



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača  
dňa 27.06.2023

### Návrh

na prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytových priestorov v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (DIABEDA s.r.o.).

---

#### Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.  
starosta

#### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

#### Zodpovedný:

Ing. Vierošlava Štrbáková, v. r.  
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

#### Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

jún 2023

# 1.

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

### s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom spoločného nebytového priestoru o výmere 21,54 m<sup>2</sup>, na 2. nadzemnom podlaží v trakte B zdravotného strediska Tbiliská 6 pre DIABEDA s.r.o., Sečovská 178/12, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 02, IČO: 35 948 482, z dôvodu pokračovania v nájme so súčasným nájomcom, ktorý má záujem dlhodobo pôsobiť v mestskej časti, pričom ide o spoločný priestor slúžiaci na archiváciu a uloženie zdravotníckych pomôcok pri diabetologickej ambulancii v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, za týchto podmienok:

- cena nájmu spoločného nebytového priestoru vo výške 48,29 EUR/m<sup>2</sup>/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním spoločného nebytového priestoru,
- výmera: 21,54 m<sup>2</sup>,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: archivácia zdravotnej dokumentácie, uloženie zdravotných pomôcok.

## 2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

### odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

#### **schváliť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom spoločného nebytového priestoru o výmere 21,54 m<sup>2</sup>, na 2. nadzemnom podlaží v trakte B zdravotného strediska Tbiliská 6 pre DIABEDA s.r.o., Sečovská 178/12, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 02, IČO: 35 948 482, z dôvodu pokračovania v nájme so súčasným nájomcom, ktorý má záujem dlhodobo pôsobiť v mestskej časti, pričom ide o spoločný priestor slúžiaci na archiváciu a uloženie zdravotníckych pomôcok pri diabetologickej ambulancii v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu spoločného nebytového priestoru vo výške 48,29 EUR/m<sup>2</sup>/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním spoločného nebytového priestoru,
- výmera: 21,54 m<sup>2</sup>,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: archivácia zdravotnej dokumentácie, uloženie zdravotných pomôcok.

### 3. Dôvodová správa

#### **PREDMET:**

Prenájom spoločného nebytového priestoru – miestnosti č. 246 o výmere 21,54 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na 2. nadzemnom podlaží, v trakte B zdravotného strediska na Tbiliskej ulici č. 6 v Bratislave-Rači, stavba so súpisným číslom 7711, postavená na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 475/3, zapísaná na LV č. 1248 pre k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zverená Mestskej časti Bratislava-Rača na základe Protokolu č. 118707920100 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava–Rača zo dňa 28.9.2001.

#### **ŽIADATEĽ:**

DIABEDA s.r.o., Sečovská 178/12, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 02, IČO: 35 948 482.

#### **ŠPECIFIKÁCIA SPOLOČNÉHO NEBYTOVÉHO PRIESTORU:**

K. ú.	LV č.	podlažie	výmera
Rača	1248	2. NP (1. poschodie)	21,54 m <sup>2</sup>

#### **ÚČEL PRENÁJMU:**

Archivácia a uloženie zdravotníckych pomôcok pri diabetologickej ambulancii.

#### **CENA ZA PRENÁJOM:**

48,29 EUR/m<sup>2</sup>/rok za spoločný nebytový priestor.

#### **SKUTKOVÝ STAV:**

Návrh predkladáme na základe žiadosti spol. DIABEDA s.r.o., Sečovská 178/12, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 02, IČO: 35 948 482, o predĺženie doby nájmu spoločného nebytového priestoru v Zdravotnom stredisku Tbiliská 6, doručenej dňa 08.06.2023 do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rača.

Žiadateľ užíva spoločný nebytový priestor – miestnosť č. 246 o výmere 21,54 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží, v trakte B zdravotného strediska na Tbiliskej ulici č. 6 v Bratislave-Rači, na základe nájomného pomeru založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 44/2018/SMI zo dňa 30.07.2018 (zmluva zverejnená na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rača <https://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a>: pod č. 235/2018). Na daný spoločný nebytový priestor bola v r. 2018 vyhlásená obchodná verejná súťaž na dobu nájmu 5 rokov.

Priestor slúži ako archív a na uloženie zdravotníckych pomôcok k diabetologickej ambulancii, ktorú má nájomca prenajatú na dobu neurčitú a nakoľko nájomca plánuje pôsobiť v zdravotnom stredisku naďalej a zachovať rovnaký účel využitia, požiadal o predĺženie doby nájmu. Platnosť nájomnej zmluvy uzavretej na dobu určitú 5 rokov končí dňa 31.07.2023.

Stavba zdravotného strediska Tbiliská 6 so súpisným číslom 7711, postavená na pozemku registra CKN parc. č. 475/3, zapísaná na LV č. 1248 pre k.ú. Rača, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, je zverená do správy Mestskej časti

Bratislava-Rača na základe Protokolu č. 118707920100 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Rača zo dňa 28.9.2001.

Žiadateľ užíva predmet nájmu v súlade s nájomnou zmluvou a riadne si plní všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.

Nájomné je v súčasnosti vo výške 1 040,16 EUR/rok, t.j. 48,29 EUR/m<sup>2</sup>/rok za spoločný nebytový priestor.

Podľa Prílohy k Smernici č. 19/2020 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Sadzobník obvyklého nájomného, časť C Pozemky a nebytové priestory, položka 2A Nebytové priestory v samostatne stojacich objektoch – Zdravotné stredisko Tbiliská 6, je nájomné za spoločné nebytové priestory vo výške 48,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok.

Návrh na prenájom bol prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou pri Miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Rača dňa 12.06.2023. Členovia komisie odporučili MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom žiadateľovi vo výške nájomného, ako je v súčasnosti, pričom toto nájomné nie je nižšie ako je minimálna výška nájomného podľa aktuálne platných zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti.

Prenájom nehnuteľného majetku predkladáme na prerokovanie a schválenie Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Rača ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu prenájmu predmetu prenájmu súčasnému nájomcovi, poskytujúcemu služby zdravotnej starostlivosti, ktorý má záujem dlhodobo pôsobiť v mestskej časti, pričom priestor slúži na archiváciu a uloženie zdravotných pomôcok.

## 4. Dokumentácia

DIABEDA s.r.o.  
Sečovská 178/12  
821 02 Bratislava  
Diabetologická ambulancia  
Zdravotné stredisko Tbiliská

<b>Mestská časť Bratislava-Rača</b>	
Dátum: 08-06-2023	
Podacie číslo: 1619	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: 1	Vybavuje: GAN

Mestská časť Bratislava – Rača  
Kubačova 21  
831 06 Bratislava

### **Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov v ZS Tbiliská.**

Dovoľujeme si Vás požiadať o predĺženie doby nájmu spoločného nebytového priestoru v zdravotnom stredisku, ktorý máme v nájme na 5 rokov v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 44/2018/SMI zo dňa 30.7.2018. Ide o priestor v zdravotnom stredisku Tbiliská, ktorý je spoločný s vedľajším priestorom. Priestor plánujeme využívať na rovnaký účel ako v súčasnosti – to znamená ako archív a na uloženie zdravotných pomôcok.





Za vybavenie našej žiadosti ďakujeme.





\_\_\_\_\_  
Doc. MUDr. Branislav Vohnout, PhD.

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE[Slovensky](#) | [English](#)

## Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 37042/B
Obchodné meno:	DIABEDA s.r.o.	(od: 02.08.2005)
Sídlo:	Sečovská 178/12 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 02	(od: 30.06.2017)
IČO:	35 948 442	(od: 02.08.2005)
Deň zápisu:	02.08.2005	(od: 02.08.2005)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 02.08.2005)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 02.08.2005)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 02.08.2005)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 02.08.2005)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 02.08.2005)
	organizovanie kurzov, seminárov a školení	(od: 02.08.2005)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 02.08.2005)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 02.08.2005)
	poskytovanie špecializovanej ambulatnej zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v špecializačnom odbore diabetológia, poruchy látkovej premeny a výživy	(od: 01.12.2005)
Spoločníci:	MUDr. Branislav Vohnout , PhD.	(od: 26.08.2022)
	 	
	PhDr. Martina Galierik Pažitná	(od: 26.08.2022)
	 	
Výška vkladu každého spoločníka:	PhDr. Martina Galierik Pažitná Vklad: 3 320 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 3 320 EUR	(od: 26.08.2022)
	MUDr. Branislav Vohnout , PhD.	(od: 26.08.2022)

	Vklad: 3 320 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 3 320 EUR	
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 30.06.2017)
	MUDr. Branislav Vohnout , PhD.	(od: 30.06.2017)
	Vznik funkcie: 14.06.2017	
	 	
	PhDr. Martina Galierik Pažitná	(od: 30.06.2017)
	Vznik funkcie: 14.06.2017	
	 	
Konanie menom spoločnosti:	Menom spoločnosti koná a podpisuje konateľ spoločnosti samostatne.	(od: 30.06.2017)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 30.06.2017)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 06.05.2005 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 02.08.2005)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 14.06.2017.	(od: 30.06.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	20.06.2023	
Dátum výpisu:	21.06.2023	



## 5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

**Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytových priestorov v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (DIABEDA s.r.o.).**

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková <b>odporúča</b> MZ MČ Bratislava-Rača <b>schváliť</b> prenájom spoločného nebytového priestoru o výmere 21,54 m <sup>2</sup> , na 2. nadzemnom podlaží trakte B zdravotného strediska Tbiliská 6 pre DIABEDA s.r.o., Sečovská 178/12, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 02, IČO: 35 948 482, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu pokračovania v nájme so súčasným nájomcom, ktorý má záujem dlhodobo pôsobiť v mestskej časti, pričom ide o spoločný priestor slúžiaci na archiváciu a uloženie zdravotníckych pomôcok pri diabetologickej ambulancii v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, za týchto navrhovaných podmienok: - cena nájmu spoločných nebytových priestorov vo výške 48,29 EUR/m <sup>2</sup> /rok, - úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytového priestoru, - výmera: 21,54 m <sup>2</sup> , - doba nájmu: neurčitá, - účel nájmu: archivácia zdravotnej dokumentácie, uloženie zdravotných pomôcok.	A	
Komisia kultúrna a športová			
Komisia školská a sociálna			