



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie komisie životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača konané dňa 24.10.2023

Urbanistická štúdia Ulica pod Vajspetrom

Predkladateľ :

Mgr. Michal Drotován
starosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia komisie
2. Dôvodová správa
3. UŠ-Ulica pod Vajspetrom
4. Stanovisko MČ k návrhu z 04/2021

Zodpovedný :

Ing. arch. Iveta Virsíková
vedúca odd. územného plánovania

Spracovateľ :

Ing. arch. Iveta Virsíková

október 2023

1. Návrh uznesenia

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva

odporúča

a./ podporiť/nepodporiť overenie zmeny funkcie v územnom pláne z funkcie VINICE 1202 na ZÁHRADY, ZÁHRADKÁRSKE A CHATOVÉ OSADY A LOKALITY 1203 v lokalite pod Vajspetrom

b/ preveriť zmenu funkcie VINICE v územnom pláne v rámci štúdie „Urbanistická štúdia viníc na území hlavného mesta SR Bratislavy“

2. Dôvodová správa

Mestskej časti Bratislava-Rača bola 12.09.2023 doručená Urbanistická štúdia Ulice pod Vajspetrom, obstaraná vlastníkami pozemkov na zaujatie stanoviska k navrhovanej zmene funkcie v územnom pláne.

Dňa 23.10.2023 bola MČ doručená zmena požiadavky.

Objednávateľ UŠ: Bc. Martin Tkačov, paedDr. Tomáš Stollár, Pharm.Dr. Katarína Stollárová, MUDr. Jozef Hlavenka, MUDr. Mária Hlavenková, Ing. Pavol Amena, Ing. Zuzana Babicová, ALEZA INTERIER, s.r.o.-Ing. Stanková, Ján Stanko, Ing. Martin Chovanec, Mgr. Eva Chovancová, Ondrej Chovanec

Spracovateľ UŠ: MODIOR, Bratislava

Urbanistická štúdia (UŠ) bola spracovaná ako podklad pre Hlavné mesto SR Bratislava na zmenu funkcie pozemkov parc.č. 9200/8, 9200/22, 9200/23, 9200/24, 9200/25, 9200/26, 9200/27, 9200/28, 9200/29 CKN, lokalita Ulica pod Vajspetrom **z funkcie VINICE 1202** na funkciu **málopodlažná bytová zástavba 102B, zmena navrhovanej funkcie na záhrady, záhradkárske osady a lokality 1203.**

Mestská časť Bratislava-Rača na predmetnú požiadavku zmeny územného plánu v danej lokalite zaujala stanovisko 20.04.2021 č.j. 5900/1421/2021/UP-VIR /viď v prílohe/.

V zmysle platných predpisov podkladom na zmenu územného plánu je kladne prerokovaná štúdia, spracovaná na základe schváleného zadania.

- čo v tomto prípade nebolo zrealizované /doručená bola len štúdia bez schváleného zadania a prerokovania/
- výmera riešeného územia je 0,40 ha/ /metodika zmien UP min. výmera územia 0,5ha/
- v okolí navrhovanej zmeny UP je funkcia záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality 1203 a vinice 1202

Mestská časť Bratislava-Rača trvá na svojom stanovisku č.j. 5900/1421/2021/UP-VIR zo dňa 20.4.2021 - zmeny funkcie vinice na inú funkciu žiadame riešiť komplexne posúdením všetkých návrhov v území v štúdiu „Urbanistická štúdia viníc na území hlavného mesta SR Bratislavy“.

Mapka územia s požiadavkou na zmenu územného plánu





Výrez z regulačného výkresu územného plánu

