



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie školskej a sociálnej MZ MČ Bratislava-Rača dňa  
05.09.2023

### **Predĺženie doby nájmu k obecným nájomným bytom**

---

#### **Zodpovedná:**

Mgr. Hana Štetinová  
vedúca oddelenia pre sociálne veci

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Martina Fratričová  
referent oddelenia pre sociálne veci

## 1. Dôvodová správa

V najbližšom období končí doba nájmu nájomníkom obecného nájomného bytu – Márii Vonšákovej, Nikole Gavaldovej, Jánovi Síposovi, Kataríne Skurákovej, Darine Ušiakovej, Zoltánovi Horváthovi a manž. Matejovi a Júlii Janíkovým, ktorí si podali žiadosť o predĺženie doby nájmu. Aby im mohla byť predĺžená doba nájmu v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2023 z 28.03.2023 o nájme bytov, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára o nájme bytov (ďalej len „nariadenie“), Komisia školská a sociálna musí prijať uznesenie či súhlasí / nesúhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú na ďalší 1 rok, resp. za akých podmienok súhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú o 1 rok.

## 2. Materiál

### 1) Mária VONŠÁKOVÁ, 2-garsónka, o rozlohe 49,98 m<sup>2</sup>

Pani Mária Vonšáková si dňa **30.06.2023** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača a uzatvorená nájomná zmluva na dobu určitú 1 rok v súlade s ustanoveniami § 5, ods. 1 až 3, VZN hl. mesta Bratislavy č. 1/2002 zo dňa 17.01.2002 o nájme bytov a obytných miestností na trvalé bývanie, ktorým sa mení a dopĺňa VZN hl. mesta SR Bratislava č.14/2001 zo dňa 06.12.2001. Nájomná zmluva mala 9 dodatkov.

S pani Vonšákovou uzatvorená opakovaná **Zmluva o nájme bytu č. 289/2014** na dobu určitú jeden rok v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, VZN MČ Bratislava-Rača o nájme bytov č. 1/2012 zo dňa 15. mája 2012 a uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 457/16/09/14/P zo dňa 16.09.2014. Táto zmluva má 8 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 8 k zmluve o nájme bytu bola doba nájmu predĺžená o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.10.2022 do 30.09.2023 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 01.10.2023 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Vonšáková v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok nariadenia
Príjem za rok 2022/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku nariadenia
Vlastník bytu, domu	1/50 starého RD po starej mame - overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku nariadenia
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku nariadenia
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	33 rokov	Spĺňa podmienku nariadenia

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača** v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu – 2-garsónke o rozlohe 49,98 m<sup>2</sup> pani Márii Vonšákovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.10.2023 do 30.09.2024 vrátane.**

## 2) Nikola GAVALDOVÁ, 1-izbový, o rozlohe 37,99 m<sup>2</sup>

Pani Nikola Gavallová si dňa **04.08.2023** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača.

S menovanou bola uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 312/2016** na dobu určitú 1 rok v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov. Táto zmluva má 6 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 6 k zmluve o nájme bytu bola doba nájmu predĺžená o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.11.2022 do 31.10.2023 vrátane**. Byt, ktorý má doposiaľ v nájme by mohla ďalej užívať od 01.11.2023 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Gavallová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok nariadenia
Príjem za rok 2022/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku nariadenia
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku nariadenia
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku nariadenia
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	7 rokov, predtým preukázateľný pobyt v zmysle v tom čase platného VZN	Spĺňa podmienku nariadenia

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača** v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu – 1-izbovému o rozlohe 37,99 m<sup>2</sup> pani Nikole Gavaldovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.11.2023 do 31.10.2024 vrátane.**

## 3) Ján SÍPOS, garsónka, o rozlohe 23,64 m<sup>2</sup>

Pán Ján Sípos si dňa **19.06.2023** podal žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanému bol na základe uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača pridelený obecný nájomný byt v súlade s VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov v znení VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23. mája 2017. S pánom Síposom bola uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 334/2018** na dobu určitú 1 rok. Táto zmluva má 4 dodatky, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 4 k zmluve o nájme bytu bola doba nájmu predĺžená o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.11.2022 do 31.10.2023 vrátane**. Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohol užívať od 01.11.2023 len v prípade, kedy by mu bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Sípos v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok nariadenia
Príjem za rok 2022/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku nariadenia
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku nariadenia
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku nariadenia
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	12 rokov	Spĺňa podmienku nariadenia

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača** v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu – garsónke o rozlohe 23,64 m<sup>2</sup> pánovi Jánovi Síposovi na dobu určitú o 1 rok: od 01.11.2023 do 31.10.2024 vrátane.**

#### 4) manž. Matej a Júlia JANÍKOVÍ, 2-garsónka, o rozlohe 47,26 m<sup>2</sup>

Manželia Matej a Júlia Janíkoví si dňa **26.07.2023** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Manželom Janíkovým bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača v súlade s VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 o nájme bytov z 11. februára 2020 na dobu určitú 1 rok **od 01.11.2022 do 31.10.2023 vrátane**. Byt, ktorý majú doposiaľ v nájme, by mohli ďalej užívať od 01.11.2023 len v prípade, kedy by im bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Manželia Janíkoví v súčasnosti **spĺňajú** podmienky v súlade s VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok nariadenia
Príjem za rok 2022/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku nariadenia
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálным registrom KÚ	Spĺňa podmienku nariadenia
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku nariadenia
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	12 rokov	Spĺňa podmienku nariadenia

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača** v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť** predĺženie doby nájmu k obecnému bytu – 2-garsónke o rozlohe 47,26 m<sup>2</sup> manželom **Matejovi a Júlii Janíkovým na dobu určitú o 1 rok: od 01.11.2023 do 31.10.2024 vrátane.**

#### 5) Katarína SKURÁKOVÁ, garsónka, o rozlohe 26,92 m<sup>2</sup>

Pani Skuráková si dňa **21.07.2023** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača v súlade s VZN mestskej časti Bratislava-Rača o nájme bytov č. 1/2020 z 11. februára 2020 na dobu určitú 1 rok. Dodatkom č. 2. bola doba nájmu predĺžená o ďalší rok s účinnosťou od 02.11.2022 do 01.11.2023 vrátane. Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 02.11.2023 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Skuráková v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok nariadenia
Príjem za rok 2022/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku nariadenia
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálным registrom KÚ	Spĺňa podmienku nariadenia
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku nariadenia
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava – Rača	33 rokov	Spĺňa podmienku nariadenia

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača** v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť** predĺženie doby nájmu k obecnému bytu – garsónke o rozlohe 26,92 m<sup>2</sup> pani **Kataríne Skurákovovej na dobu určitú o 1 rok: od 02.11.2023 do 01.11.2024 vrátane.**

## 6) Darina UŠIAKOVA, garsónka, o rozlohe 22,44 m<sup>2</sup>

Pani Ušiaková si dňa **26.06.2023** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača v súlade s VZN mestskej časti Bratislava-Rača o nájme bytov č. 3/2019 z 18. júna 2019 na dobu určitú 1 rok.

Posledným dodatkom č. 3 bola doba nájmu predĺžená o ďalší 1 rok, s účinnosťou od 02.12.2022 do 01.12.2023 vrátane.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 02.12.2023 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Ušiaková v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadenia.

Podmienky		Plnenie podmienok nariadenia
Príjem za rok 2022/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku nariadenia
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku nariadenia
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku nariadenia
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Od r. 2013 preukázateľný pobyt v zmysle v tom čase platného VZN, TP od 4/2019	Spĺňa podmienku nariadenia

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača** v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu – garsónke o rozlohe 22,44 m<sup>2</sup> pani Darine Ušiakovej na dobu určitú o 1 rok: od 02.12.2023 do 01.12.2024 vrátane.**

## 7) Zoltán HORVÁTH, garsónka, o rozlohe 22,22 m<sup>2</sup>

Pán Zoltán Horváth si dňa **03.05.2023** podal žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanému bol na základe uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača pridelený obecný nájomný byt. Zmluva o nájme bytu č. 17/2016 bola uzatvorená s pánom Horváthom v súlade s ustanoveniami Smernice Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR v Bratislave číslo 8/1999, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov, v súlade s výnosom MVRR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/2008 a výnosu č. V-2/2008 a v súlade so VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov na dobu určitú 1 rok. Táto zmluva má 7 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 7 k zmluve o nájme bytu bola doba nájmu predĺžená o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.01.2023 do 31.12.2023 vrátane.**

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohol užívať od 01.01.2024 len v prípade, kedy by mu bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pán Horváth v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok nariadením
Príjem za rok 2022/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku nariadenia
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku nariadenia
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku nariadenia
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	37 rokov	Spĺňa podmienku nariadenia

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača** v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu – garsónke o rozlohe 22,22 m<sup>2</sup> pánovi Zoltánovi Horváthovi na dobu určitú o 1 rok: od 01.01.2024 do 31.12.2024 vrátane.**