



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Váš list prijatý dňa  
5638/12.04.2021

Naše číslo  
5900/1421/2021/UP-VIR

Vybavuje/  
Ing. arch. Virsíková/89

Bratislava  
20.04.2021

## Stanovisko k požiadavke na zmenu územného plánu – súčinnosť a podporu návrhu

Dňa 23.02.2021 bola mestskej časti Bratislava-Rača doručená Vaša žiadosť o súčinnosť a podporu návrhu zmeny územného plánu Bratislavy v časti nad Slovenskou grafiou, pozemky parc.č. 9200/29, 9200/28, 9200/27, 9200/26, 9200/25, 9200/24, 9200/8, 9200/23, 9200/22 CKN z funkcie **vinice** (č. funkcie 1202) – stabilizované územie na funkčné využitie **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality** (číslo funkcie 1203) – stabilizované územie.

Dňa 26.02.2021 Vám bola odoslaná odpoveď č.j.3080/1421/2021/UP-VIR. Následne ste požiadali starostu mestskej časti o stretnutie a obhliadku miesta požadovanej zmeny funkcie v územnom pláne, ktorá bola zrealizovaná 29.03.2021.

V stanovisku zo dňa 26.02.2021 Vám bolo oznámené, že pozemky parc.č. 9200/29, 9200/28, 9200/27, 9200/26, 9200/25, 9200/24, 9200/8, 9200/23, 9200/22 CKN sú dlhodobo pozemkami poľnohospodárskej zelene a pôdy v platnom územnom pláne. Výstavbou lokality určenej na funkciu 1203 záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, ktorá umožňovala výstavbu stavieb pre individuálnu rekreáciu sa vyššie uvedené pozemky stali prístupné zo súkromnej komunikácie uzavretej lokality stavieb pre individuálnu rekreáciu. Uvedená skutočnosť však nezakladá dôvod na zmenu územného plánu pozemkov parc.č. 9200/29, 9200/28, 9200/27, 9200/26, 9200/25, 9200/24, 9200/8, 9200/23, 9200/22 CKN, k.ú. Rača.

Obstarávateľom územného plánu pre celé mesto je Hlavné mesto SR Bratislava, preto Vám bolo odporúčané požiadavku na zmenu funkcie v územnom pláne poslať na Hlavné mesto SR Bratislava ako každý iný subjekt, ktorý má takúto požiadavku.

Mestská časť Bratislava-Rača nepodporuje požadovanú zmenu funkčnej náplne pozemkov parc.č. 9200/29, 9200/28, 9200/27, 9200/26, 9200/25, 9200/24, 9200/8, 9200/23, 9200/22 CKN z funkcie **vinice /1202/** na funkciu **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality /1203/**. Dôvodom je dostatok plôch v mestskej časti Bratislava-Rača na zastavanie, ktoré nie sú zastavané. A taktiež uzatvorené Memorandum o spolupráci medzi BSK, Hlavným mestom SR Bratislava, mestskými časťami a podkarpatskými obcami na ochranu poľnohospodárskej pôdy s funkčnou náplňou VINICE. Hlavné mesto SR Bratislava prisľúbilo spracovanie urbanistickej štúdie plôch určených na funkčné využitie VINICE v Bratislave, teda aj v podkarpatskom páse v k.ú. Nové Mesto, Rača, Vajnory s tým, že predmetná štúdia overí a posúdi technickú vybavenosť územia, stav viníc, krajinotvorné aspekty, kanalizáciu, dopravnú prístupnosť, sklon terénu, ochranné pásma a pod.

Až na základe danej štúdie a jej prerokovania bude možné uvažovať o akýchkoľvek zmenách funkčného využitia v územnom pláne mesta. Dané sa týka aj predmetnej lokality a mnohých ďalších v celej oblasti.

Mgr. Michal Drotován  
Starosta

Doručí sa:

Ing. Alena Stanková a Ján Stanko, Na Grunte 5/A, 831 52 Bratislava zastupujúci vlastníkov lokality  
Mgr. Martin Tkačov, PaedDr. Tomáš Stollár, Pharm. Dr. Katarína Stollárová, MUDr. Jozef Hlavenka,  
MUDr. Mária Hlavenková, ALEZA INTERIER s,r.o., Ing. Martin Chovanec, Mgr. Eva Chovancová,  
Ondrej Chovanec