



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

## ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej, ktoré sa konalo dňa  
11.09.2023 v zasadacej miestnosti Obecného domu,  
Alstrova 249

Predseda komisie:	Ing. Miloslav Jošt
Podpredseda komisie:	Ing. Róbert Pajdlhauser
<b>Prítomní poslanci:</b>	Ing. Milada Dobrotková, MPH, Ing. Michal Feik, PhD., Ing. Miloslav Jošt, Ing. Róbert Pajdlhauser, PhDr. Ján Polakovič
<b>Prítomní neposlanci:</b>	Ing. Peter Šinály
<b>Ospravedlnení:</b>	Ing. Viktor Bielko, Mgr. Charilaos Papageorgiou, Filip Rybanič, Ing. Boris Šimonič
<b>Prizvaní/hostia:</b>	Ing. Vierošlava Štrbáková, Mgr. Karol Janík, Ing. Ingrid Vanerková

### Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a NKD
3. Návrh na schválenie výpožičky NP Červenej lisovne NKD, ul. Barónka č. 3 (Račiansky muzeálny spolok)
4. Návrh na schválenie výpožičky bezpečnostných kamier v ZŠ Plickova 9 pre Mestskú políciu HM SR Bratislavy
5. Návrh na zmenu nájomcu NP na Dopravnej ul. č. 57 v Bratislave-Rači, ako prípad hodný OZ (Ing. Vojtech Bugár – ProBUG)
6. Návrh na prenájom časti NP v ZS Tbiliská 6, ako prípad hodný OZ (bankomat)
7. Informácia o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu k 30.06.2023
8. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2023
9. Návrh Zásad hospodárenia s vlastným majetkom MČ a s majetkom zvereným do správy MČ
10. Rôzne
11. Záver

### 1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Miloslav Jošt. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Predseda dal hlasovať o uvedenom programe:

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	-	-	-	-
Mgr. Charilaos Papageorgiou	-	-	-	-
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-

Ing. Peter Šinály	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Program zasadnutia **bol** schválený.

## 2. Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a NKD

Materiál uviedla Ing. Vierošlava Štrbáková. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

### Stanovisko 01/11/09/23/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **berie na vedomie** informáciu o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu v predloženej znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	-	-	-	-
Mgr. Charilaos Papageorgiou	-	-	-	-
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko **bolo** schválené.

## 3. Návrh na schválenie výpožičky NP Červenej lisovne NKD, ul. Barónka č. 3 (Račiansky muzeálny spolok)

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Členovia komisie odporúčili, aby bola výpožička Červenej lisovne koordinovaná s akciami vinohradníckeho spolku. P. Polakovič vyzval na častejšie kultúrne využitie Červenej lisovne, možno aj s organizačným zabezpečením zo strany MČ. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o týchto stanoviskách:

### Stanovisko 02/11/09/23/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** bezodplatné poskytnutie nehnuteľného majetku formou uzatvorenia zmluvy o výpožičke Mestskou časťou Bratislava-Rača, na nebytový priestor červenej lisovne, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží Nemeckého kultúrneho domu, stavby so súpisným číslom 7441, na adrese ul. Barónka č. 3, 831 06 Bratislava, zapísanej na LV č. 4567, k.ú. Rača, s občianskym združením Račiansky muzeálny spolok Mudrochova 3, 831 06 Bratislava-Rača, IČO: 52015955 na účely usporiadania výstavy „150 výročie založenia fabriky Dynamit Nobel“ v termíne odo dňa 21.10.2023 do dňa 06.12.2023.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	-	-	-	-
Mgr. Charilaos Papageorgiou	-	-	-	-
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	✓			

<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	----------	----------	----------	----------

Stanovisko **bolo schválené**.

#### Stanovisko 03/11/09/23/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** bezodplatné poskytnutie nehnuteľného majetku formou uzatvorenia zmluvy o výpožičke Mestskou časťou Bratislava-Rača, na nebytový priestor červenej lisovne, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží Nemeckého kultúrneho domu, stavby so súpisným číslom 7441, na adrese ul. Barónka č. 3, 831 06 Bratislava, zapísanej na LV č. 4567, k.ú. Rača, s občianskym združením Račiansky muzeálny spolok Mudrochova 3, 831 06 Bratislava-Rača, IČO: 52015955 na účely usporiadania výstavy o vinohradníctve a vinárstve v Rači, v termíne odo dňa 16.05.2024 do dňa 07.10.2024.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	-	-	-	-
Mgr. Charilaos Papageorgiou	-	-	-	-
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko **bolo schválené**.

#### 4. Návrh na schválenie výpožičky bezpečnostných kamier v ZŠ Plickova 9 pre Mestskú políciu HM SR Bratislavy

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

#### Stanovisko 04/11/09/23/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** bezodplatné poskytnutie kamerového systému nachádzajúceho sa na budove ZŠ Plickova 9 v majetku mestskej časti, formou uzatvorenia zmluvy o výpožičke na dobu neurčitú Mestskou časťou Bratislava-Rača ako požičiavateľom, a Mestskou políciou hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako vypožičiavateľom, za účelom zabezpečenia ochrany verejného poriadku, majetku a zdravia osôb pohybujúcich sa v monitorovanom priestore.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	-	-	-	-
Mgr. Charilaos Papageorgiou	-	-	-	-
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko **bolo schválené**.

## 5. Návrh na zmenu nájomcu NP na Dopravnej ul. č. 57 v Bratislave-Rači, ako prípad hodný OZ (Ing. Vojtech Bugár – ProBUG)

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

### Stanovisko 05/11/09/23/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** zmenu nájomcu nebytových priestorov o výmere 30,21 m<sup>2</sup> a podielu na prislúchajúcich spoločných priestoroch o výmere 6,44 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 36,65 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v zadnom trakte objektu na Dopravnej ul. č. 57, 831 06 Bratislava z fyzickej osoby – podnikateľa Ing. Vojtech Bugár – ProBUG, 92542 Trstice 509, IČO: 47544121 ako nájomcu uvedených nebytových priestorov, na nájomcu ProBUG s. r. o., 509 Trstice 925 42, IČO: 55 636 420, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu pokračovania v nájme nebytových priestorov s nájomcom – novozaloženou spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorej je súčasný nájomca - fyzická osoba – podnikateľ jediný zakladateľ, spolčník aj konateľ, a podpora malého podnikania v miestnej komunite.

Ostatné podmienky nájomných zmlúv zostávajú nezmenené.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	-	-	-	-
Mgr. Charilaos Papageorgiou	-	-	-	-
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko **bolo** schválené.

## 6. Návrh na prenájom časti NP v ZS Tbiliská 6, ako prípad hodný OZ (bankomat)

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

### Stanovisko 06/11/09/23/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** prenájom časti nebytového priestoru, číslo miestnosti 125 o výmere 2 m<sup>2</sup>, celková výmera nebytového priestoru – č. miestnosti 125 je 20,34 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na prízemí v trakte A zdravotného strediska na Tbiliskej ulici č. 6 v Bratislave-Rači pre nájomcu 365.bank, a. s., Dvořákov nábřeží 4, Bratislava 811 02, IČO: 31 340 890, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu prenájmu časti nebytového priestoru za účelom prevádzkovania bankomatu banky 365.bank, a. s. (platný aj pre bankomatové karty vydané právnym predchodcom - Poštovou bankou), ktorý sa v Mestskej časti Bratislava-Rača nenachádza, za týchto navrhovaných podmienok:

- výmera predmetu nájmu: 2 m<sup>2</sup>,
- cena nájomného za predmet nájmu vo výške 1 440,- EUR/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: inštalácia a prevádzka bankomatu s elektronickým zabezpečovacím systémom.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			

Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	-	-	-	-
Mgr. Charilaos Papageorgiou	-	-	-	-
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko **bolo** schválené.

### 7. Informácia o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu k 30.06.2023

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

#### Stanovisko 07/11/09/23/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **zobrať** na vedomie informáciu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu k 30.06.2023 v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	-	-	-	-
Mgr. Charilaos Papageorgiou	-	-	-	-
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko **bolo** schválené.

### 8. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2023

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Návrh stanoviska:

#### Stanovisko 08/11/09/23/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh na úpravu rozpočtu na rok 2023, výška príjmov rozpočtu je 29.002.159 eur a výška výdavkov rozpočtu je 29.002.159 eur.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič		✓		
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	-	-	-	-
Mgr. Charilaos Papageorgiou	-	-	-	-
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko **bolo** schválené.

## 9. Návrh Zásad hospodárenia s vlastným majetkom MČ a s majetkom zvereným do správy MČ

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Členovia komisie sa zhodli na doplnení navrhovaného článku 15 Darovanie majetku o dôvod darovania majetku hlavnému majetku: „- ak ide o vysporiadanie vlastníckych vzťahov za účelom sceľovania pozemkov.“.

Predseda komisie informoval členov o zmenách v Zásadách, ktoré boli zapracované na základe návrhov v Komisii životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva dňa 6.9.2023 (zosúladenie so zákonom, nahradenie slova „pozemok“ výrazom „nehnuteľnosť“).

Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Návrh stanoviska:

### Stanovisko 09/11/09/23/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača s účinnosťou od 01.11.2023 so zapracovaním pripomienky.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	-	-	-	-
Mgr. Charilaos Papageorgiou	-	-	-	-
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko **bolo** schválené.

## 10. Rôzne

Predseda komisie pozval členov komisie na akciu k 20. výročiu návštevy pápeža Jána Pavla II.

## 11. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť.

Ing. Miloslav Jošt, v. r.  
predseda komisie

Zapísal: Ing. Peter Semanco, v. r.  
11.09.2023