



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Rača dňa 07.11.2023

Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu č. 23, garsónka, na ulici Podbrezovská 28/A v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ
MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ
MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Materiál
5. Stanoviská stálych komisií

Zodpovedný:

Mgr. Hana Štetinová
vedúca oddelenia pre sociálne veci, v. r.

Spracovateľ:

Mgr. Martina Fratričová, v. r.
referent sociálnych vecí
a posudkovej činnosti

Mgr. Helena Krovinová, v. r.
referent sociálnych vecí
a posudkovej činnosti

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

schvaľuje

pridelenie obecného nájomného bytu - garsónky o rozlohe 22,44 **na dobu určitú 1 rok** so začiatkom hneď po ukončení nevyhnutných opráv (vymaľovanie, výmena podlahovej krytiny):

a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:

Anne Letenajovej

s počtom bodov 108

b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideluje byt druhému žiadateľovi v poradí:

Vendelínovi Veselskému

s počtom bodov 89

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť**

pridelenie obecného nájomného bytu - garsónky o rozlohe 22,44 **na dobu určitú 1 rok** so začiatkom hneď po ukončení nevyhnutných opráv (vymaľovanie, výmena podlahovej krytiny):

c) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:

Anne Letenajovej

s počtom bodov 108

d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideluje byt druhému žiadateľovi v poradí:

Vendelínovi Veselskému

s počtom bodov 89

3. Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Rača má k dispozícii 1 voľný obecný nájomný byt po predchádzajúcej nájomníčke. Byt je voľný avšak ešte v ňom musia prebehnúť úpravy ako maľovanie a výmena podlahy.

Byt vhodný na pridelenie:

- byt - **garsónka** o rozlohe 22,44 m².

Ku dňu 30.09.2023 oddelenie pre sociálne veci eviduje v poradovníku 10 žiadateľov o obecný nájomný byt, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie nájomného bytu v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2023 z 28.03.2023 o nájme bytov, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára o nájme bytov (**d'alej len „nariadenie“**), a to:

- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| 1) Pilárik Michal | - žiadosť podaná dňa 17.12.2018 |
| 2) Veselský Vendelín | - žiadosť podaná dňa 23.09.2019 |
| 3) Orihel Vít | - žiadosť podaná dňa 19.12.2019 |
| 4) Kittlerová Zlatica | - žiadosť podaná dňa 10.09.2020 |
| 5) Slavík Martin | - žiadosť podaná dňa 10.11.2021 |
| 6) Solárová Veronika | - žiadosť podaná dňa 28.02.2022 |
| 7) Mgr. Art. Oreská Lucia | - žiadosť podaná dňa 04.11.2022 |
| 8) Kapusniak Juraj | - žiadosť podaná dňa 09.05.2023 |
| 9) Holý Richard | - žiadosť podaná dňa 14.07.2023 |
| 10) Letenajová Anna | - žiadosť podaná dňa 18.08.2023 |

Všetci žiadatelia boli oslovení, či majú záujem o uvoľnený obecný nájomný byt, pričom prejavili o byt záujem 2 žiadatelia, ktorých žiadosti budú posudzované a sú zoradení podľa poradía, kedy si žiadosť o nájom bytu podali na mestskú časť:

- | | |
|----------------------|---------------------------------|
| 1) Veselský Vendelín | - žiadosť podaná dňa 23.09.2019 |
| 2) Letenajová Anna | - žiadosť podaná dňa 18.08.2023 |

4. Materiál

A) VENDELÍN VESELSKÝ – žiadateľ o nájom obecného bytu

Pán Vendelín Veselský si dňa **23.09.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa **23.02.2023** aktualizoval, v zmysle VZN o nájme bytov.

Menovaný v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok nariadenia
Príjem za rok 2022/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku nariadenia
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálным registrom KÚ	Spĺňa podmienku nariadenia
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku nariadenia
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	16 rokov	Spĺňa podmienku nariadenia

B) ANNA LETENAJOVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Pani Anna Letenajová si dňa **18.08.2023** podala žiadosť o nájom obecného bytu, kedy splnila podmienky v zmysle VZN o nájme bytu.

Menovaná v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok nariadenia
Príjem za rok 2022/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku nariadenia
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálным registrom KÚ	Spĺňa podmienku nariadenia
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku nariadenia
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	5 rokov	Spĺňa podmienku nariadenia

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál: Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu – garsónky

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková			
Komisia kultúrna a športová			
Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva			
Komisia školská a sociálna	<p>odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť pridelenie obecného nájomného bytu - garsónky o rozlohe 22,44 m² na dobu určitú 1 rok od xx.xx.xxxx do xx.xx.xxxx vrátane</p> <p>a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov: Anne Letenajovej s počtom bodov 108</p> <p>b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a) sa prideluje byt druhému žiadateľovi v poradí Vendelínovi Veselskému s počtom bodov 89</p>	A	