

**Uznesenia z rokovania**  
**Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača**  
**dňa 27.06.2023**  
**Uznesenia č. 111 - 147**

Rokovanie Miestneho zastupiteľstva MZ MČ Bratislava-Rača otvoril a viedol starosta  
Mgr. Michal Drotován.

**Program**

1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice
3. Informácia o kontrole plnenia uznesení
4. Informácia o stave a zabezpečení letnej a zimnej údržby počas sezóny 2022/2023
5. Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu
6. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb MČ Bratislava-Rača za rok 2022
7. Výročná správa o činnosti a hospodárení Denného stacionára na Plickovej 18 v Bratislave za rok 2022
8. Výročná správa o činnosti a hospodárení Zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa na Tbiliskej 2 v Bratislave za rok 2022
9. Výročná správa o činnosti a hospodárení domácej opatrovateľskej služby za rok 2022
10. Výročná správa o činnosti a hospodárení terénnej sociálnej služby za rok 2022
11. Návrh na doplnenie strategického dokumentu Komunitný plán sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Rača na roky 2020-2024
12. Návrh stanoviska MZ k návrhu VZN HM SR Bratislavy o nájme bytov
13. Návrh na prenájom ZŠ Plickova 9 zapísanej na LV č. 1628, ako prípad hodný osobitného zreteľa
14. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 4778/2, ako prípad hodný osobitného zreteľa
15. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) pozemku parc. č. 17386/15, ako prípad hodný osobitného zreteľa
16. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytových priestorov v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa (EndoHep, s. r. o.)
17. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytového priestoru v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa (DIABEDA s.r.o.)
18. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytových priestorov v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa (32TEETH, s.r.o.)
19. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytových priestorov v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Suburbia s. r. o.)
20. Návrh na prevod pozemku parc. č. 4741/2, zapísaného na LV č. 10465 a pozemkov parc. č. 4741/5, 6, 11-19, 22 a 23, zapísaných na LV č. 3958, ako prípad hodný OZ
21. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2022, ktorým sa zriaďuje Základná škola, ul. Na Pántoch č. 9, 831 06 Bratislava a jej súčasť Školský klub detí pri Základnej škole Na Pántoch 9
22. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rača
23. Návrh na zrušenie uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 83/28/03/23/P
24. Návrh na zrušenie uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 523/03/05/22/P a Návrh na schválenie projektového zámeru a predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu
25. Návrh na zmenu člena Dozornej rady obchodnej spoločnosti Media Rača, spol. s r. o.
26. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2023
27. Poslanecký návrh na určenie mesačného platu starostu mestskej časti Bratislava-Rača
28. Výročná správa spoločnosti Media Rača, spol. s r.o. za rok 2022 - informácia
29. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2022
  - a. Stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2022
  - b. Správa audítora o overovaní riadnej účtovnej závierky k 31.12.2022

30. Návrh časového harmonogramu zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2024 a obdobie 2025-2026
31. Návrh na dočasné menovanie veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru mestskej časti Bratislava-Rača
32. Ústna správa o činnosti komisie pre ochranu verejného záujmu a nezlučiteľnosť výkonu funkcií verejných funkcionárov MZ
33. Správa o výsledku kontroly evidencie nehnuteľného majetku – pozemkov v majetku mestskej časti Bratislava-Rača
34. Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2023
35. Interpelácie
36. Rôzne  
17.30 – 18.00 hod. – vystúpenie obyvateľov
37. Záver

### **1. Otvorenie, schválenie programu miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

program zasadnutia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača.

**HL.: 11/0/0/0**

**UZN 111/27/06/23/P**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

doplnenie programu o bod 5a. - Návrh stanoviska Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača k návrhu Dodatku č. 2 k Zmluve o združení č. 1/1996.

**HL.: 11/0/0/0**

**UZN 112/27/06/23/P**

### **2. Voľba členov návrhovej komisie, volebnej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

#### **a) schvaľuje**

návrhovú komisiu v zložení:

Ján Drotován

Ing. Milada Dobrotková, MPH

#### **b) schvaľuje**

overovateľov uznesení a zápisnice:

Ing. Róbert Pajdlhauser

Ing. Michal Feik, PhD.

**HL.: 11/0/0/0**

**UZN 113/27/06/23/P**

### **3. Informácia o kontrole plnenia uznesení**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

#### **A. berie na vedomie**

Informáciu o kontrole plnenia

uznesení číslo 96 až 110 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 9. mája 2023  
uznesení číslo 84 a 88 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 28. marca 2023  
uznesení číslo 53 a 63 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 14. februára 2023  
uznesení číslo 25 a 36 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 15. decembra 2022

a z rokovaní VO 2018-2022

**B. konštatuje, že**  
(VO 2022 – 2026)

uznesenia z rokovania **Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 9. mája 2023**

1. číslo:	UZN 96/09/05/23/P	UZN 97/09/05/23/P	UZN 98/09/05/23/P
	UZN 99/09/05/23/P	UZN 100/09/05/23/P	UZN 101/09/05/23/P
	UZN 102/09/05/23/P	UZN 103/09/05/23/P	UZN 104/09/05/23/P
	UZN 105/09/05/23/P	UZN 106/09/05/23/P	UZN107/09/05/23/P
	UZN 108/09/05/23/P	UZN 110/09/05/23/P	

splnené

**C. konštatuje, že**

1. uznesenia z rokovaní Miestneho zastupiteľstva v predchádzajúcom období VO 2022 – 2026

<b>MZ 28/03/23</b>	UZN 84/28/03/23/P	UZN 88/28/03/23/P	<u>v plnení</u>
<b>MZ 14/02/23</b>	UZN 53/14/02/23/P a,b	UZN 63/14/02/23/P	<u>v plnení</u>
<b>MZ 15/12/22</b>	UZN 25/15/12/2022/P-2a,b	UZN 36/15/12/2022/P	<u>v plnení</u>

2. uznesenia z rokovaní Miestneho zastupiteľstva **VO 2018 – 2022**

<b>MZ 28/06/22</b>	číslo: 551/28/06/22/P	<u>v plnení</u>
<b>MZ 29/03/22</b>	číslo: 508/29/03/22/P	<u>v plnení</u>

**HL.: 11/0/0/0**

**UZN 114/27/06/23/P**

**4. Informácia o stave a zabezpečení letnej a zimnej údržby počas sezóny 2022/2023**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**berie na vedomie**

informáciu o stave a zabezpečení letnej a zimnej údržby počas sezóny 2022/2023

**HL.: 13/0/0/0**

**UZN 115/27/06/23/P**

**5. Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

pridelenie obecného nájomného bytu č. 50, garsónka o rozlohe 22,44 m<sup>2</sup>, vchod: Podbrezovská 28/A, Bratislava, na 3. poschodí bytového domu, súpisné číslo 9150, postaveného na pozemku k.ú. Bratislava-Rača na parcele č. 422/7 zapísaného na LV č. 5454, **na dobu určitú 1 rok od 15.08.2023 do 14.08.2024 vrátane:**

a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:

**Zdenkovi a Viere Feketeovým**

**s počtom bodov 107**

b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideluje byt druhému žiadateľovi v poradí:  
**Vendelínovi Veselskému** **s počtom bodov 95**

c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a) a b) sa prideluje byt tretiemu žiadateľovi v poradí  
**Jurajovi Kapusniakovi** **s počtom bodov 81**

**HL.: 13/0/0/0**

**UZN 116/27/06/23/P**

**5a. Návrh stanoviska Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača k návrhu Dodatku č. 2 k Zmluve o združení č. 1/1996**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**súhlasí**

s návrhom Dodatku č. 2 k Zmluve o združení č. 1/1996 bez pripomienok

**HL.: 13/0/0/0**

**UZN 117/27/06/23/P**

**6. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb MČ Bratislava-Rača za rok 2022**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2022 v predloženom znení

**HL.: 13/0/0/0**

**UZN 118/27/06/23/P**

**7. Výročná správa o činnosti a hospodárení Denného stacionára na Plickovej 18 v Bratislave za rok 2022**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**berie na vedomie**

Výročnú správu o činnosti a hospodárení Denného stacionára pre seniorov za rok 2022 v predloženom znení.

**HL.: 13/0/0/0**

**UZN 119/27/06/23/P**

**8. Výročná správa o činnosti a hospodárení Zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa na Tbiliskej 2 v Bratislave za rok 2022**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**berie na vedomie**

Výročnú správu o činnosti a hospodárení Zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa na Tbiliskej 2 v Bratislave za rok 2022 v predloženom znení

**HL.: 13/0/0/0**

**UZN 120/27/06/23/P**

**9. Výročná správa o činnosti a hospodárení domácej opatrovateľskej služby za rok 2022**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**berie na vedomie**

Výročnú správu o činnosti a hospodárení domácej opatrovateľskej služby poskytovanou MČ Bratislava-Rača za rok 2022 v predloženom znení

**HL.: 13/0/0/0**

**UZN 121/27/06/23/P**

**10. Výročná správa o činnosti a hospodárení terénnej sociálnej služby za rok 2022**

**berie na vedomie**

Výročnú správu o činnosti a hospodárení terénnej sociálnej služby krízovej intervencie poskytovanou MČ Bratislava-Rača za rok 2022 v predložennom znení

**HL.: 13/0/0/0**

**UZN 122/27/06/23/P**

**11. Návrh na doplnenie strategického dokumentu Komunitný plán sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Rača na roky 2020-2024**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

doplnenie strategického dokumentu Komunitný plán sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Rača v predložennom znení.

**HL.: 12/0/0/1**

**UZN 123/27/06/23/P**

**12. Návrh stanoviska MZ k návrhu VZN HM SR Bratislavy o nájme bytov**

**súhlasí**

s návrhom všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. ..../2023 z ..... 2023 o nájme bytov s pripomienkami:

V §3 ods.7 – za slovo byty doplniť slová „ktoré nie sú zverené mestskej časti...“

V §14 ods.1 – vypustiť obmedzenie maximálnej dĺžky nájmu

V §9 ods. 4 – vypustiť obmedzenie maximálnej dĺžky nájmu

**HL.: 12/0/0/0**

**UZN 124/27/06/23/P**

**13. Návrh na prenájom ZŠ Plickova 9 zapísanej na LV č. 1628, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

prenájom nehnuteľného majetku – stavieb ZŠ Plickova 9 so školským areálom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zabezpečenia verejnoprospešnej služby – zriadenia a prevádzkovania základnej školy, školského klubu detí, zariadenia školského stravovania a ďalších činností spojených so zabezpečením výchovno-vzdelávacieho procesu nájomcovi Základná škola, Plickova 9, 831 06 Bratislava, IČO: 54565375, za týchto navrhovaných podmienok:

predmet nájmu:

- stavba Základnej školy na Plickovej ul. č. 9, 831 06 Bratislava, stavba so súpisným číslom 7471, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 891/37;

- stavba s telocvičnou základnej školy Plickova 9 so súpisným č. 10313 postavená na pozemku registra C KN parc. č. 891/38;

- pozemok parc. č. 891/37 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 3 787 m<sup>2</sup>;

- pozemok parc. č. 891/38 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 944 m<sup>2</sup>;

- pozemok parc. č. 891/296 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 10 086 m<sup>2</sup>;

cena nájmu: 1,- EUR/mesiac za celý predmet nájmu,

- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu,

- doba nájmu: neurčitá,

- účel nájmu: prevádzka základnej školy, školského klubu detí, zariadenia školského stravovania a ďalších činností spojených so zabezpečením výchovno-vzdelávacieho procesu.

**HL.: 12/0/0/0**

**UZN 125/27/06/23/P**

**14. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 4778/2, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 4778/2 vo výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1628, k.ú. Rača pre žiadateľa Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava 831 61, IČO: 31 364 501, z dôvodu prenájmu pozemku žiadateľovi na účely realizácie stavebného objektu „SO 01b - Vodovodné prípojky, Dopravná ulica“ v súvislosti s pripravovanou stavbou „Dokončenie stavby ŽST Bratislava Východ, stavadlo 5 – rekonštrukcia“, za týchto podmienok:

- výška nájomného: 25,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok,
- účel nájmu: realizácia stavebného objektu – inžinierskej siete - vodovodná prípojka a vodomerná šachta,
- doba nájmu: neurčitá.

**HL.: 12/0/0/0**

**UZN 126/27/06/23/P**

**15. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) pozemku parc. č. 17386/15, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17386/15 o výmere 586 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača pre žiadateľa p. Ing. Miloša Eliaša, Cyprichova 8, 831 54 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu prenájmu pozemku – záhrady súčasnému nájomcovi, pričom zanedbanú záhradu nájomca na vlastné náklady zrevitalizoval a priebežne ju udržiava a má záujem o nájom na ďalšie obdobie, za týchto podmienok:

- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia
- výška nájomného: 1,50 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t.j. za predmet nájmu o výmere 586 m<sup>2</sup> je nájomné 879,- EUR/rok,
- doba nájmu: neurčitá,
- výpovedná lehota: minimálne 6 mesiacov, právo nájomcu pri skončení nájmu na zber zostávajúcej úrody na predmete nájmu do 31.10. príslušného kalendárneho roka,
- na pozemku bude zakázaná výstavba akejkoľvek stavby.

**HL.: 12/0/0/0**

**UZN 127/27/06/23/P**

**16. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytových priestorov v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa (EndoHep, s. r. o.)**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytových priestorov o výmere spolu 43,85 m<sup>2</sup>, na 3. nadzemnom podlaží v trakte B zdravotného strediska Tbiliská 6 pre EndoHep, s. r. o., Mladobošlavská 1, Pezinok 902 01, IČO: 51 926 253, z dôvodu pokračovania v nájme so súčasným nájomcom, ktorý má nebytové priestory v nájme na dobu určitú, pričom priestory na vlastné náklady zrekonštruoval, a má záujem naďalej pôsobiť v mestskej časti, a zachovanie kontinuity poskytovania zdravotníckeho zariadenia – špecializovanej ambulancie v odbore endokrinológia, vnútorné lekárstvo, v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, za týchto podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov vo výške 63,- EUR/m<sup>2</sup>/rok,
- cena nájmu spoločných nebytových priestorov vo výške 48,29 EUR/m<sup>2</sup>/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytového priestoru,
- výmera: nebytové priestory o výmere 39,85 m<sup>2</sup>, spoločné nebytové priestory – podiel o výmere 4 m<sup>2</sup>,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: prevádzka špecializovanej ambulancie v odbore endokrinológia, vnútorné lekárstvo.

**HL.: 12/0/0/0**

**UZN 128/27/06/23/P**

**17. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytových priestorov v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa (DIABEDA s.r.o.)**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom spoločného nebytového priestoru o výmere 21,54 m<sup>2</sup>, na 2. nadzemnom podlaží v trakte B zdravotného strediska Tbiliská 6 pre DIABEDA s.r.o., Sečovská 178/12, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 02, IČO: 35 948 482, z dôvodu pokračovania v nájme so súčasným nájomcom, ktorý má záujem dlhodobo pôsobiť v mestskej časti, pričom ide o spoločný priestor slúžiaci na archiváciu a uloženie zdravotníckych pomôcok pri diabetologickej ambulancii v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, za týchto podmienok:

- cena nájmu spoločného nebytového priestoru vo výške 48,29 EUR/m<sup>2</sup>/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním spoločného nebytového priestoru,
- výmera: 21,54 m<sup>2</sup>,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: archivácia zdravotnej dokumentácie, uloženie zdravotných pomôcok.

**HL.: 12/0/0/0**

**UZN 129/27/06/23/P**

**18. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytových priestorov v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa (32TEETH, s.r.o.)**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere spolu 79,95 m<sup>2</sup>, na 3. nadzemnom podlaží v trakte A zdravotného strediska Tbiliská 6 pre 32TEETH, s.r.o., Tbiliská 6, Bratislava – mestská časť Rača 831 06, IČO: 51 427 788, z dôvodu pokračovania v nájme so súčasným nájomcom, ktorý má nebytové priestory v nájme na dobu určitú, pričom priestory na vlastné náklady zrekonštruoval, a má záujem naďalej pôsobiť v mestskej časti a zachovanie kontinuity poskytovania zdravotníckeho zariadenia – ambulancie zubného lekárstva, v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, za týchto podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov vo výške 64,78 EUR/m<sup>2</sup>/rok,
- cena nájmu spoločných nebytových priestorov vo výške 48,- EUR/m<sup>2</sup>/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
- výmera: nebytové priestory o výmere spolu 75,95 m<sup>2</sup>, spoločné nebytové priestory – podiel o výmere 4 m<sup>2</sup>, spolu predmet prenájmu o celkovej výmere 79,95 m<sup>2</sup>,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: prevádzka ambulancie zubného lekárstva.

**HL.: 12/0/0/0**

**UZN 130/27/06/23/P**

**19. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytových priestorov v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Suburbia s. r. o.)**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytových priestorov spolu o výmere 39,70 m<sup>2</sup>, na 2. nadzemnom podlaží v trakte B zdravotného strediska Tbiliská 6 pre Suburbia s. r. o., Kutuzovova 4, Bratislava 831 03, IČO: 47 050 926, z dôvodu prenájmu predmetu prenájmu súčasnému nájomcovi, ktorý má záujem dlhodobo pôsobiť v mestskej časti, a priestory na vlastné náklady zrekonštruoval a zachovanie prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia – stomatologickej ambulancie v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, za týchto podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov vo výške 63,- EUR/m<sup>2</sup>/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
- výmera: nebytové priestory o výmere spolu 39,70 m<sup>2</sup>,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: prevádzka stomatologickej ambulancie.

**20. Návrh na prevod pozemku parc. č. 4741/2, zapísaného na LV č. 10465 a pozemkov parc. č. 4741/5, 6, 11-19, 22 a 23, zapísaných na LV č. 3958, ako prípad hodný OZ**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

A.

prevod pozemkov v prospech nasledovných žiadateľov – vlastníkov 11 bytov v bytovom dome na Ul. Na pasekách 19 v súlade s požiadavkami predchádzajúceho súhlasu primátora Hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov za kúpnu cenu stanovenú na základe a podľa znaleckého posudku č. 12/2023 zo dňa 26.01.2023 vyhotoveným znalkyňou Ing. Mgr. Janou Pecníkovou vo výške 150,57 EUR/m<sup>2</sup>, z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania vzťahu k užívaným pozemkom žiadateľmi:

1. pozemok registra C KN parc. č. 4741/23 vo výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3958, k.ú. Rača v prospech Dominik Röder, bytom Pri Šajbách 16, 831 06 Bratislava a Romana Röderová, bytom Na pasekách 19, 831 06 Bratislava, za cenu 1 957,41 EUR;
2. pozemok registra C KN parc. č. 4741/22 vo výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3958, k.ú. Rača v prospech Boris Baranovič a Lucia Baranovičová, bytom Na pasekách 19, 831 06 Bratislava, za cenu 1 957,41 EUR;
3. pozemok registra C KN parc. č. 4741/12 vo výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3958, k.ú. Rača v prospech Martin Tomašovič, bytom Na pasekách 19, 831 06 Bratislava, za cenu 1 957,41 EUR;
4. pozemok registra C KN parc. č. 4741/17 vo výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3958, k.ú. Rača v prospech Ing. Ján Kubík, bytom Gelnická 16, 831 06 Bratislava, Ing. Mária Kubíková, bytom Na pasekách 19, 831 06 Bratislava, za cenu 1 957,41 EUR;
5. pozemok registra C KN parc. č. 4741/13 vo výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3958, k.ú. Rača v prospech Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD., bytom Na pasekách 19, 831 06 Bratislava, za cenu 1 957,41 EUR;
6. pozemok registra C KN parc. č. 4741/14 vo výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3958, k.ú. Rača v prospech Lenka Bugriová a Marián Bugri, bytom Na pasekách 19, 831 06 Bratislava, za cenu 1 957,41 EUR;
7. pozemok registra C KN parc. č. 4741/15 vo výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3958, k.ú. Rača v prospech Mgr. Branislav Čupka, bytom Štepankovičká 761/32, 059 38 Štrba, Ing. Jana Hudáková, bytom Na pasekách 19, 831 06 Bratislava, za cenu 1 957,41 EUR;
8. pozemok registra C KN parc. č. 4741/11 vo výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3958, k.ú. Rača v prospech JUDr. Marcela Varšová, PhD., bytom Na pasekách 19, 831 06 Bratislava za cenu 1 957,41 EUR;
9. pozemok registra C KN parc. č. 4741/16 vo výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3958, k.ú. Rača v prospech Dušan Marguš, Gabriela Repková, bytom Na pasekách 19, 831 06 Bratislava, za cenu 1 957,41 EUR;
10. pozemok registra C KN parc. č. 4741/18 vo výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3958, k.ú. Rača v prospech Barbora Vašková, bytom Na pasekách 19, 831 06 Bratislava, za cenu 2 258,55 EUR;



11. pozemok registra C KN parc. č. 4741/19 vo výmere 15 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3958, k.ú. Rača v prospech Peter Danek, bytom Staromyjavská 687/19, 907 01, Myjava, Yen Le Thi, bytom 1. mája 2467/61, 052 05 Spišská Nová Ves, za cenu 2 258,55 EUR;

a

B.

prevod pozemkov registra C KN parc. č. 4741/2 o výmere 329 m2 (pod bytovým domom), parc. č. 4741/5 o výmere 268 m2, parc. č. 4741/6 o výmere 281 m2 (prístupové pozemky), do príslušného podielového spoluvlastníctva žiadateľov - vlastníkov 11 bytov v bytovom dome na Ul. Na pasekách 19, uvedených pod písm. A), za kúpnu cenu stanovenú na základe znaleckého posudku a v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania vzťahu k užívaným pozemkom žiadateľmi;

za týchto podmienok:

- kúpne zmluvy na prevod vlastníctva pozemku uvedeného pod písmenom A) jednotlivému žiadateľovi, uvedenému pod poradovým číslom 1 až 11 spolu s príslúchajúcim podielom na pozemkoch uvedených pod písmenom B), budú podpísané jednotlivými žiadateľmi do 28.02.2024,

- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy,

V prípade, že jednotlivá kúpna zmluva nebude podpísaná do 28.02.2024, toto uznesenie stratí platnosť v konkrétnej časti.

**HL.: 11/0/0/1**

**UZN 132/27/06/23/P**

**21. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2022, ktorým sa zriaďuje Základná škola, ul. Na Pántoch č. 9, 831 06 Bratislava a jej súčasť Školský klub detí pri Základnej škole Na Pántoch 9**  
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 7/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 2/2022 z 08.02.2022, ktorým sa zriaďuje Základná škola, ul. Na Pántoch č. 9, 831 06 Bratislava a jej súčasť Školský klub detí pri Základnej škole Na Pántoch 9 s účinnosťou pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava - Rača.

**HL.: 10/0/0/1**

**UZN 133/27/06/23/P**

**22. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rača**  
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2017 z 28.02.2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rača v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2020 z 12.05.2020 s účinnosťou od 01. januára.2024 v predložennom znení.

**HL.: 10/0/0/1**

**UZN 134/27/06/23/P**

**23. Návrh na zrušenie uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 83/28/03/23/P**  
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**zrušuje**

uznesenie MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 83/28/03/23/P zo dňa 28.03.2023

**HL.: 11/0/0/1**

**UZN 135/27/06/23/P**

**24. Návrh na zrušenie uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 523/03/05/22/P a Návrh na schválenie projektového zámeru a predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu**

24A. Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**zrušuje**

uznesenie MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 523/03/05/22/P zo dňa 03.05.2022

**HL.: 11/0/0/1**

**UZN 136/27/06/23/P**

24B. Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

- a) výstavbu a zriadenie materskej školy na Kadnárovej ul. 69 v mestskej časti Bratislava-Rača,
- b) predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu z Plánu obnovy a odolnosti s názvom Rozšírenie kapacít vybudovaním materskej školy na Kadnárovej ul. v mestskej časti Bratislava-Rača v rámci výzvy Zvýšenie kapacít materských škôl (kód výzvy 06R01-20-V02), ktorej vykonávateľom je Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.

**HL.: 11/0/0/1**

**UZN 137/27/06/23/P**

### **25. Návrh na zmenu člena Dozornej rady obchodnej spoločnosti Media Rača, spol. s r. o.**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

na základe ústneho vzdania sa funkcie členov Dozornej rady obchodnej spoločnosti Media Rača, spol. s r. o. so sídlom Kubačova 21, 831 06 Bratislava, IČO: 35 895 586 Mgr. Moniky Luknárovej a Ing. Miloslava Jošta na zasadnutí miestneho zastupiteľstva a po prerokovaní materiálu na základe § 15 ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v spojení s § 125 ods. 1 písm. g) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

**berie na vedomie**

vzdanie sa funkcie členov Dozornej rady obchodnej spoločnosti Media Rača, spol. s r. o. so sídlom Kubačova 21, 831 06 Bratislava, IČO: 35 895 586 Mgr. Moniky Luknárovej, Alstrova 150, 831 06 Bratislava a Ing. Miloslava Jošta, Jurkovičova 7477/3, Bratislava - mestská časť Rača 831 06

**HL.: 11/0/0/1**

**UZN 138/27/06/23/P**

### **26. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2023**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

návrh na úpravu rozpočtu na rok 2023 v predloženom znení, výška príjmov rozpočtu je 28.009.809,- eur a výška výdavkov rozpočtu je 28.009.809,- eur.

**HL.: 11/0/0/1**

**UZN 139/27/06/23/P**

### **27. Poslanecký návrh na určenie mesačného platu starostu mestskej časti Bratislava-Rača**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**určuje**

s účinnosťou od 01.07.2023 mesačný plat starostu mestskej časti Bratislava-Rača Mgr. Michala Drotována, vypočítaný v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zvýšený o 15%.

**HL.: 10/0/2/0**

**UZN 140/27/06/23/P**

### **28. Výročná správa spoločnosti Media Rača, spol. s r.o. za rok 2022 - informácia**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**berie na vedomie**

**HL.: 12/0/0/1**

**UZN 141/27/06/23/P**

**29. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2022**

**a. Stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2022**

**b. Správa audítora o overovaní riadnej účtovnej závierky k 31.12.2022**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

- a) **berie na vedomie** Stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu za rok 2022
- b) **berie na vedomie** Správu nezávislého audítora z overovania riadnej účtovnej závierky k 31.12.2022 mestskej časti Bratislava-Rača
- c) **schvaľuje** záverečný účet a celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2022 bez výhrad
- d) **schvaľuje**:
  1. schodok z bežného a kapitálového hospodárenia vo výške 2.284.056,59 eur zistený podľa §10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý sa upravuje o nevyčerpané prostriedky v celkovej sume 1.468.204,33 eur na upravený schodok 3.752.260,92 eur,
  2. finančné vysporiadanie upraveného schodku podľa bodu 1 kladným zostatkom z finančných operácií zisteným podľa §10 ods. 3 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  3. pridelenie nevyčerpaných účelových finančných prostriedkov vo výške 1.468.204,33 eur:
    - 3.1. poplatok za rozvoj v sume 620.086,35 eur do fondu rozvoja Rače,
    - 3.2. finančné prostriedky vo výške 848.117,98 eur do rozpočtu 2023 ako príjmové finančné operácie na financovanie bežných a kapitálových výdavkov,
  4. vrátenie upraveného výsledku celkového hospodárenia (prebytok) vo výške 102.210,03 eur do fondu rozvoje Rače.

**HL.: 13/0/0/0**

**UZN 142/27/06/23/P**

**30. Návrh časového harmonogramu zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2024 a obdobie 2025-2026**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

Návrh časového harmonogramu zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2024 a obdobie 2025-2026 v predložnom znení

**HL.: 13/0/0/0**

**UZN 143/27/06/23/P**

**31. Návrh na dočasné menovanie veliteľ'a Dobrovoľného hasičského zboru mestskej časti Bratislava- Rača**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

- a) **menuje** za dočasného veliteľ'a Dobrovoľného hasičského zboru Mestskej časti Bratislava-Rača na dobu určitú do 27.6.2024 **Jakuba Michaloviča**,
- b) **poveruje** starostu podpísaním menovacieho dekrétu,
- c) **ruší** bod C. uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 69/18/06/19/P zo dňa 18.06.2019.

**HL.: 9/0/4/0**

**UZN 144/27/06/23/P**

**32. Ústna správa o činnosti komisie pre ochranu verejného záujmu a nezlučiteľnosť výkonu funkcií verejných funkcionárov MZ**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**berie na vedomie**

ústnu správu o činnosti komisie pre ochranu verejného záujmu a nezlučiteľnosť výkonu funkcií verejných funkcionárov miestneho zastupiteľstva.

**HL.: 13/0/0/0**

**UZN 145/27/06/23/P**

**33. Správa o výsledku kontroly evidencie nehnuteľného majetku – pozemkov v majetku mestskej časti Bratislava-Rača**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**berie na vedomie**

Správu o výsledku kontroly evidencie nehnuteľného majetku – pozemkov v majetku mestskej časti Bratislava-Rača.

**HL.: 11/0/0/2**

**UZN 146/27/06/23/P**

**34. Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2023**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**A. schvaľuje**

Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023

**B. poveruje**

miestnu kontrolórku vykonať kontrolnú činnosť v rozsahu schváleného Návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023

**HL.: 13/0/0/0**

**UZN 147/27/06/23/P**

**35. Interpelácie**

**36. Rôzne**

17.30 – 18.00 hod. – vystúpenie obyvateľov

**37. Záver**

V Bratislave, 27. júna 2023, zapísal: Ing. Peter Semanco

---

**Ing. Róbert Pajdlhauser**, v. r.  
overovateľ

---

**Mgr. Michal Drotován**, v. r.  
starosta

---

**Ing. Michal Feik, PhD.**, v. r.  
overovateľ

---

**Ing. Peter Semanco**, v. r.  
prednosta