



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača
dňa 26.09.2023

Návrh

na zmenu nájomcu nebytových priestorov na Dopravnej ul. č. 57 v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (Ing. Vojtech Bugár – ProBUG).

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Vierošlava Štrbáková, v. r.
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

september 2023

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zmenu nájomcu nebytových priestorov o výmere 30,21 m² a podielu na prislúchajúcich spoločných priestoroch o výmere 6,44 m², spolu o výmere 36,65 m², nachádzajúcich sa v zadnom trakte objektu na Dopravnej ul. č. 57, 831 06 Bratislava z fyzickej osoby – podnikateľa Ing. Vojtech Bugár – ProBUG, 92542 Trstice 509, IČO: 47544121 ako nájomcu uvedených nebytových priestorov, na nájomcu ProBUG s. r. o., 509 Trstice 925 42, IČO: 55 636 420, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu pokračovania v nájme nebytových priestorov s nájomcom – novozaloženou spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorej je súčasný nájomca - fyzická osoba – podnikateľ jediný zakladateľ, spoločník aj konateľ, a podpora malého podnikania v miestnej komunite. Ostatné podmienky nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

2.

Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť

zmenu nájomcu nebytových priestorov o výmere 30,21 m² a podielu na prislúchajúcich spoločných priestoroch o výmere 6,44 m², spolu o výmere 36,65 m², nachádzajúcich sa v zadnom trakte objektu na Dopravnej ul. č. 57, 831 06 Bratislava z fyzickej osoby – podnikateľa Ing. Vojtech Bugár – ProBUG, 92542 Trstice 509, IČO: 47544121 ako nájomcu uvedených nebytových priestorov, na nájomcu ProBUG s. r. o., 509 Trstice 925 42, IČO: 55 636 420, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu pokračovania v nájme nebytových priestorov s nájomcom – novozaloženou spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorej je súčasný nájomca - fyzická osoba – podnikateľ jediný zakladateľ, spoločník aj konateľ, a podpora malého podnikania v miestnej komunite. Ostatné podmienky nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 36,65 m², nachádzajúcich sa v objekte na Dopravnej ulici č. 57, 831 06 Bratislava-Rača.

ŽIADATEĽ:

Ing. Vojtech Bugár – ProBUG, 92542 Trstice 509, IČO: 47544121
ProBUG s. r. o., 509 Trstice 925 42, IČO: 55 636 420.

ŠPECIFIKÁCIA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV:

K. ú.	LV č.	podlažie	celková výmera
Rača	1628	1. NP (prízemie)	36,65 m ²

ÚČEL PRENÁJMU:

Vykonávanie projektových služieb – vypracovanie projektových dokumentácii pozemných stavieb vrátane energetických posudkov a energetických certifikácií ku kolaudácii.

CENA ZA PRENÁJOM:

V zmysle aktuálne platnej zmluvy.

SKUTKOVÝ STAV:

Návrh predkladáme na základe žiadosti Ing. Vojtech Bugár – ProBUG, 92542 Trstice 509, IČO: 47544121 o zmenu nájomcu nebytových priestorov na spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola doručená dňa 17.08.2023 do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rača.

Žiadateľ je nájomca nebytových priestorov o výmere 30,21 m² a podielu na prislúchajúcich spoločných priestoroch o výmere 6,44 m², spolu predmet nájmu o výmere 36,65 m², nachádzajúcich sa v objekte na Dopravnej ul. č. 57, stavba so súpisným číslom 1593, postavená na pozemku parc. č. 4778/2, zapísaná na LV č. 1628, pre k.ú. Rača. Budova je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a Protokolom o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 0025 20 00 zo dňa 11.2.2020 zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Žiadateľ využíva predmetné priestory v zadnom trakte budovy za účelom vykonávania projektových služieb – vypracovaní projektových dokumentácii pozemných stavieb vrátane energetických posudkov a energetických certifikácií ku kolaudácii na základe Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 18/2019/SMI zo dňa 15.05.2019 (Budova na Dopravnej 57 bola v čase uzatvorenia tejto zmluvy v nájme MČ). Zmluva je uzatvorená na dobu určitú 5 rokov, v zmysle výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 15.04.2019. Nájom skončí dňa 14.05.2024. (zmluva zverejnená na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rača pod porad. č. 166/2019: <https://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a>).

Nájomca požiadal o zmenu nájomcu na novozaloženú právnickú osobu - spoločnosť s ručením obmedzeným: ProBUG s. r. o., 509 Trstice 925 42, IČO: 55 636 420, ktorej je Ing.

Vojtech Bugár jediný zakladateľ, spoločník aj konateľ. Účel nájmu zostane rovnaký ako je v súčasnosti ako aj ostatné podstatné podmienky zmluvy (doba nájmu a pod.)

Tento návrh bol prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou pri Miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Rača dňa 11.09.2023, ktorá odporučila zmenu nájomcu, pričom ostatné podmienky nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Nakoľko ide z právneho pohľadu o dva rozličné a samostatné subjekty, je potrebné predložiť na prerokovanie a schválenie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Rača zmenu právnej formy nájomcu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pokračovania v nájme nebytových priestorov s nájomcom – novozaloženou spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorej je súčasný nájomca - fyzická osoba – podnikateľ jediný zakladateľ, spoločník aj konateľ a podpora malého podnikania v miestnej komunite.

4. Dokumentácia

Letenajová Anna

Od: Janík Karol, Mgr.
Odoslané: streda 16. augusta 2023 16:38
Komu: Podateľňa
Predmet: FW: Zmena SZČO na s.r.o.

Dobrý deň

Poprosím zaevidovať žiadosť o zmenu právnej formy podnájomcu nebytových priestorov z FO-podnikateľ (SZČO) na spoločnosť s .r.o.

Žiadateľ.

Ing. Vojtech Bugár - ProBUG ico://sk/47544121 Aktivovaná na doručovanie 92542 Trstice

Ďakujem

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster
Oddelenie hospodárskej správy

Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
tel.: 02/49112427 | e-mail: karol.janik@raca.sk
web: www.raca.sk



Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum:	17 -08- 2023
Podacie číslo:	15037 o spisu:
Prilohy/listy:	1 / 1. výpis, HS

Táto správa a v nej obsiahnuté informácie majú dôverný charakter. Je určená výlučne adresátovi a pokiaľ by sa z akéhokoľvek dôvodu dostala do dispozície osoby, ktorá nie je jeho adresátom, upozorňujeme, že zverejňovanie, rozširovanie alebo zhotovovanie kópií tejto správy alebo informácií v nej obsiahnutých je v rozpore so zákonom. V takomto prípade Vás prosíme, aby ste nás na nesprávne doručenie upozornili a správu vymazali.

From: Vojtech Bugár
Sent: Wednesday, August 16, 2023 1:43 PM
To: Janík Karol, Mgr. <karol.janik@raca.sk>
Subject: Zmena SZČO na s.r.o.

Dobrý deň.
V zmysle dohody Vám posielam údaje o s.r.o.
Týmto Vás chcem poprosiť o zmenu nájomcu vo forme dodatku k zmluve č. 18/2019/SMI na Dopravnej 57, BA.

ProBUG s.r.o.
sídlo: Trstice 509, 925 42 Trstice
IČO: 55636420

Ďakujem pekne.

PS: Ste zabezpečený proti dnešnej ekonomickej situácii? Pôsobím v oblasti budovania finančných rezerv vo forme fyzického zlata. V prípade záujmu Vám rád poskytnem bližšie informácie. Šťastie praje stastnaminca

S pozdravom

Ing. Vojtech Bugár - ProBUG

PROBUG

Energetická certifikácia a projekty budov

Ateliér: Dopravná 57, Bratislava, 831 06

Sídlo: Trstice 509, Trstice, 925 42

email:

tel:

Predajca/distribútor investičného zlata
akcionár spoločnosti IMPERIAL Gold, a.s.





imperialgold.sk

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE[Slovensky](#) | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 54676/T
Obchodné meno:	ProBUG s. r. o.	(od: 01.08.2023)
Sídlo:	509 Trstice 925 42	(od: 01.08.2023)
IČO:	55 636 420	(od: 01.08.2023)
Deň zápisu:	01.08.2023	(od: 01.08.2023)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.08.2023)
Predmet činnosti:	Autorizovaný stavebný inžinier v kategórii Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb	(od: 01.08.2023)
	Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb: stavebná časť	(od: 01.08.2023)
	Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m ² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien	(od: 01.08.2023)
	Energetická certifikácia: tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov	(od: 01.08.2023)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 01.08.2023)
	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 01.08.2023)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 01.08.2023)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 01.08.2023)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby	(od: 01.08.2023)
	Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 01.08.2023)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 01.08.2023)
	Vedenie účtovníctva	(od: 01.08.2023)
	Inžinierske činnosti, technické testovanie a analýzy	(od: 01.08.2023)

	Reklamné, marketingové, fotografické a informačné služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 01.08.2023)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 01.08.2023)
	Čistiace a upratovacie služby	(od: 01.08.2023)
	Služby v oblasti administratívnej správy a služby organizačno-hospodárskej povahy	(od: 01.08.2023)
Spoločníci:	Ing. Vojtech Bugár	(od: 01.08.2023)
		
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Vojtech Bugár Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR	(od: 01.08.2023)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 01.08.2023)
	Ing. Vojtech Bugár	(od: 01.08.2023)
	Vznik funkcie: 01.08.2023	
		
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.	(od: 01.08.2023)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 01.08.2023)
Dátum aktualizácie údajov:	06.09.2023	
Dátum výpisu:	07.09.2023	

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na zmenu nájomcu nebytových priestorov na Dopravnej ul. č. 57 v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (Ing. Vojtech Bugár – ProBUG).

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť zmenu nájomcu nebytových priestorov o výmere 30,21 m ² a podielu na prislúchajúcich spoločných priestoroch o výmere 6,44 m ² , spolu o výmere 36,65 m ² , nachádzajúcich sa v zadnom trakte objektu na Dopravnej ul. č. 57, 831 06 Bratislava z fyzickej osoby – podnikateľa Ing. Vojtech Bugár – ProBUG, 92542 Trstice 509, IČO: 47544121 ako nájomcu uvedených nebytových priestorov, na nájomcu ProBUG s. r. o., 509 Trstice 925 42, IČO: 55 636 420, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu pokračovania v nájme nebytových priestorov s nájomcom – novozaloženou spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorej je súčasný nájomca - fyzická osoba – podnikateľ jediný zakladateľ, spoločník aj konateľ, a podpora malého podnikania v miestnej komunite. Ostatné podmienky nájomných zmlúv zostávajú nezmenené.	A	
Komisia kultúrna a športová			
Komisia školská a sociálna			