



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie školskej a sociálnej MZ MČ Bratislava-Rača dňa 17.10.2023

Zoznam záujemcov o uvoľnený obecný nájomný byt a vytvorenie záväzného poradia žiadateľov pre pridelenie bytu na základe bodového hodnotenia každého žiadateľa

Zodpovedná:

Mgr. Hana Štetinová
vedúca oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:

Mgr. Martina Fratričová
referent oddelenia pre sociálne veci

október 2023

1. Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Rača má k dispozícii 1 voľný obecný nájomný byt po predchádzajúcej nájomníčke, ktorá bola umiestnená do zariadenia pre seniorov. Byt je voľný avšak ešte v ňom musia prebehnúť úpravy ako maľovanie a výmena podlahy.

Byt vhodný na pridelenie:

- byt - garsónka o rozlohe 22,44 m.

Ku dňu 30.09.2023 oddelenie pre sociálne veci eviduje v poradovníku 10 žiadateľov o obecný nájomný byt, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie nájomného bytu v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2023 z 28.03.2023 o nájme bytov, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväznú nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára o nájme bytov (**d'alej len „nariadenie“**),

- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| 1) Pilárik Michal | - žiadosť podaná dňa 17.12.2018 |
| 2) Veselský Vendelín | - žiadosť podaná dňa 23.09.2019 |
| 3) Orihel Vít | - žiadosť podaná dňa 19.12.2019 |
| 4) Kittlerová Zlatica | - žiadosť podaná dňa 10.09.2020 |
| 5) Slavík Martin | - žiadosť podaná dňa 10.11.2021 |
| 6) Solárová Veronika | - žiadosť podaná dňa 28.02.2022 |
| 7) Mgr. Art. Lucia Oreská | - žiadosť podaná dňa 04.11.2022 |
| 8) Kapusniak Juraj | - žiadosť podaná dňa 09.05.2023 |
| 9) Holý Richard | - žiadosť podaná dňa 14.07.2023 |
| 10) Letenajová Anna | - žiadosť podaná dňa 18.08.2023 |

Všetci žiadatelia boli oslovení, či majú záujem o uvoľnený obecný nájomný byt, pričom prejavili o byt záujem 2 žiadatelia, ktorých žiadosti budú posudzované a sú zoradení podľa poradia, kedy si žiadosť o nájom bytu podali na mestskú časť:

- | | |
|----------------------|---------------------------------|
| 1) Veselský Vendelín | - žiadosť podaná dňa 23.09.2019 |
| 2) Letenajová Anna | - žiadosť podaná dňa 18.08.2023 |

2. Materiál

1) VENDELÍN VESELSKÝ – žiadateľ o nájom obecného bytu

Pán Vendelín Veselský si dňa **23.09.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa **23.02.2023** aktualizoval, v zmysle VZN o nájme bytov.

Menovaný v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok nariadenia
Príjem za rok 2022/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku nariadenia
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku nariadenia
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku nariadenia
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	16 rokov	Spĺňa podmienku nariadenia

2) ANNA LETENAJOVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Pani Anna Letenajová si dňa **18.08.2023** podala žiadosť o nájom obecného bytu, kedy splnila podmienky v zmysle nariadenia o nájme bytu.

Menovaná v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok nariadenia
Príjem za rok 2022/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku nariadenia
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku nariadenia
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku nariadenia
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	5 rokov	Spĺňa podmienku nariadenia

Komisia školská a sociálna po prerokovaní materiálu

a na základe bodového hodnotenia **vytvorí** záväzné poradie žiadateľov o nájom bytu, ktoré následne navrhne miestnemu zastupiteľstvu na pridelenie voľného obecného nájomného bytu podľa poradia v zozname žiadateľov.