



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 11.09.2023**

### **Návrh**

**na zmenu nájomcu nebytových priestorov na Dopravnej ul. č. 57 v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (Ing. Vojtech Bugár – ProBUG).**

---

#### **Predkladateľ:**

Ing. Vierošlava Štrbáková  
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Karol Janík  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

#### **Dôvodová správa**

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti Ing. Vojtech Bugár – ProBUG, 92542 Trstice 509, IČO: 47544121 o zmenu nájomcu nebytových priestorov na spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola doručená dňa 17.08.2023 do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rača.

Žiadateľ je nájomca nebytových priestorov o výmere 30,21 m<sup>2</sup> a podielu na prislúchajúcich spoločných priestoroch o výmere 6,44 m<sup>2</sup>, spolu predmet nájmu o výmere 36,65 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v objekte na Dopravnej ul. č. 57, stavba so súpisným číslom 1593, postavená na pozemku parc. č. 4778/2, zapísaná na LV č. 1628, pre k.ú. Rača. Budova je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a Protokolom o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 0025 20 00 zo dňa 11.2.2020 zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Žiadateľ využíva predmetné priestory v zadnom trakte budovy, za účelom vykonávania projektových služieb – vypracovaní projektových dokumentácii pozemných stavieb vrátane energetických posudkov a energetických certifikácií ku kolaudácii na základe Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 18/2019/SMI zo dňa 15.05.2019 (Budova na Dopravnej 57 bola v čase uzatvorenia tejto zmluvy v nájme MČ). Zmluva je uzatvorená na dobu určitú 5 rokov, v zmysle výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 15.04.2019. Nájom skončí dňa 14.05.2024. (zmluva zverejnená na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rača pod porad. č. 166/2019: <https://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a>).

Nájomca požiadal o zmenu nájomcu na novozaloženú právnickú osobu - spoločnosť s ručením obmedzeným: ProBUG s. r. o., 509 Trstice 925 42, IČO: 55 636 420, ktorej je Ing. Vojtech Bugár jediný zakladateľ, spoločník aj konateľ. Účel nájmu zostane rovnaký ako je v súčasnosti ako aj ostatné podstatné podmienky zmluvy (doba nájmu a pod.)

Nakoľko ide z právneho pohľadu o dva rozličné a samostatné subjekty, je potrebné predložiť na prerokovanie a schválenie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Rača zmenu právnej formy nájomcu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pokračovania v nájme nebytových priestorov s nájomcom – novozaloženou spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorej je súčasný nájomca - fyzická osoba – podnikateľ jediný zakladateľ, spoločník aj konateľ a podpora malého podnikania v miestnej komunite.

**Stanovisko komisie:**

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť zmenu nájomcu nebytových priestorov o výmere 30,21 m<sup>2</sup> a podielu na prislúchajúcich spoločných priestoroch o výmere 6,44 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 36,65 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v zadnom trakte objektu na Dopravnej ul. č. 57, 831 06 Bratislava z fyzickej osoby – podnikateľa Ing. Vojtech Bugár – ProBUG, 92542 Trstice 509, IČO: 47544121 ako nájomcu uvedených nebytových priestorov, na nájomcu ProBUG s. r. o., 509 Trstice 925 42, IČO: 55 636 420, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu pokračovania v nájme nebytových priestorov s nájomcom – novozaloženou spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorej je súčasný nájomca - fyzická osoba – podnikateľ jediný zakladateľ, spoločník aj konateľ, a podpora malého podnikania v miestnej komunite.

Ostatné podmienky nájomných zmlúv zostávajú nezmenené.



S pozdravom

**Ing. Vojtech Bugár - ProBUG**



**Energetická certifikácia a projekty budov**

Ateliér: Dopravná 57, Bratislava, 831 06

Sídlo: Trstice 509, Trstice, 925 42

email:

tel:

**Predajca/distribútor investičného zlata  
akcionár spoločnosti IMPERIAL Gold, a.s.**



[imperialgold.sk](http://imperialgold.sk)





## OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE

[Slovensky](#) | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 54676/T
Obchodné meno:	ProBUG s. r. o.	(od: 01.08.2023)
Sídlo:	509 Trstice 925 42	(od: 01.08.2023)
IČO:	55 636 420	(od: 01.08.2023)
Deň zápisu:	01.08.2023	(od: 01.08.2023)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.08.2023)
Predmet činnosti:	Autorizovaný stavebný inžinier v kategórii Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb	(od: 01.08.2023)
	Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb: stavebná časť	(od: 01.08.2023)
	Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m <sup>2</sup> a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien	(od: 01.08.2023)
	Energetická certifikácia: tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov	(od: 01.08.2023)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 01.08.2023)
	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 01.08.2023)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 01.08.2023)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 01.08.2023)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby	(od: 01.08.2023)
	Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 01.08.2023)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 01.08.2023)
	Vedenie účtovníctva	(od: 01.08.2023)

	Inžinierske činnosti, technické testovanie a analýzy	(od: 01.08.2023)
	Reklamné, marketingové, fotografické a informačné služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 01.08.2023)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 01.08.2023)
	Čistiace a upratovacie služby	(od: 01.08.2023)
	Služby v oblasti administratívnej správy a služby organizačno-hospodárskej povahy	(od: 01.08.2023)
Spoločníci:	Ing. Vojtech Bugár	(od: 01.08.2023)
		
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Vojtech Bugár Vklad: 5 000 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 5 000 EUR	(od: 01.08.2023)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 01.08.2023)
	Ing. Vojtech Bugár	(od: 01.08.2023)
	Vznik funkcie: 01.08.2023	
		
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.	(od: 01.08.2023)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 01.08.2023)
Dátum aktualizácie údajov:	06.09.2023	
Dátum výpisu:	07.09.2023	