



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie stálych komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača v dňoch 17.10.2023 až 23.10.2023**

**Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria  
a Nemeckého kultúrneho domu**

---

**Spracovateľ:**

Ing. Viera Štrbáková  
vedúca oddelenia hospodárskej správy

Návrh uznesenia:

Komisia berie na vedomie informáciu o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu v predloženom znení.

**október 2023**

**Dôvodová správa:**

Na pracovnom stretnutí poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača dňa 22.3.2023 zamestnanci oddelenia hospodárskej správy, investičného a projektového referátu miestneho úradu odprezentovali tri alternatívne projekty, z ktorých je možné pripravovať v tomto roku s ohľadom na rozpočtové možnosti mestskej časti len jeden projekt do štádia stavebného povolenia: rekonštrukcia Koloničovej kúrie, rekonštrukcia Nemeckého kultúrneho domu a rekonštrukcia s prístavbou KS Žarnovická a rekonštrukciou okolitého verejného priestoru. Pri všetkých projektoch boli prezentované výhody aj nevýhody a možnosti financovania z externých zdrojov (najmä Plán obnovy, príp. z programu INTERREG Rakúsko-Slovensko alebo INTERREG Maďarsko - Slovensko)

Na základe prezentovaných informácií zúčastnení poslanci rozhodli o preferencii prípravy projektov v tomto poradí: 1. KS Žarnovická – s rozdelením do dvoch etáp, v prvej etape rekonštrukcia súčasnej budovy, v druhej etape novostavba druhej budovy, spojovacieho mostíka a rekonštrukcia verejného priestoru; 2. Koloničova kúria, 3. Nemecký kultúrny dom.

**Materiál:**

1. KS Žarnovická – Na projekte došlo k miernemu zdržaniu najmä v dôsledku plynutia lehoty na pridelenie miestne príslušného stavebného úradu. Dňa 6.10.2023 sme obdržali na prvotnú kontrolu projektovú dokumentáciu stavebnej časti etapy Rekonštrukcia pôvodnej stavby, prekonzultovanú s prideleným SÚ. Aktuálne prebieha kontrola PD, následne budú pripomienky prekonzultované na spoločnom stretnutí so zhotoviteľom projektovej dokumentácie.
2. Koloničova kúria – po dlhšej odmlke zo strany Pamiatkového úradu, sa nám podarilo dohodnúť s nimi trojstranné rokovanie o budúcej podobe kúrie, na ktorom sa zúčastní aj zhotoviteľ architektonickej štúdie. Stretnutie je dohodnuté na 16.10.2023.
3. Nemecký kultúrny dom – obdržali sme aktualizovanú architektonickú štúdiu k rekonštrukcii NKD. Zároveň developer projektu Rínek Rača dokončuje vyvolané investície vonkajšieho okolia NKD (opravy dažďových zvodov, fasáda, úpravy terénu apod). V budúcom roku plánujeme v návrhu rozpočtu pre 2024 v rámci správy budov doriešenie vlnutia suterénu pod pódiom a opravy v interiéri sály – rekonštrukcia podlahy, doplnenie zničených stolov a stoličiek, tepovanie stoličiek a závesov. Samotná rekonštrukcia a príprava projektovej dokumentácie budú závisieť od rozpočtových možností mestskej časti v ďalších rokoch.