronickou poštou.

Podľa čl. 8 ods.1 štatútu:

*„Ak mestské zastupiteľstvo prerokúva materiály celomestského charakteru, ktoré sa dotýkajú záujmov mestskej časti, prijme príslušné uznesenie až po predchádzajúcom prerokovaní stanoviska miestneho zastupiteľstva dotknutej mestskej časti.“*

Podľa čl. 8 ods.2 štatútu:

*„O zaujatie stanoviska miestneho zastupiteľstva požiada primátor starostu dotknutej mestskej časti. Ak starosta neoznámí primátorovi do jedného mesiaca odo dňa požiadania stanovisko miestneho zastupiteľstva, má sa za to, že miestne zastupiteľstvo nemá pripomienky.“*

#### K vecnej stránke:

Podľa listu zaslaného primátorom, pristúpilo hlavné mesto k vypracovaniu všeobecne záväzného, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov.

Zmenou zákona č. 470/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zákonodarcu vytvoril správcovi dane z nehnuteľnosti možnosť oslobodiť, alebo znížiť daň zo stavieb a nebytových priestorov alebo ich častí slúžiacich pre šport za stanovených podmienok.

Preto dopĺňa v § 8 ods. 4, v ktorom správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a zníženie dane z bytov, a to o 50 % dane, na stavby a nebytové priestory alebo ich časti užívané na šport.

Podľa dôvodovej správy HM SR:

„Podpora existujúcich športovísk a aj výstavba nových má pozitívny vplyv na rozvoj voľnočasových aktivít v meste a pomáha vytvoriť príjemné miesto pre život obyvateľov hlavného mesta.

Športové kluby či iní prevádzkovatelia športových zariadení sú často na hranici ekonomického prežitia, keďže ich hlavný príjem tvoria príspevky členov klubu a nerealizujú žiadne podnikateľské aktivity, ktoré by zabezpečili klubu dodatočný príjem. Tí prevádzkovatelia, ktorí pri prevádzkovaní športoviska majú časti stavieb slúžiace pre podnikanie budú mať tieto časti stavieb nad'alej zdaňované bez úľav.

Tým sa mesto zameria na priamu podporu športovísk a zároveň nepríde o príjmy z časti stavieb

slúžiacich popri športových areáloch na pridružené podnikanie.

Celkový počet daňovníkov, ktorí vlastnia nehnuteľnosti určené pre šport na území hlavného mesta, je 515.

Po vyradení tých, ktoré nie sú verejne prístupné (bazény pri rodinných domoch, alebo už dnes sú oslobodené od dane (napr. školy) je predpokladaný počet subjektov, ktorých by sa nová úľava týkala 76.

Celková suma vyrubenej dane pre tieto subjekty je 10 452 960 Eur, z toho 1 000 811 Eur za stavby slúžiace pre šport.

Dopad na rozpočet mesta sa teda bude odvíjať od 50 % poskytnutej úľavy a sumy 1 mil. Eur.“

**Pre mestskú časť Bratislava-Rača je následný dopad vo výške zhruba 28 tis. eur.**

## 5. Stanoviská stálych komisií

materiál: **Návrh stanoviska mestskej časti Bratislava-Rača k návrhu všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020**

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
<b>Komisia finančná a majetková</b>	<b>odporúča</b> MZ MČ Bratislava-Rača <b>nesúhlasiť</b> s návrhom všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 z dôvodu chýbajúcej dôvodovej správy s vyčíslením finančného dopadu na príjmy hlavného mesta a mestských častí.	N	bude premetom diskusie na MR a MZ
<b>Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva</b>	<b>odporúča</b> MZ MČ Bratislava-Rača <b>súhlasiť</b> s návrhom všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 bez pripomienok.	A	
<b>Komisia školská a sociálna</b>		A	
<b>Komisia kultúrna a športová</b>		A	